

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PIENI? G., UŽLIEDŽI? K.,
KAUNO R. SAV., 129.43 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

199 800 € (1 543.69 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
129.43 m	2	4

Kaina:	199 800 € (1 543.69 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMI STATOMI, KOKYBIŠKI DVIEJŲ AUKŠTŲ NAMAI NAUJAME KVARTALE UŽLIEDŽIUOSE

Namo išplanavimas pritaikytas patogiam šeimos gyvenimui. Atskira tėvų miegamojo zona su drabužine ir vonios kambariu užtikrins visapusišką komfortą. Jums neteks valyti apsnigto automobilio žiemą, nes turėsite privatų garažą. Savo terasoje galėsite mėgautis rytine kava ir grožėtis nuosavu kiemu. Kaimyniniai namai yra sujungti tik per garažus - taip užtikrinamas Jūsų privatumas bei ramybė.

Kauno miesto centrą automobiliu pasieksite per 15 min., o vos išėjus pro namų duris rasite vaikų darželį "Pienė". Ši gyvenvietė yra puikus pasirinkimas norintiems gyventi šalia gamtos, tačiau kartu greitai pasiekti miestą.

Netoliese Užliedžių tvenkinys pasivaikščiojimams

PRIVALUMAI:

- Namas pastatytas pagal A++ klasės reikalavimus;
- Atskira tėvų miegamojo zona su drabužine ir vonios kambariu;
- 3 miegamieji kambariai ir svetainė;
- 3 vonios kambariai;
- Išvedžiota rekuperacinė sistema;
- Garažas automobiliui;
- Patogus, asfaltuotas privažiavimas;
- Rami, saugi kaimynystė.
- Kvartalas atitrauktas nuo pagrindinės gatvės.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Kauno r. sav., Užliedžių k., Pienių g. 30
- Plotas: 129.43 kv.m;
- Kambarių skaičius: 4;
- Aukštų skaičių: 2
- Šildymas: aeroterminis;
- Statybų pabaiga: 2024 m.;
- Sklypų plotai: 4 a;
- Energetinė klasė: A++.

IŠPLANAVIMAS

1 aukštas:

- Tambūras - 5.68 m²;
- Svetainė su virtuvės zona - 46.18 m²;
- Tualetas - 1.97 m²;
- Garažas - 24.50 m²;
- Lauko terasa.

2 aukštas

- Holas - 4.30 m²;
- Miegamasis su drabužine - 15.46 m²;
- Vonia - 4.42 m²;
- Kambarys - 9.50 m²;
- Kambarys - 11.93 m²;
- Vonia - 5.50 m².

ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Pamatai: gelžbetonio;
- Sienos: blokelių sienos su apšiltinimu, paviršių išlyginimui naudotas gipsinis tinkas;
- Stogas: dvišlaitis;
- Langai: 5 kamerų plastikiniai langai su trigubu stiklo paketu;
- Grindys: betonuotos;

- Fasadas: medinės daililentės.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: numatytas oras vanduo, išvedžiotas grindinis šildymas;
- Vanduo: miesto;
- Kanalizacija: miesto.

INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 13 km iki Kauno miesto centro;
- ~ 20 m iki vaikų darželio "Pienė";
- ~ 800 m iki maisto prekių parduotuvės "Aibė";
- ~ 1.1 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Ledos kapinės";
- ~ 3.2 km iki prekybos centro "Rimi".

LANKYTINOS VIETOS:

- ~ 750 m iki Užliedžių tvenkinio;
- ~ 1.1 km iki Nevėžio kraštovaizdžio draustinio.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061265505

Susisiekti el.paštu: patricija.bubulaite@capitalrealty.com





