

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PESKOJŲ G., DARGUŽIŲ K.,
KLAIPĖDOS R. SAV., 109.55 M² PLOTO 4
KAMBARIAI**

197 190 € (1 800.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
109.55 m	2	4

Kaina:	197 190 € (1 800.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2021
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Kotedžas
Šildymas	Kitas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Geras privažiavimas, Lauko terasa, Šalia miško, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

Parduodamas puikaus pajūrio stiliaus namas su dviem atskiromis dalimis (kotedžai) Dargužiuose, Peskojų g. 13 puikioje vietoje, vos 3 km iki jūros. Tai dviejų aukštų namas erdviai išplanuotas su erdviais kiemais ir terasomis. Galima įsigyti vieną dalį su balkonu ir kitą dalį be balkono, atskiri įėjimai. Viso parduodami 2 sublokuoti namai, 4 kotedžai.

Tai šiuolaikiško stiliaus namai apjungiantys modernumą ir senosios Klaipėdos architektūrai būdingus elementus. Rusvos spalvos čerpinis stogas ir rusvos spalvos klinkeris išorės sienų apdaila, su medžio dekoracijomis, palėpėmis su stoglangiais, erdviu kiemu. Asfaltuotas privažiavimas iki namo. Privati vieta, kurioje niekas nedrumsčia ramybės, poilsio.

Dargužių k. tai gera strateginė vieta žmonėms ypač mylintiems jūrą, pasivaikščiojimus, išvykas dviračiais gamtoje. Iki paplūdimio vos 5 min kelio automobiliu ar 20 min dviračiu.

Ranka pasiekama ir Palanga (14 km) bei Klaipėda (10km) bei visi jos privalumai – aukščiausios klasės baseinas ir sporto centras, restoranai, kavinės, parduotuvės. Iki Klaipėdos 15 km arba 10 minučių kelio. Puikus susisiekimas dirbantiems Klaipėdoje.

NAMO YPATUMAI:

- 100 % baigtumas kadastrinės bylos
- Plastikiniai langai
- Šildomos grindys
- Oras-vanduo šildymas
- Numatyta vieta židiniui
- Gipso kartono pertvaros, lubos
- Išvedžiota elektra, kanalizacija, vandentiekis
- Sumontuoti stovai pakabinamas wc puodams
- Įrengtos didelės terasos(darbai bus atlikti)
- Trinkelės
- Oras vanduo siurblys
- Paskirtis gyvenamoji butų

1 NAMO DALIS BE BALKONO

- Plotas 115,16 kv.m.
- Žemės sklypas 2,68 arai + parkingas automobiliams
- Kambarių skaičius 4
- 2 sanitariniai mazgai
- Svetainė su virtuve

115,16 kv.m. namo patalų kvadratūra:

- Tambūras 6,36 kv.m.
- Tualetas 3,18 kv.m.
- Kambarys – virtuvė 45,27 kv.m.
- Koridorius 5,57 kv.m.
- Sanitarinis mazgas 8,57 kv.m.
- Kambarys 14,59 kv.m.
- Kambarys 12,06 kv.m.
- Kambarys 19,56 kv.m.
- Viso 8 patalpos
- Kaina 207 288 kv.m.

I NAMO DALIS SU BALKONU

- Plotas 109,55 kv.m.
- Žemės sklypas 3,24 arai + parkingas automobiliams
- Kambarių skaičius 4
- 2 sanitariniai mazgai
- Svetainė su virtuve

109, 55 kv.m. namo patalpų kvadratūra:

- Tambūras 7,07 kv.m.
- Kambarys – virtuvė 33,89 kv.m.

- Sanitarinis mazgas 5,23 kv.m.
- Pagalbinė patalpa 5,80 kv.m.
- Koridorius 5,70 kv.m.
- Kambarys 13,56 kv.m.
- Kambarys 17,14 kv.m.
- Kambarys 13,60 kv.m.
- Sanitarinis mazgas 7,54 kv.m.
- Viso 9 patalpos
- Kaina 197 190 Eur.

ARTIMIAUSIOS VIETOS:

Iki Klaipėdos 10 min. mašina 10km.

Iki Karklės paplūdimio 5 min automobiliu, 3.5 km

Iki „GILI“ restorano prie jūros 3 min automobiliu, 2 km

Iki restorano „Viking Grill“ 4 min, 3.2 km

Iki Palangos Sporto ir baseino centro 14 min, 15 km

Iki vaikų darželio „Giliukas“ 9 min, 7.5 km

Iki „Miško mokyklos“ 11 min automobiliu, 8.8 km

Tel. +370 605 93305

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060593305

Susisiekti el.paštu: memeliont@gmail.com





