

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PERKŲNO G., GILUŽIŲ K.,
VILNIAUS R. SAV., 89.86 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

270 000 € (3 004.67 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
89.86 m

Aukštas
1

Kambariai
3

Kaina:	270 000 € (3 004.67 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2018
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Šviesus ir jaukus namas su privačiu kiemu – puikus pasirinkimas norintiems ramybės ir patogaus gyvenimo šalia Vilniaus!

Jeigu svajojate apie gyvenimą ramioje ir žalumos apsuptoje vietoje, tačiau nenorite atsisakyti miesto teikiamų privalumų – šis A energinės klasės namas bus idealus pasirinkimas. Šalia esantis Gilužio ežeras leis mėgautis gamtos teikiamais malonumais vos per minutę nuo namų.

Svarbiausi privalumai:

- A energinė klasė – mažos išlaidos šildymui ir aukšta gyvenimo kokybė,
- Itin kokybiška statyba – naudotos tik patikimos ir ilgaamžės medžiagos,
- Puikiai suplanuotos erdvės – bendras namo plotas 89,86 m²,
- Įrengta būtinė technika – įsikurkite be papildomų investicijų,
- Šviesi ir erdvi svetainė, sujungta su virtuve ir valgomojo zona,

- Du patogūs miegamieji,
- Funkcionalus sanitarinis mazgas.
- Moderni šildymo sistema – dujinis grindinis šildymas suteiks jaukų šilumos pojūtį visais metų laikais,
- Sutvarkytas gerbūvis – įrengtas kiemas su trinkelėmis, aptverta teritorija, išlygintas sklypas (5 arai),
- Namuose gausu natūralios šviesos ir erdvės pojūčio,
- Patogus privažiavimas.

Papildomi patogumai:

- Įrengta vandens nugeležinimo ir minkštinimo sistema – aukščiausios kokybės vanduo visam namui,
- Virtuvėje sumontuotas papildomas geriamojo vandens filtras – švarus, sveikas vanduo tiesiai iš čiaupo,
- Svetainėje įrengtas elegantiškas židinys, kuris suteikia šilumos, jaukumo ir sukuria ypatingą atmosferą vėšiais vakarais,
- Kieme įrengtas sandėliukas, o po juo yra rūsys, skirtas patogiam daiktų laikymui.

Aplinka ir infrastruktūra:

- Rami ir sparčiai besivystanti gyvenvietė – puiki vieta šeimai ar ieškantiems ramybės gamtos apsuptyje,
- Vos kelios minutės iki Gilužio ežero – puiki vieta poilsiui ir aktyviam laisvalaikiui,
- Greitas ir patogus susisiekimas su Vilniaus centru automobiliu ar viešuoju transportu.

Inžinerinės komunikacijos:

- Vandentiekis – vietinis gręžinys,
- Nuotekos – įrengti individualūs valymo įrenginiai.

Gyvenkite moderniame, šviesiame name su privačiu kiemu, mėgaukitės gamta ir miesto teikiamais privalumais!

Kviečiame atvykti ir apžiūrėti gyvai.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH499363

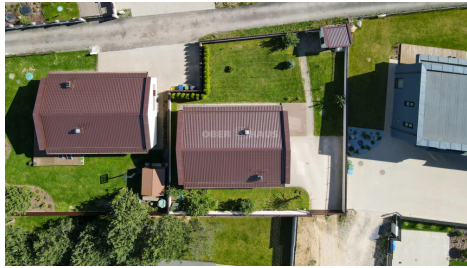
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

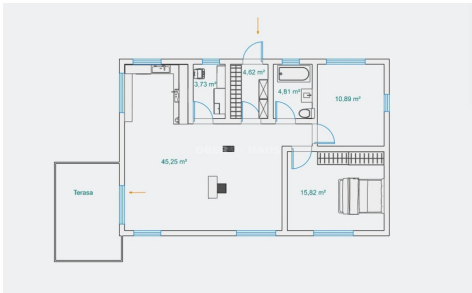
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 663 07652

Susisiekti el.paštu: zilvinas.gircys@ober-haus.lt





MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU

MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ

- Konsultuojų NT klausimais
- Padėsių skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasių Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Žilvinas Giržys
Gyvenamojo NT ekspertas

☎ +370 663 07 652
✉ zilvinas.gircys@ober-haus.lt

