



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS PERVALKOS G., SVENCELĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., 105.4 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

**599 000 €** (5 683.11 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>105.40 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Kaina: **599 000 € (5 683.11 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namai

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Boileris, Kondicionierius

## Papildoma informacija

Išskirtinis gyvenimas Svencelės salose – ten, kur gamta susitinka su prabanga!

Parduodamas išskirtinis namas unikaloje Lietuvos vietoje – prestižiniame Svencelės salų projekte, tiesiog ant vandens kanalo kranto su tiesioginiu išplaukimu į Kuršių marias, Baltijos Jūrą ar Nemuną į Kauną.

Tai – unikali galimybė gyventi ten, kur atsiveria įspūdingi vaizdai, o kiekviena diena prasideda su vandens ir gamtos harmonija. Šis namas skirtas ieškantiems ne tik namų, bet ir išskirtinės gyvenimo patirties – su tiesiogine prieiga prie kanalo, galimybe švartuoti laivą šalia namų ar mėgautis vandens sportu vos išėjus iš kiemo.

Kaina 599 000 Eur su PVM (495 000 Eur + PVM).

#### PROJEKTO PRIVALUMAI:

- Darni architektūra, susiliejanči su autentišku kraštovaizdžiu, projektuota vienu žymiausių Lietuvos architektų „Do architects“;
- Įrengti vandens kanalai, kurie sujungti su uostu, jachtklubu bei Kuršių mariomis;
- Tiesioginis priėjimas prie vandens kanalo tiesiai iš savo namų, kur galėsite prisišvartuoti savo pramoginį laivą ar jachtą;

- Krantinė ir kanalas yra namo nuosavybė, netaikomi papildomi mokesčiai vandens transporto parkavimui;
- Parduodamas su visais integruotais baldais bei buitine technika, todėl nereikės niekuo papildomai rūpintis;
- Moderni aeroterminė šildymo sistema užtikrins aukštą komforto lygį namuose ir leis jaukiai ilsėtis prie Kuršių marių net šaltuoju metų laiku;
- Išvedžiotas grindinis šildymas užtikrins aukštą komforto lygį namuose;
- Įrengtas kondicionierius (Daikin) ir rekuperacinė oro vėdinimo sistema užtikrins gerą mikroklimatą;
- A++ klasės pastatas;
- Namai įrengiami naudojant aukščiausios kokybės medžiagas, išmaniąsias technologijas ir tvarius sprendimus;
- Intelektualūs namai, efektyvūs ir gamtą tausojantys inžineriniai sprendimai – garantuos mažas sąnaudas;
- Įrengta automatinė teritorijos laistymo sistema iš Kuršių marių vandens (laistymas nemokamas);
- Įrengtos apsaugos kameros vandens transporto, automobilių ir teritorijos stebėjimui;
- Įrengta vidaus apsaugos signalizacija, kuri stebima ir valdoma per nuotolį;
- Dideli panoraminiai langai suteiks daug šviesos ir leis mėgautis gamtos vaizdais pro juos;
- Įrengta terasa, kurioje galėsite jaukiai leisti laiką tiek ryte tiek vakare;
- Saugi, draugiška, išskirtinė bendruomenė;
- Pakrantėje yra įsikūręs žinomas jėgos aitvarų entuziastų centras bei vandens sporto mėgėjams skirtas kempingas – Fenas Kite Spot;
- Patogus privažiavimas, trinkelėmis grįsti vidiniai keliai, sumontuojamas automatinis pakeliamas atitvaras;
- Unikali vieta, greta gamtos bei įspūdingų saulėlydžių!

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Pervalkos g., Svencelės k., Klaipėdos r. sav.;
- Kaina – 599 000 Eur su PVM (495 000 Eur + PVM);
- Bendras plotas – 105,40 kv.m;
- Kambarių sk. – 4;
- Aukštų sk. – 2;
- Statinio tipas – mūrinis;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Sklypo plotas – 4,69 a.

---

#### TECHNINIAI DUOMENYS:

- Šildymas – aeroterminis, grindinis;
- Vėsinimas – Daikin oras–oras kondicionieriai;
- Vandentiekis – miesto;
- Nuotekos – miesto.

---

#### VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Iki Svencelės uosto ~ 300 m;
- Iki Drevernos uosto ~ 3,8 km;
- Iki restorano „CAPE Svencelė“ ~ 300 m;
- Iki lauko teniso ir padelio kortų ~ 1,4 km;
- Iki artimiausios gimnazijos ~ 8,1 km;
- Iki artimiausio darželio ~ 2,8 km;
- Iki Drevernos kaimo ~ 3,3 km;
- Iki Klaipėdos miesto ~ 30 km;
- Iki prekybos centro „Aibė“ ~ 3,1 km.

---

#### KVIEČIAME APŽIŪRĖTI!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

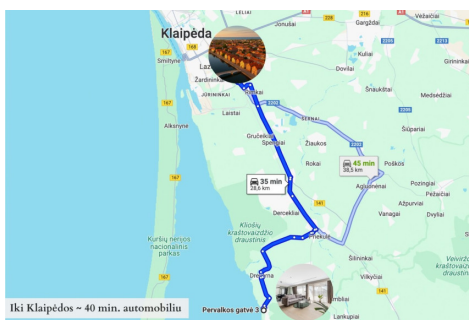
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 610 11888

Susisiekti el.paštu: [danas.slavinskas@capital.lt](mailto:danas.slavinskas@capital.lt)







**CAPITAL**

*Danas Slavinskas*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

[danas.slavinskas@capital.lt](mailto:danas.slavinskas@capital.lt)  
 +370 610 11888