

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PERGALŲS G., JUODŠILIŲ K.,
VILNIAUS R. SAV., 58 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

43 000 € (741.38 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
58.00 m

Aukštas
2

Kambariai
2

Kaina: **43 000 € (741.38 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1969

Namo tipas Kita 2

Šildymas Kietu kuru

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Elektra, Geras privažiavimas, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais, Vietinė kanalizacija, Aptverta teritorija, Šulinys, Asfaltuotas privažiavimas

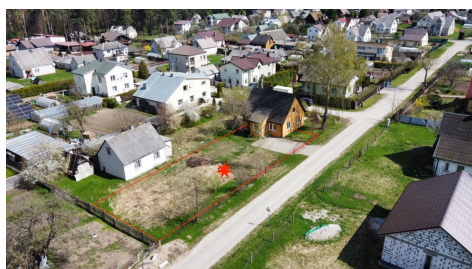
Papildoma informacija

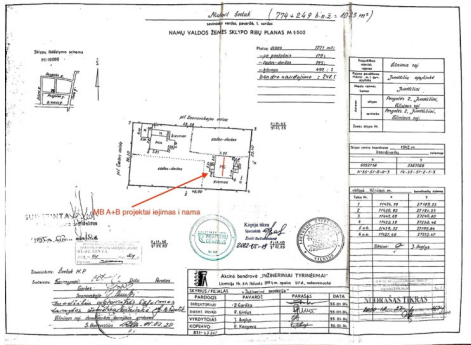
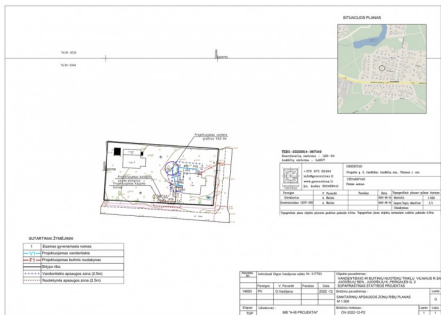
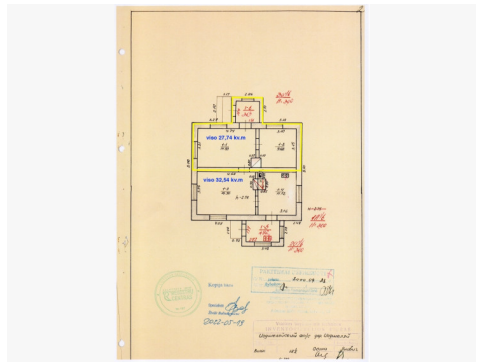
Parduodu 1/2 namo (1969 m. statyba) su 5,59 a sklypu! Parduodama namo dalis 27,74 kv.m (visas namo pirmo aukšto plotas - 60,28 kv.m). Tarp bendrasavininkų notariškai patvirtinta naudojimosi namu tvarka, atskiri įėjimai į namą. Naujai atliktas remontas, nauji plastikiniai „Megrame“ langai (ir palėpėje), stogas – naujos metalinės čerpės, neapšiltintas, palėpė neįrengta. Yra statybos leidimas vandens gręžiniui, nuotėkoms įsirengti. Šildymas krosninis – malkomis (galima vietoj pečiaus pastatyti krosnelę (pvz.: „Jotul“), kiekviena namo dalis turi po savo pečių. Namas 1969 m. statybos, pamatai betoniniai, sienos bei pertvaros – šlakbetonis, plytos, perdanga medinė, kieme šulinys ir WC. Visas sklypas prie namo - 12,71 a., asfaltuotas privažiavimas, už 300 m Juodšilių tvenkinys, miškelis. Iki Vilniaus centro 17 km (23 min. automobiliu), netoli autobusų stotelė (autobusas Nr. 82 Stotis-Juodšiliai). Puiki vieta gyventi. Galimybė ateityje turėti ir visą sklypą ir visą namą.

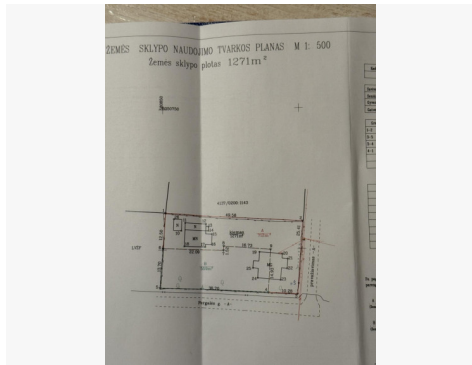
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060360889

Susisiekti el.paštu: s.vilnius@gmail.com







4.5. Sutikimai ir leidimai.

4.5.1. Šia Sutartimi Savininkas 2 Savininkui 1 išduoda šiuos neatsaukiamus sutikimus:

4.5.1.1. Savininkas 2 sutinka, kad Savininkas 1 savo vardu įrengtų Daikto esančio ir Šalims bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančio gyvenamojo namo, unikalus Nr. 4196-9015-0016 (toliau – **Gyvenamasis namas**) antrajame aukšte esančią neįrengtą pastogę bei atliktų neįrengtos pastogės kadastrinius matavimus;

4.5.1.2. Savininkas 2 sutinka, kad Savininkas 1 prie jam priklausančios ir jo naudojamos Gyvenamojo namo dalies projektų, statytų bei savo vardu registruotų Gyvenamojo namo priestatą;

4.5.1.3. Savininkas 2 sutinka, kad Daikte (Savininko 1 atskirai naudojamame Daikto dalyje, nurodytoje Sutarties 4.2.1. punkte) būtų išgręžtas ir registruotas vandens gręžinys bei būtų gautas gręžinio pasas šį pasą išduodančioje institucijoje;

4.5.1.4. Savininkas 2 sutinka, kad Savininkas 1 savo atskirai naudojamame Daikto dalyje, nurodytoje Sutarties 4.2.1. punkte, projektuotų, statytų ir savo vardu Nekilnojamojo turto registre registruotų ūkio paskirties pastatą;

4.5.1.5. Savininkas 2 sutinka, kad Savininkas 1 aptvertų tvora jam priklausančią ir jo atskirai naudojamą Daikto dalį, nurodytą Sutarties 4.2.1. punkte, bei šią tvorą savo vardu registruotų Nekilnojamojo turto registre.

5

