PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PILIAROŽIŲ G., PYPLIŲ K., KAUNO R. SAV., 119.8 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

287 900 € (2 403.17 €/m^2)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
119.80 m^2	**1**	**4**

Kaina:	**287 900 € (2 403.17 €/m^2)**
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Pastato tipas	Namas
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Langai su stiklo paketais

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ATSKIRAS, MŪRINIS VIENO AUKŠTO NAMAS, PYPLIUOSE, PILIAROŽIŲ G., KAUNO RAJONE. NAMAS 4 KAMBARIŲ. NAMO VIDAUS BAIGTUMAS 85 PROC.,(DALINĖ APDAILA).

LAUKO GERBŪVIS: SKLYPAS IŠLYGINTAS, ĮRENGINĖJAMA LAUKO TERASA. ĮVAŽIAVIMAS GRYSTAS TRINKELĖMIS. RAMI, SOLIDI KAIMINYSTĖ, AKLIGATVIS. Į KVARTALĄ ĮVAŽIAVIMAS PRO ŠLAGBAUMĄ.

IKI KAUNO CENTRO 20 MIN. AUTOMOBILIU, IKI KAČERGINĖS 8 MIN.

PIRKIMAS GALIMAS JAU DABAR.

Skambinkite ir sutarsime laiką apžiūrai. Tel.+370 624 44044
CAPITAL BROKERĖ DOVILĖ VELIČKIENĖ

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Pyplių km. Piliarožių g. 26, Kauno raj.
Statybos metai: 2026
Kambarių skaičius: 4

1 aukštas, A++ klasė
Baigtumas: 85 proc.
Žemės plotas: 8,12 arai, namų valda.
Vanduo, gręžinys.
Nuotekos, valymo įrenginiai.
Elektros įvadas: 11 KW.

PRIVALUMAI:

Namas mūrinis
Asfaltuotas privažiavimas
Fasadas struktūrinis tinkas – klinkeris
Nuosavų namų gyvenamasis kvartalas
Akligatvis, šlagbaumas
Sklypas išlygintas
Įvažiavimas, parkingas grystas trinkelėmis

IŠPLANAVIMAS

Svetainė sujungta su virtuve ir valgomuoju: 56, 60 kv.m
Miegamasis: 17, 72 kv.m
Kambarys: 12, 90 kv.m
Kambarys: 13, 37 kv.m
Vonios su wc kambarys: 8, 32 kv.m
Techninė patalpa – katilinė: 9, 59 kv.m

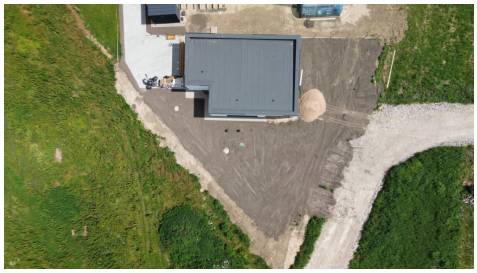
APIE PROJEKTĄ:

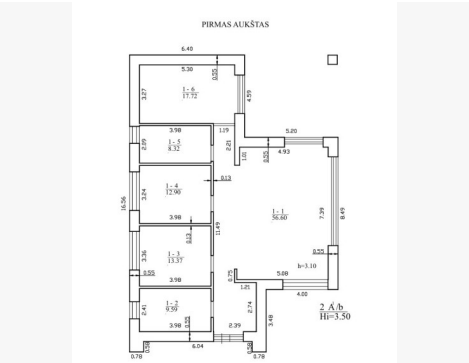
Fasado apdaila – struktūrinis tinkas, viena lauko siena klinkerio apdaila
Aukštos kokybės medžiagos
Bus atliktas sandarumo testas
Įrengtas drenažas
Mūryta iš keramikos blokelių(molis)
Fasadas šiltintas 25 putplasčiu
Pamatai gręžtiniai poliniai
Stogas bituminė danga
Langai trijų kamerų
Šildomos grindys
Vidaus pertavros dvigubas gipsas 12 cm. ir mineralinė vatas
Šildymo sistema numatyta oras vanduo šilumos siurblys

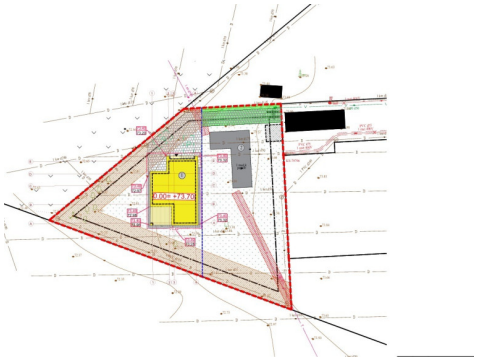
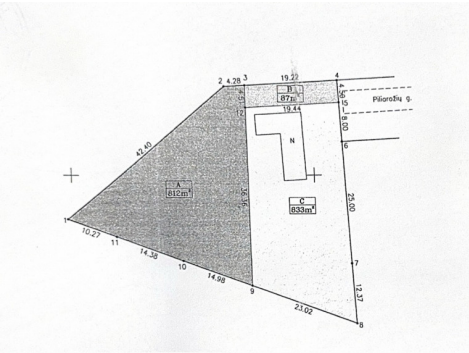
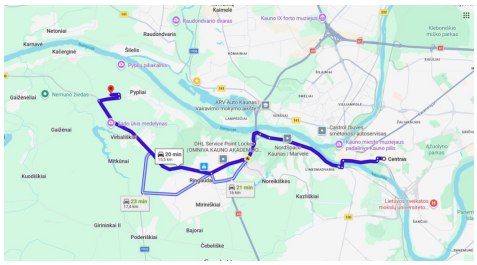
Reikalinga paskola? Savo klientams padedu gauti išskirtines finansavimo sąlygas ne tik bankuose, o taip pat ir Kredito unijose.
PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą. Konsultacijos nemokamos! Galite kreiptis ir savaitgaliais!
Rekomenduojame turto VERTINTOJUS, MATININKUS. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 624 44044
Susisiekti el.paštu: dovile.velickiene@capital.lt





Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpa	Plotas (m^2)
101	Tambūras	7.03
102	San. mazgas	3.60
103	Sandėliukas	5.66
104	Virtuvė/valgomasis/svetainė	40.28
105	Koridorius	9.52
106	Kambarys	13.45
107	Kambarys	12.78
108	San. mazgas	8.36
109	Miegamasis	19.12
	Bendras plotas:	**119.80**