

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PILAIT?JE, VILNIUJE, 164 KV.M PLOTU

325 000 € (1 981.71 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
164.00 m	3	5

Kaina:	325 000 € (1 981.71 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2024	
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	2
Namo tipas	Namas	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Vonia, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Rūsysis, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.	

Papildoma informacija

A+ KLASĖS KOKYBIŠKOS STATYBOS NAMAS JŪSŲ KOMFORTIŠKAM ŠEIMOS GYVENIMUI!

Susitikime ir patys įsitikinsite KOKYBIŠKA statyba, PATOGIU ir ERDVIU išplanavimu bei SOLIDŽIA aplinka!

PRIVALUMAI:

- A+ klasės namai statomi naudojant kokybiškas medžiagas ir kruopščiai apgalvotus statybinius sprendimus, siekiant namų ilgaamžiškumo.

- Modernus namo fasadas - kombinuota dekoru/klinkerio apdaila, kuri pasižymi ilgaamžiškumu bei išskirtine išvaizda.

- Puikus pasirinkimas mėgstantiems kurti – dalinė apdaila leis įsirengti namus pagal kruopščiai apgalvojus iki menkiausios smulkmenos.

- Namai suprojektuoti erdviai, siekiant kiekvieno šeimos nario kokybišką poilsį bei komfortą, tačiau erdves galime suplanuoti pagal Jūsų asmeninį poreikį.

- Panoraminiai langai šiuose namuose tampa tarsi gyvais paveikslais - pro juos mėgausitės atsiveriančia žalia zona.

- Pagal projektą išvedžiotos visos komunikacijos, įrengtas grindinis šildymas. Vonios kambariai suprojektuoti abiejuose aukštuose.

- Namai turi tarnauti mums - kruopščiai apgalvotas išplanavimas leis visuomet laikyti namus švarius ir gaivius - daug vietos erdvioms sieninėms spintoms, numatyta drabužinės zona, cokoliniame aukšte įrengtas garažas, katilinė bei numatyta vieta pirties zonai.

- Čia gyvendami negirdėsite jokio kaimyno šurmulio - namai sujungti per storą sienos sluoksnį $\pm 50\text{cm}$.

- Šiuolaikiniam žmogui ypatingai reikalingas erdvės ir laisvės pojūtis, tad šie namai, su erdviais 9 arų sklypais, leis mėgautis privačia, saugia bei žaliuojančia teritorija, kurioje kiekvienas galės užsiimti mėgiamaisiais hobiais.

- Namų teritorija aptverta, sutvarkyta, išklota trinkelėmis. Terasa numatyta rytine/pietine kryptimi, kuri vasarą gali tapti ko gero pagrindiniu šeimos bei draugų traukos centru.

- Statomi namai yra solidžiam gyvenamųjų namų kvartale su draugiška ir savo aplinką puoselėjančia kaimynyste.

- Nors įsikursite ramioje aplinkoje, tačiau akimirksniu pasieksite visus reikalingiausius objektus vos per keletą minučių: netoliese įsikūrusios mokykla bei gydymo įstaigos, visi prekybos tinklai.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas- A. Mickevičiaus gatvė, Vilnius;

Sklypo plotas - 9 arai;

Namo statybos metai - 2024 m.;

Energetinė klasė - A+;

Baigtumas - 85%.

Aukštai - 3;

Bendras plotas - 164 kv.m.;

Kambarių skaičius - 5.

ĮRENGIMAS, APDAILA:

Sienos - dujų silikatas 240mm, apšiltinamos polisterolo plokštėmis 250 mm (EPS 100);

Rūsų/garažas - Haus blokeliai - monolitas;

Fasadas - dekoru/klinkerio;

Stogas - plokštuminis, bitumas.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - oras-vanduo, grindinis (šilumos siurblys į kaina neįskaičiuotas);

Nuotekos - atskiras, vietinis nuotekų valymo įrenginys (sumontuotas ir pajungtas);

Vanduo - bendras gręžinys 115m.;

Elektra - 14 KW;

NT brokeris Ernestas Noreikis

El. p.: ernestas@urbanestate.lt

Tel. nr.: +370 624 29709

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062429709

Susisiekti el.paštu: ernestas@urbanestate.lt



