

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PERVAŽOS G., DARŽININK? K.,
116 KV.M PLOTO

179 000 € (1 543.10 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
116.00 m	2	4

Kaina:	179 000 € (1 543.10 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila 2
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Elektra, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

PARDUODAME DVIEJŲ AUKŠTŲ NAMĄ DARŽININKUOSE!!!

Tai skandinaviškos architektūros, ergonomiško išplanavimo su dideliais langais, terasomis ir erdviu sklypu dvibutis, kuris išsidėstė tylioje gatvelėje šalia kitų naujos statybos namų.

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieno buto plotas: 116 kv. m;

- Namo tipas: mūrinis;
- Sklypo plotas: 5 a;
- Aukštų skaičius: 2;
- Kambarių skaičius: 4;
- Energinio naudingumo klasė: A+;
- Statybos pabaiga 2024 m. IV ketvirtis.

PROJEKTO SPRENDINIAI:

- Dviejų aukštų dvibutis gyvenamasis namas;
- Šildymas: oras - vanduo, elektra;
- Vėdinimas: rekuperacinė vėdinimo sistema - rekomenduojama;
- Vandentiekis/ kanalizacija: vietiniai;
- Elektra: 15 kW ir 9 kW trifazis.

IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas:

- Virtuvė su svetaine 45 m²;
- Tambūras - 6 m²;
- Vonios kambarys - 4 m²;

- Katilinė - 5 m².

Antras aukštas:

- 1 Kambarys - 13 m²;

- 2 Kambarys - 13 m²;

- 3 Kambarys - 12 m²;

- Vonios kambarys - 8 m²;

- Drabužinė - 6 m².

ĮRENGIMAS:

- Pamatai: Poliniai su rostverku, apšiltinti putų polistirolu (10cm iš vidaus, 20cm iš lauko);

- Sienos: išmūrytos iš silikato blokelių (25 cm), apšiltinimas - 20 cm Neoporu. Tarpbutinė siena - silikato blokelis (20 cm), vata (10 cm) ir silikato blokelis (20 cm) viso 50 cm;

- Fasado apdaila: pilnai pabaigta, dekoratyvinis tinkas, klinkerio plytelės, medžio apdaila;

- Stogas: Skarda, apšiltintas ekovata (50 cm storio);

- Grindys: užbetonuotos juodgrindės;

- Langai: plastikiniai, 3 stiklų, 2 paketų, 6 kamerų, atitinka A+ klasę;

- Lauko durys: atitinka A+ klasę ;

- Terasa: trinkelės apie 12 m²;

- Sutvarkytas gerbūvis - pasėta veja, aptverta teritorija;



