



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PERLOJOS G.,  
RASOS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
86.23 M2 PLOTO, 3 AUKŠTAI**

**249 900 €** (2 898.06 €/m<sup>2</sup>)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>86.23 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>3</b>	Kambariai <b>4</b>
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	<b>249 900 € (2 898.06 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

ŠALIA VILNIAUS CENTRO, NETOLI AUŠROS VARTŲ (SENAMIESČIO) SU PANORAMINIU VAIZDU – PARDUODAMI JAU PASTATYTI A+ KLASĖS NAMAI.

=====

[www.miestopanoramos.lt](http://www.miestopanoramos.lt)

=====

15 TURTINIŲ VIENETŲ.

=====

PARDUODAMAS PERLOJOS G. 25-3, Vilnius

=====

NAMAI – nuo 77.43 kv.m. – 223.09 kv.m.

=====

ŽEMĖS SKLYPAI – nuo 2.00 a. – 6.32 a.

=====

=====

Perlojos g. 25-3 – 86.26 kv.m., (2.00 a.), kaina 249 900 EUR

=====

**PRIVALUMAI:**

- Naujos statybos namas užtikrinantis gyvenimo kokybę ir mažus išlaikymo kaštus;
- A+ klasė;
- Patogaus išplanavimo namai;
- Aeroterminis šildymas oras – vanduo;
- Trinkelės;
- Pilnai apželdinta aplinka;

=====

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA:**

- Statybos metai 2022 – 2023;
- Baigtumas 100%;
- Bendri plotai – nuo 77.43 kv.m. – 223.09 kv.m.;
- Žemės sklypai – nuo 2.00 a. – 6.45 a.;
- Pastatytas bei pajungtas Aeroterminis oras vanduo šilumos siurblys;

=====

**TECHNINĖ INFORMACIJA:**

- A + klasė;
- Mūrinis namas;
- Išorinės namų sienos – Namų laikančiosios konstrukcijos – silikatinių blokelių mūras. Išorinių sienų šiluminė varža užtikrinanti A+ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus. Blokeliai 25cm.;
- Vidaus sienos – viduje įrengiamos vidinės pertvaros iš silikatinių blokelių. Ištinuotos visos namo sienos. Blokeliai 12cm.;
- Perdanga – Namų lubos: surenkamos g/b perdangos plokštės, lubų paviršius –betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai užtaisyti;
- Fasado apdaila – Fasado apšiltinimas –polistireninis putplastis (EPS70 neoporas) užtikrinantis A+ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus. Fasado neoporas 25cm. Fasado apdaila iš struktūrinio dekoratyvinio tinko, lanksčios Elastolith plytelės (klinkeris) bei klasikinė retro fasadinė skarda bei apdailinio maumedžio daililentė;
- Stogas – Stogo dangą klasikinė retro. Perdanga šiltinama vata, užtikrinanti A+ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus (40cm. vata, šiluminė varža  $\lambda$  D 0,036 W/mK). Lietaus vandeniui nuvesti įrengiamos vidinės lietaus surinkimo įlajos ir vidiniai lietvamzdžiai;
- Pamatai – Poliniai pamatai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas. Rostverkas apšiltinamas polistireniniu putplasčiu;
- Langai – Namuose įstatyti plastikinių profilių langų rėmai. Langų garso izoliacija atitinka statybos norminių aktų keliamus reikalavimus. Šiluminė varža užtikrinanti A+energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus. Lauko palangės iš skardos, spalva pagal architektūrinės dalies brėžinius;
- Durys – plastikinės;
- Laiptai – betoniniai;
- Terasa – pušis;
- Santechnika – išvedžiota 10–15 taškų iki prietaisų;
- Elektra – išvedžiota 100 –120 taškų elektros instaliacijos;
- Šildymas – išvedžiotas grindinis šildymas I ir II aukšte, be prietaiso šilumos siurblio;
- Rekuperacija – numatyta rekuperacinė vedinimo sistema, be prietaiso rekuperatoriaus;
- Vandentiekis/kanalizacija – Centralizuoti miesto vandentiekio ir nuotekų tinklai;
- Gerbūvis – trinkelės, terasos, tvoros;
- Elektra – 3 kw (Galima didintis iki 28 kw);

=====

**NEPRALEISKITE PROGOS ĮSIGYTI ŠIŲ NAMŲ, KOL TO NEPADARĖ KITI! SUSISIEKITE DĖL IŠSAMENŠS INFORMACIJOS BEI APŽIŪROS!**

**GALITE SKAMBINTI IR SAVAITGALIAIS!**

=====

Jums netiko šis būstas? Rasiu Jums tinkamą variantą! Reikalinga profesionali pagalba PERKANT ar PARDUODANT

nekilnojamąjį turą – kreipkitės.

=====

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 64023027

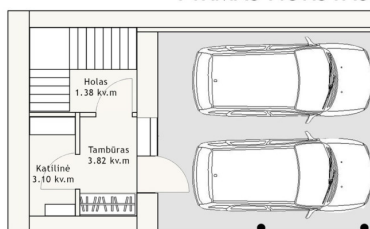
Susisiekti el.paštu: [valdas.gandrinas@capitalrealty.com](mailto:valdas.gandrinas@capitalrealty.com)



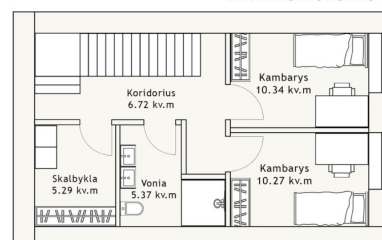




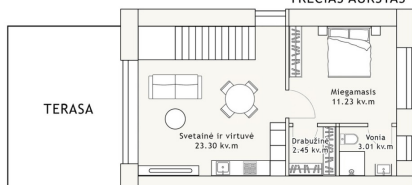
PIRMAS AUKŠTAS



ANTRAS AUKŠTAS



TREČIAS AUKŠTAS



**CAPITAL** KAUNAS **DIAMOND CLUB**

**PADĖSIU VISAI NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**VALDAS GANDRIMAS**  
+370 640 23027  
valdas.gandrims@capital.lt

