



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PETKŪNŲ K., ZARASŲ R. SAV., 89.00 M² PLOTO 5 KAMBARIAI

130 000 € (1 460.67 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 89.00 m²	Aukštas 2	Kambariai 5
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	130 000 € (1 460.67 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1953
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Sodyba/Vasarnamis
Šildymas	Array
Pastato tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Šalia puikaus Avilio ežero, Zarasų r., Petkūnų k. 4., parduodamas vienkiemis jūsų patogiam poilsiui gamtoje. Ši sodyba – tikras poilsiautojų, gamtos mylėtojų ir žvejų rojus, kur galėsite ne tik patogiai ilsėtis renovuotame name su priklausiniais, tačiau ir niekieno netrukdomi džiaugtis tyla gamtoje, užsiimti įvairiais hobiais, sportu, turizmu, maudytis ir žvejoti tiek nuosavuose tvenkiniuose, tiek ir Avilyje – viename iš didžiausių ir žuvingiausių Zarasų krašto ežerų.

PRIVALUMAI:

- Didelis 11,4 ha žemės sklypas, susidedantis iš kelių besiribojančių sklypų, daugiausia šienaujamos pievos, yra 1 ha miško;
- Vienas iš sklypų apie 20 m ribojasi su Avilio ežeru, nuo sodybos iki ežero 400 m, pakrantėje galima įsirengti lieptą, smėlėtą paplūdimį;
- Išskasti ir įžuvinti du gilūs 18 ir 24 arų tvenkiniai, apsupti gražaus jauno beržynėlio;
- 89 kv. m. gyvenamasis namas prieš kelis metus renovuotas – apšiltintos sienos, naujas apšiltintas skardinis stogas, plastikiniai langai, yra tualetas ir dušas (vanduo iš giluminio gręžinio, įrengta dviejų lygių nuotekų valymo sistema), įrengta mansarda;

- Ūkinio pastato mansardoje įrengti erdvūs svečių kambariai, puikiai tinka vasaros poilsiui arba turizmui;
- Yra daugiau ūkio pastatų, kuriuos galima panaudoti turizmui arba smulkių gyvūnų laikymui;
- Senovinė pirtis ant tvenkinio kranto;
- Artimiausi kaimynai už 400 m;
- Visada geras privažiavimas nuosavu žvyruotu keliu;
- Iki Zarasų miesto centro – 17 km, Vilniaus – 145 km;
- Kelių kilometrų spinduliu aplink yra dar keli didesni ežerai (Auslas, Izitas, Vencavas), miškingos apylinkės.

Koordinatės:

Google žemėlapiai 55.738590, 26.065248

Maps.lt 629689, 6180154 (LKS)

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069851269

Susisiekti el.paštu: info@namude.lt





