



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS PILIAKALNIO G., LIAUDIŠKIŲ K., 120 KV.M PLOTO

**150 000 €** (1 250.00 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>120.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>150 000 € (1 250.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Neįrengtas / Statomas
Namo tipas	Sodyba/Vasarnamis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

PARDUODAMA SODYBVIETĖ SU REKONSTRUOJAMA PIRTIMI IR STATYBOS LEIDIMAI GYVENAMAJAM NAMUI BEI ŪKINIAM PASTATUI ZARASŲ RAJ.SAV, LIAUDIŠKIŲ K., PILIAKALNIO G. ANT BALTO EŽERO PAKRANTĖS.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Kaina - 150 000 eur;
- Sklypo plotas - 3,47 ha;
- Vieta - Zarasų raj. sav., Liaudiškių k., Piliakalnio g.
- Sklypas su Balto ežero paklante;
- Rekonstruojamo pastato plotas - 120 kv. m;
- Yra statybos leidimas gyvenamojo namo rekonstrukcijai - 136,41 kv. m ir ukiniam pastatui - 94 kv. m;
- Numatytas šildymas - aeroterminis (oras - vanduo);
- Numatytos nuotekos - valymo įrenginiai;
- Elektas.

REKONSTRUOJAMO PIRTIES PASTATO TECHNINE SPECIFIKACIJA:

- Pamatai – gelžbetoniniai pamatai, poliai su pamatų sijomis, apšiltinti 10 cm putų polistirolu;
- Sienos – "Bauroc 375 Ecoterm+" akyto betono blokelių, sąramos, pertvaros;
- Lubos ir laiptai iš monolitinio gelžbetonio;
- "Schiedel Rondo" plus kaminai su keraminiais įdėklais;
- Stogas iš "Ruukki" metalinių čerpių ir lietaus vandens surinkimo sistema;

Puikus pasirinkimas pirkėjams, turintiems svajonę ir viziją gyventi ar ilsėtis nuostabios gamtos bei ežerų apsuptyje.

Tai taip pat puiki galimybė ieškantiems investicinio projekto – ideali vieta nuosavam šeimos verslui kaimo turizmo srityje.

Kilus klausimams ar norint apžiūrėti skambinkite telefonu – +370 677 26371

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067726371

Susisiekti el.paštu: antanas@reala.lt

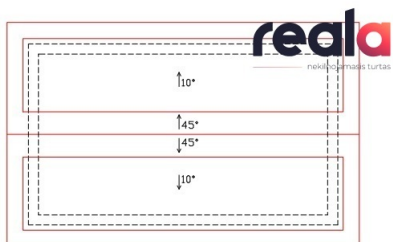




1 AUKŠTŲ PLANAS 60,98 M<sup>2</sup>



2 AUKŠTŲ PLANAS 59,15 M<sup>2</sup>



STOGO PLANAS 141,42 M<sup>2</sup>

