



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS PILIAKALNIO G., LIAUDIŠKIŲ K., 144 KV.M PLOTO

**180 000 €** (1 250.00 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>144.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>5</b>

Kaina: **180 000 € (1 250.00 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2011

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Sodyba/Vasarnamis

Šildymas Array

Pastato tipas Rąstinis

Pardavimas ar nuoma  
Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Židinytis, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v, Boileris

## Papildoma informacija

PARDUODMA RĄSTINĖ SODYBA SU UKINIAIS PASTATAIS IR 1,53 HA SKLYPU ŠALIA BALTO EŽERO, ZARASŲ RAJ. SAV., ZARASŲ SEN., LIAUDIŠKIŲ K., PILIAKALNIO G.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Zarasų raj., Liaudiškių k., Piliakalnio g.;
- Kaina - 195 000 eur.;
- Sklypo plotas - 1,53 ha.;
- Namų plotas - 144,07 kv. m.;
- Kambarių sk. - 4.;
- Atskiras pirties pastatas - 24,9 kv. m.;

- Stoginė – 45,0 kv. m;
- Malkinė – 21,6 kv. m;
- Pavėsinė– 21,6 kv. m;
- Sodybos teritorijoje yra tvėnkynys;
- Iki Balto ežero pakrantės vos 150 m.

IŠPLANAVIMAS:

PIRMAS AUKŠTAS:

- Svetainė – 32,05 kv. m;
- Kambarys – 15,87 kv. m;
- Kambarys – 15,87 kv. m;
- Virtuvė – 17,48 kv. m;
- San. mazgas – 4,45 kv. m;
- Prieškambaris – 2,80 kv. m;
- 2 terasos.

MANSARDA:

- Kambarys – 19,24 kv. m;
- Kambarys – 19,24 kv. m;
- San. mazgas – 4,45 kv. m;
- Prieškambaris – 12,62 kv. m.

ĮRENGIMAS:

- Vieno aukšto su mansarda;
- Sienos – 25 cm sibirinės pušies rąstai;
- Langai – stiklo paketai mediniuose rėmuose;
- Stogas – skiedrinis, apšiltintas 40 cm akmens vata;
- Grindys – medinės lentos;

KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo – artezinis gręžinys;
- Elektra – 40 kW, trifazis;
- Nuotekos – valymo įrenginiai;

- Šildymas – elektriniai radiatoriai, židiny su ortakiu;

- Internetas;

- Kabelinė televizija;

- Galima įsirengti saulės elektrinę.

ATSTUMAI IKI MIESTŲ:

- Zarasai 3 km

- Daugpilis – 28 km

- Vilnius – 150 km

- Kaunas – 190 km

Puikus pasirinkimas gyvenimui arba nedideliam šeimos verslui!

Parduodama sodyba su visais esančiais baldais – įsigijus galima iškart įsikelti ir gyventi be papildomų rūpesčių.

Pagrindiniai privalumai:

Erdvus ir patogiai išplanuotas gyvenamasis namas – net 4 miegamieji, jauki svetainė ir virtuvė.

Tinka tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek investicijai ar kaimo turizmo veiklai.

Tik 3 km iki Zarasų miesto, tad viskas, ko reikia kasdienybei – greitai pasiekama.

Aplink – nuostabi gamta ir ežerai, ideali vieta ieškantiems ramybės ar poilsio.

Dėl papildomos informacijos ar norint apžiūrėti susisiekite telefonu – +370 677 26371

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067726371

Susisiekti el.paštu: antanas@reala.lt





