



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PIEVŲ G., TURGAIČIŲ K., TRAKŲ R. SAV., 134 M2 PLOTŲ, 1 AUKŠTAI

260 600 € (1 944.78 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
134.00 m²

Aukštas
1

Kambariai
5

Kaina: **260 600 € (1 944.78 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Pastato įrengimas Dalinė apdaila

Pastato tipas Namas

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Šarvuotos durys, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Boileris

Papildoma informacija

ŠEŠTADIENIAI

Vieta, kur prasideda jūsų šeimos savaitgaliai.

www.sestadieniai.lt

ŠEŠTADIENIAI – tai gyvenamasis kvartalas pietvakarinėje Vilniaus dalyje, sukurtas šeimoms, kurios trokšta daugiau erdvės ir gyvenimo lengvumo. Turgaičiuose, supamuose ežerų ir gamtos, kuriame vientisą 52 namų gyvenvietę, subalansuotą šiuolaikinės šeimos gyvenimui.

Namai be kompromisų: vieno aukšto, nuo 108 iki 143 m², turintys net 10 arų sklypus ir blokuoti tik per pagalbines patalpas bei automobilių stogines. Tai kvartalas, o ne atsitiktinių namų rinkinys – bendruomenės jausmas čia kuriamas sąmoningai: apšviestos vidinės gatvės ir šaligatviai, net keturios laisvalaikio bei sporto erdvės.

ATVIRA STATYBŲ EIGA. Kiekvienam pirkėjui pateiksime statybų ataskaitą – nuotraukomis fiksuojame statybų eigą ir dalinamės technine dokumentacija. Jūs visada tiksliai žinosite, kaip kuriami jūsų namai.

UNIKALIOS ERDVĖS IR BENDRUOMENĖ

Gerai namai prasideda nuo gerų sprendimų. Mūsų kvartale rasite:

- 4 išpuoselėtos bendruomenės zonos: specialios erdvės jūsų laisvalaikiui – vaikų žaidimų aikštelės, sporto treniruoklių zona, poilsio erdvė.
- Sutvarkyta ir saugi aplinka: Uždara teritorija, asfaltuoti privažiavimai, išklotos trinkelės, įrengtas gatvės apšvietimas ir suformuoti šaligatviai su suoliukais. Aptveriamas jūsų vidinis kiemas ir pilnai sutvarkomas gerbūvis.
- Unikali erdvė: Šviesūs fasadai su natūralaus deginto medžio apdaila. Išskirtinis privalumas – svetainėje suprojektuota galimybė įsirengti didelę antresolę, atveriančią papildomą erdvę jūsų idėjoms, aukštos lubos ir panoraminiai langai.
- Šiuolaikiniam gyvenimui: Atvestas įvadas elektromobiliui, numatyta vieta saulės elektrinei, name išvedžiotas interneto tinklas.

100 % BAIGTUMAS IR APDAILO PASIRINKIMAS

Nesvarbu kurį baigtumą pasirinksite, vystytojas pasirūpins namo 100% registracija.

- Dalinė apdaila: Atlikti visi esminiai statybų, išorės apdailos ir inžineriniai darbai. Kad galėtume užtikrinti 100 % namo pridavimą, oras-vanduo šilumos siurblio ir rekuperatoriaus paketas įsigijamas kartu (+10 000 Eur prie nurodytos namo kainos).
- Pilna apdaila: pagal mūsų paruoštą dizaino projektą arba jūsų personalizuotą interjerą. Suteiksime galimybę rinktis medžiagiškumą, spalvas, į kainą įskaičiuoti visi apdailos darbai, apšvietimas, šildymo ir vėdinimo sistemos, pilnai įrengti vonios kambariai.
- Kokybiški namai statomi iš keraminių blokelių, apšiltinimas neoporu (25 cm), dviguba siena tarp namų (tarpbutinė), stogo danga betoninės čerpės, apšiltinimas mineralinė (stiklo) vata 10+5 cm ir 25 cm putų poliuretano. A++ klasę atitinkantys langai ir dyrys.

Plačiau apie atliekamus darbus ir naudojamas medžiagas – www.sestadieniai.lt

PARDUODAMI A-B TIPO NAMAI (I ETAPAS) – VISO 12 NAMŲ

- Kaina su daline apdaila: 260 600 Eur (šilumos siurblys ir rekuperatorius į nurodytą kainą neįskaičiuoti)
- Kaina su pilna apdaila: 340 600 Eur
- Sklypas: 10 a
- Energinė klasė: A++
- Svetainė: 49 m² erdvė su dviejų aukštų langais ir iki 6,9 m siekiančiomis lubomis
- Miegamieji: 4 izoliuoti kambariai
- Papildoma erdvė: suprojektuota galimybė įsirengti 57 m² antresolę (lubų aukštis iki 3 m, įrengti stoglangiai)
- Lauko sandėliukas: 5,7 m² (dviračiams ar laisvalaikio inventoriui)
- Stoginė: pritaikyta 2 automobiliams
- Terasa: apie 27 m²

PROJEKTO VYSTYMO ETAPAI IR NAMŲ TIPAI

Kvartalas organiškai vystomas ir auga 4 etapais. Pirmieji:

- I etapas: 2026 06 – 2027 03.
- II etapas: 2027 04 – 2028 03.

Ateities etapuose galėsite rinktis:

- C-D tipas (138–143 kv. m): Didžiausio ploto namai, kurių išskirtinumas – apgalvotos pagalbinės patalpos, net 11,6 m² lauko sandėliukas, dar didesnės antresolės galimybės (iki 71 m²). Planuokite namus pagal jūsų augančios šeimos poreikius.
- G-H tipas (107–109 kv. m): Kompaktiškesni, 4 kambarių namai su stogine automobiliui, atskira „tėvų zona“ ir pagalbinėmis patalpomis.

ŠEŠTADIENIAI ĮSIKŪRĘ

Esame vos 19 km nuo Vilniaus centro, o čia sugrįžus apima jausmas, lyg darbo savaitė jau liko už nugaros.

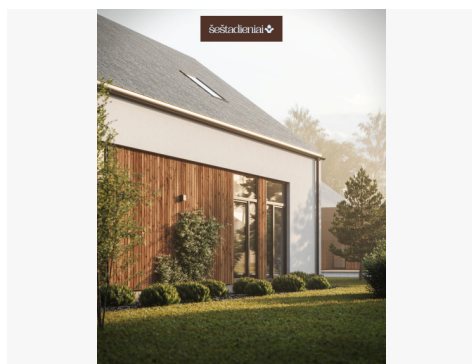
- 1,1 km dviračiu iki Šventininkų ežero
- 3,9 km/6 min. iki artimiausios parduotuvės NORFA
- 5,8 km/7 min. iki prekybos centrų LIDL ir MAXIMA
- 7,8 km iki MELIVA šeimos klinikos Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame

puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062041155

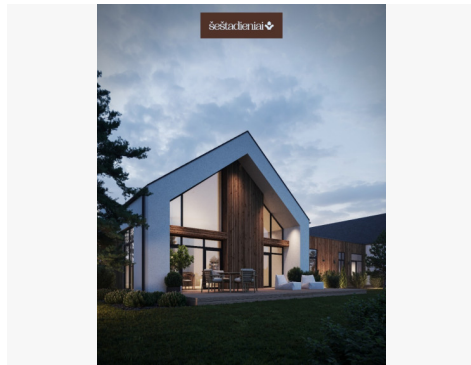
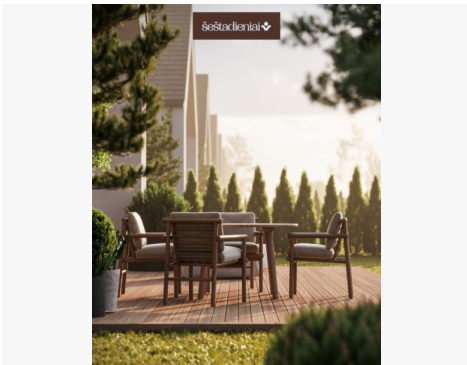
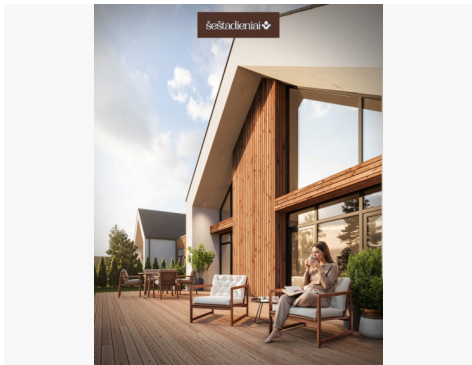
Susisiekti el.paštu: sarunas.kaniava@capitalrealty.com



Kvartalo plėtojame 4 etapais.
Rinkites iš 3 skirtingų namų tipų

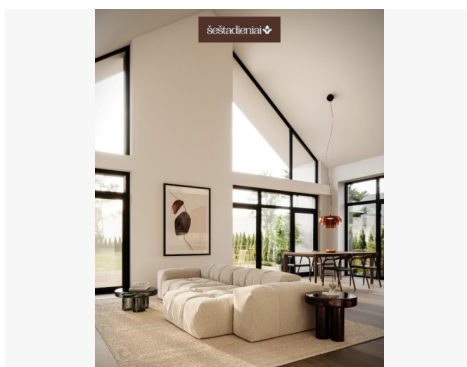
A-B tipas	C-D tipas	G-H tipas
134 m² plotas, 5 kambariai Dviejų stoginė Aukštos svetainės lubos - iki 6,0 m Galimybė 57 m² antrojo etapo	130-145 m² plotas, 5 kambariai Dviejų stoginė Aukštos svetainės lubos - iki 6,5 m Galimybė 71 m² antrojo etapo	100-110 m² plotas, 4 kambariai Stoginė automobiliui Erkšči svetainė - 44 m² Atskira „šėvų zona“
Namų ruošė I, II, III ir IV etapais.	Namų ruošė II, III ir IV etapais.	Namų ruošė II etapas.



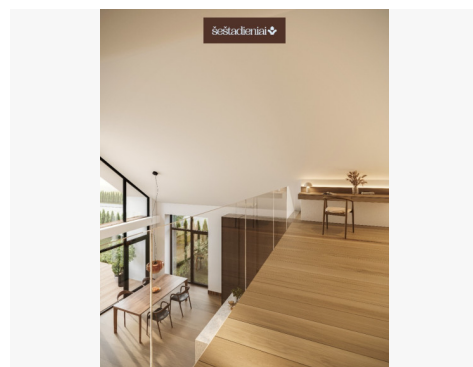




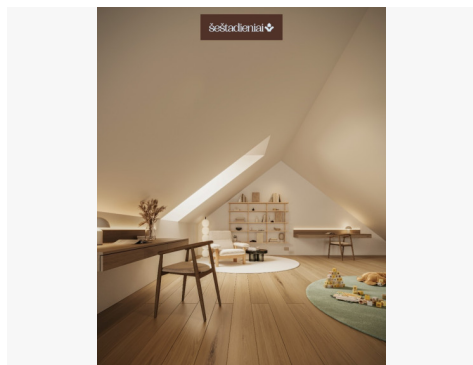
Šeštadieniai



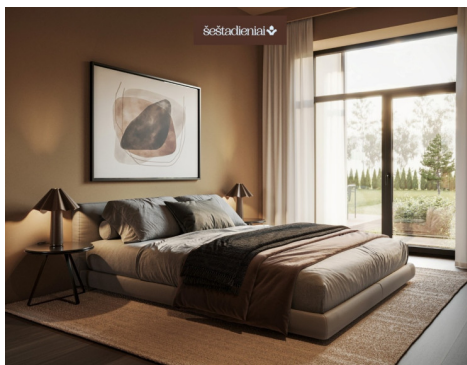
Šeštadieniai



Šeštadieniai



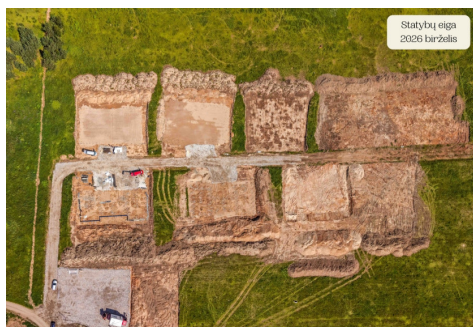
Šeštadieniai



Šeštadieniai



Šeštadieniai



Statybų eiga
2026 birželis



Statybų eiga
2026 birželis



Privatizacijos aplinka
Turgavio gatvė



Dviračiu iki Šventininkų ežero - 1,1 km

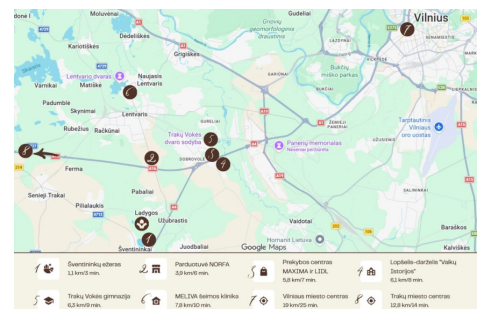
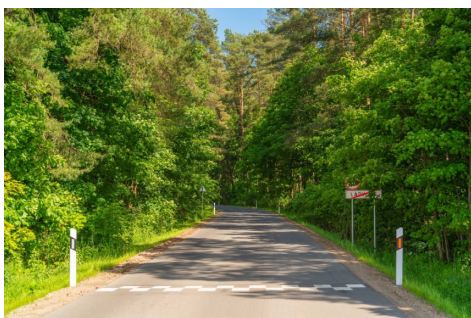


Šalia - naujakurių kaimynystė



Iki ŠEŠTADIENIŲ - 390 m apšviestu keliu





CAPITAL
REAL ESTATE

Sarunas Kaniava

2017 LEGENDARY CLUB

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

sarunas.kaniava@capital.lt
+370 620 41155