



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PIENIŲ G., GIRININKŲ II K., KAUNO R. SAV., 249.06 M² PLOTU 4 KAMBARIAI

750 000 € (3 011.32 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
249.06 m²

Aukštas
1

Kambariai
4

Kaina: **750 000 € (3 011.32 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Pastato
įrengimas Dalinė apdaila

Pastato tipas Namas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Lauko terasa, Rūbinė, Signalizacija, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Plastikiniai vamzdžiai, Baseinas, Šildomos grindys, Aptverta teritorija, Artezinis vanduo, Kraštinis sklypas, Šalia miško, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas, Ūkiniai pastatai

Papildoma informacija

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS, MODERNAUS PROJEKTO NAMAS SU ATSKIRU PIRTIES/SVEČIŲ NAMU IR TVENKINIU KIEME!

– NAUJAI BESIVYSTANTIS KVARTALAS, ŠALIM AIS MIŠKO, KAUNO RAJONE;

– NAMAS SU GARAŽU DVIEMS AUTOMOBILIAMS;

– STATOMAS NAMAS BUS PABAIGTAS IR ĮREGISTRUOTAS (85%) IKI 2026 M. RUGSĖJO MĖN;

– A++ ENERGETINĖS KLASĖS;

– KELI IŠ ŠALIM AIS PASTATYTŲ NAMŲ JAU PARDUOTI, TAD YRA GALIMYBĖ APŽIŪRĖTI JAU PILNAI PASTATYTĄ NAMĄ!

GYVENAMASIS NAMAS. 207 kv.m. ploto namas, trijų miegamųjų kambarių, dviejų san. mazgų, erdvia svetainės ir virtuvės zona su išėjimu į terasą. Erdvus, išskirtinis namas šeimai, ramioje vietoje, su dideliu sklypu, garažu dviems automobiliams bei atskiru pirties namu bei apželdintu tvenkiniu sklype! Name yra suprojektuotas garažas dviems automobiliams (42,25 kv.m.) techninė patalpa (8,40 kv.m.), kurioje oras – vanduo šildymo katilas, rekuperatorius bei papildoma vieta laikyti daiktams. Pagrindinis miegamasis kambarys (20,22 kv.m.) su privačiu san. mazgu (8,48 kv.m.) bei drabužine (4,40 kv.m.). Du miegamieji kambariai (13,44 ir 13,43 kv.m.), vonios ir wc patalpa (6,51 kv.m.), papildoma drabužinė (6,66 kv.m.), bei pagrindinė erdvi svetainės ir virtuvės zona (57,31 kv.m.) su nuostabiu vaizdu į gamtą, iš svetainės yra išėjimas į terasą. Didelis, kampinis svetainės langas, beveik 6 m ilgio! Didelė, erdvi degintos medienos terasa, su įrengtu automatinio terasos apšvietimu. Aukštos 3 metrų lubos namui suteikia dar daugiau erdvės ir modernumo.

PIRTIES/SVEČIŲ NAMAS. Modernus V formos, 43 kv.m. ploto pirties namas. Name įrengtas priešpirtis (7 kv.m.), pirtis (6 kv.m.), wc, dušo patalpos (6,10 kv.m.) svečių kambarys (17,67 kv.m.), san. mazgu (6,51 kv.m.), bei įrengta terasa su stogu.

TVENKINYS. Iškastas, suformuotas bei apželdintas tvenkinys šalimais pirties namo, kuriame bus galimybė atsivėsinti po pirties ar mėgautis saulės voniomis privačiai.

STATYBA. 2026 m. statybos namas, A++ energetinė klasė.

– Sienos – FIBO blokeliai, apšiltintos putų polistirolu 30 cm, EPS 80.

– Gręžtiniai pamatai, apšiltinta putų polistirolu: rostverkas 20 cm, iš lauko pusės 20 cm, iš vidaus 10 cm.

– Grindys apšiltintos putų polistirolu 25 cm, EPS 100.

– Stogas apšiltintas – akmens vata, 40 cm ir 5 cm polistirolas. Prilydoma dviguba stogo danga. Stogo pakalimas – fibrocementinės dailylentės.

– Trijų stiklų, naujos kartos, A++ klasės SALAMANDER langai, antracito spalvos.

– Namų vidaus sienos – dvigubas gipsas.

– Išvedžiota rekuperacija – BROFER palubinis rekuperatorius.

– DAIKIN ALTHERMA, naujos kartos šilumos siurblys.

– Įrengtas vandens minkštinimo filtras – Clack EL.

– Visame name išvedžiota elektros instaliacija, signalizacija, dūmų detektoriai, santechnika atvesta į taškus. Name yra įrengtas grindinis šildymas.

– Namų fasadinė apdaila – struktūrinis tinkas ir apdailinės betoninės plytelės.

– Bus užregistruotas namo baigtumas – 85%.

SKLYPAS. 20,44 a sklypo plotas. Sklypas aptvertas segmentine tvora su betonuotu borteliu, bus apsodintas suaugusiomis pušimis. Automobilių parkavimo vieta bei takeliai bus iškloti moderniomis Prisma granit trinkelėmis. Sklypas bus išlygintas, pasėta veja. Dovana – vejos robotas.

KOMUNIKACIJOS. Vietinis kvartalinis gręžinys, kanalizacija. Lietaus kanalizacija.

VIETA. Labai graži ir patogi vieta gyventi, prie pat miško. Asfaltuotas privažiavimas. Visai netoliese yra Ringaudų k., su pilnai išvystyta infrastruktūra, kuriame yra mokykla, darželis, VDU Ugnės Karvelis gimnazija, poliklinika, parduotuvės, grožio salonas, sporto salė ir kt. Girininkų II k. ribojasi su Poderiškių k. Iki Kauno miesto centro vos 14 km. Taip pat labai patogus išvažiavimas į Via Baltica autostradą. Šalimais modernus Convivo laisvalaikio centras (žirgynas). Itin patogus – mokyklinis autobusiukas veža vaikus į mokyklą.

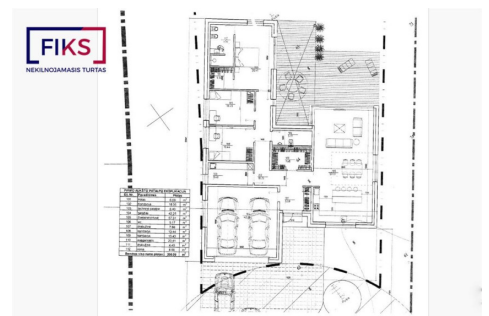
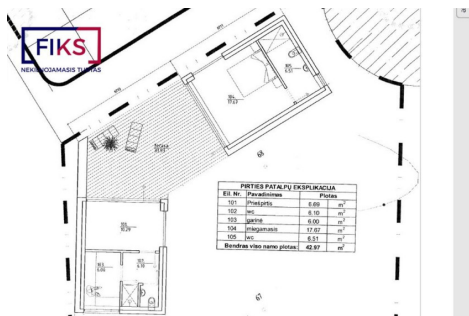
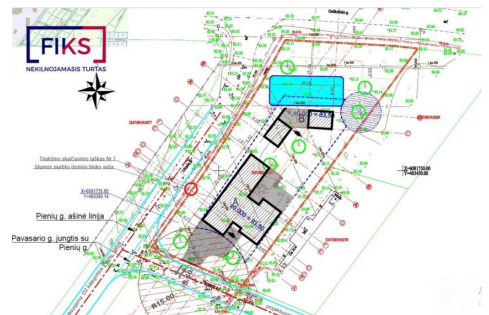
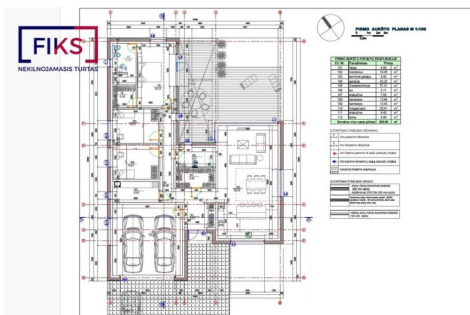
Daugiau informacijos telefonu!

Padėsime Jums profesionaliai ir greitai gauti paskolą kredito įstaigose. Mūsų partneriai: nepriklausomi turto vertintojai, kredito įstaigos, paskolų brokeriai – pasiruošę Jums padėti.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 633 90353

Susisiekti el.paštu: gintare@fiks.lt





GINTARĖ KRIUOGAITĖ
NT ekspertė

+370 633 90353
gintare@fiks.lt

www.fiks.lt
Vytauto pr. 93, Kaunas

