



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PELĖDŲ G.,
DIDŽIŲJŲ GULBINŲ K., VILNIAUS R. SAV.,
127 M² PLOTO 4 KAMBARIAI****257 000 €** (2 023.62 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
127.00 m²Aukštas
1Kambariai
4

Kaina:	257 000 € (2 023.62 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Pastato tipas	Sublokuotas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vietinis vandentiekis, Kraštinis sklypas, Šalia miško, Garažas

Papildoma informacija

Parduodamas erdvus A++ vieno aukšto namas Didžiuosiuose Gulbinuose: Išskirtinis privatumas akligatvio pabaigoje!

Ieškote namų, kuriuose nereikėtų laiptais, o pro langus matytųsi raminanti gamta? Šis modernus, 127 kv. m ploto vieno aukšto namas (dvibutis) sukurtas tiems, kurie vertina ramybę, erdvę ir kokybę.

Tai ne tik namas – tai privatumo oazė. Kadangi tai paskutinis sklypas gatvėje, čia nebus jokio pravažiuojančio transporto, tik visiška ramybė ir saugumas jūsų šeimai. O įspūdingos 3,15 m aukščio lubos ir milžiniški vitrininiai langai sukuria erdvės pojūtį, kurį būtina pajauti gyvai!

KODĖL ŠIS NAMAS YRA IŠSKIRTINIS?

Visiškas privatumas: Paskutinis sklypas gatvėje garantuoja, kad neturėsite pravažiuojančių kaimynų.

Aukščiausios klasės erdvė: Net 3,15 m aukščio lubos ir nestandartinės (2,40 m) vidinės durys suteikia namams prabangos ir nevaržomos erdvės pojūtį.

Šviesos gausa: Dideli vitrininiai langai svetainėje ir pagrindiniame miegamajame orientuoti taip, kad sugertų maksimalų natūralios šviesos kiekį.

Pagrindinis miegamasis: Tėvų zona suprojektuota su atskira, erdvia drabužine ir asmeniniu vonios kambariu.

Gyvenimas be laiptų: Vieno aukšto išplanavimas užtikrina maksimalų patogumą visai šeimai.

Išmani lokacija: Vos 400 m iki Gulbino ežero poilsio zonų, o Vilniaus centrą pasieksite vos per 15 minučių (12 km).

IŠPLANAVIMAS (127 kv. m):

Viskas apgalvota iki smulkmenų patogiam šeimos gyvenimui:

Erdvi svetainė, sujungta su virtuve – namų širdis.

Tėvų (pagrindinis) miegamasis su asmenine drabužine ir vonios kambariu.

2 jaukūs vaikų/darbo kambariai su numatytomis vietomis sieninėms spintoms.

Bendras, erdvus sanitarinis mazgas.

Garažas (19,47 kv. m) su automatiniais vartais ir patogiu įėjimu tiesiai iš koridoriaus.

Atskira katilinė garažo zonoje.

TECHNINĖ INFORMACIJA IR APDAILA (85% baigtumas):

Namas parduodamas su pilna daline apdaila – tai puiki proga susikurti interjerą tiksliai pagal savo skonį!

Statybos metai: 2024 m.

Energinė klasė: A++ (garantuojamos minimalios šildymo išlaidos).

Pamatai / Sienos: Apšiltintas rostverkas; mūrinės sienos, apšiltintos pūsta vata.

Fasadas: Ilgaamžis dekoratyvinis tinkas.

Šildymas: Išvedžiotas grindinis šildymas visame name.

Komunikacijos: Kiekvienam namui – po 9 kW elektros įvadas ir atskira kanalizacija. Vanduo iš bendro (dviem namams) gręžinio.

SKLYPAS IR APLINKA:

Plotas: 7,5 a – optimalus dydis poilsiui ir laisvalaikiui, nereikalaujantis varginančios priežiūros.

Sutvarkytas gerbūvis: Kiemas išlygintas, pasėta veja.

Patogus parkavimas: Įvažiavimas ir net ~200 kv. m kiemo aikštelė išklota kokybiškomis trinkelėmis.

IDEALI LOKACIJA AKTYVIAM IR RAMIAM GYVENIMUI:

Gyvenkite apsupti gamtos, neprarandant miesto patogumų:

Ežeras ir miškas: 400 m iki Gulbino ežero, 800 m iki Verkių regioninio parko.

Infrastruktūra: 900 m spinduliu – didieji prekybos centrai (IKI, RIMI, LIDL, SENUKAI). Visai šalia – darželiai, mokyklos, medicinos įstaigos.

Susisiekimas: Vos 200 m iki viešojo transporto stotelės.

Laisvalaikis: Netoliese įsikūrusi futbolo arena ir populiarūs padelio kortai.

Tokios komplektacijos vieno aukšto namai (su aukštomis lubomis, dideliu sklypu akligatvyje) šioje lokacijoje rinkoje pasirodo ypač retai.

Kviečiu atvykti ir pajauti šių namų erdvę gyvai! Susisiekite jums patogiu metu – atsakysiu į visus klausimus ir suderinsime apžiūrą.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370608429037

Susisiekti el.paštu: sigutesnt@gmail.com









