

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PILSOTO G., NORMANTŲ K.,
KLAIPĖDOS R. SAV., 121 M² PLOTO, 2 AUKŠTAI**

129 000 € (1 066.12 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
121.00 m	2	4

Kaina: **129 000 € (1 066.12 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2006

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila ²

Namo tipas: Namai

Šildymas: Dujinis

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Dujos, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Trifazis
įvadas 380v ²

Papildoma informacija

Parduodamas 2 aukštų sublokuotas 121 kv. m gyvenamasis namas su nuosavu 6,08 arų sklypu Pilsoto gatvėje, Normantuose, netoli Klaipėdos miesto. Objektas 4 kambarių - 3 erdvių miegamųjų ir 2 san. mazgų namas su lauko terasa. Vidus išplanuotas racionaliai, galvojant apie kasdienį čia įsikursiančios šeimos komfortą. Namų baigtumas 84%, leisiantis jums įsirengti būstą pagal savo skonį ir poreikius, sukuriant jaukią, funkcionalią aplinką. Tai unikali galimybė įgyvendinti savo svajonių namų viziją. Jau yra mūrinės pertvarinės sienos, plastikiniai langai, išvedžiota santechnika, išvedžioti elektros taškai, laidai apsaugos ir priešgaisrinei signalizacijai įsirengti. Sutvarkyta aplinka, erdvus kiemas. Komunikacijos kvartalo, iki pat namo atvestos dujos.

Namai nedideliame uždaramame kvartale, kuris suteikia saugumą ir ramybę gyventojams, asfaltuotas privažiavimas, patekimas ribojamas kelio užkardu-šlagbaumu. Netoliese įsikūrę teniso kortai, modernus žirgyno kompleksas, golfo laukai. Šis kotedžas puikiai tinka jūros mylėtojams – galėsite kasdien mėgautis nuostabiais

pajūrio pušynais, jūros ošimu, pasinaudodami šalia esančiais vaizdingais dviračių bei pėsčiųjų takais. Tai ideali vieta tiems, kurie vertina ramų, patogų gyvenimą netoli jūros ir nori mėgautis šalia esančių Klaipėdos bei Palangos miestų privalumais.

Strategiškai puiki vieta gamtos apsuptyje, suteikianti gyventojams lengvą prieigą prie miesto infrastruktūros ir paslaugų. Patogus susisiekimas, netoliese visi miesto privalumai, parduotuvės, restoranai ir pramogų galimybės. Tai puikus kompromisas tarp urbanistinio patogumo ir harmoningo šeimos gyvenimo gamtoje.

.....
PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS!
.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Pilsoto g., Normantai, Klaipėdos raj.;
- Pardavimo kaina: 129 000 eurų;
- Bendras namo plotas: 121,00 kv. m;
- Sklypo plotas: 6,08 a;
- Kambarių sk.: 4;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2006m.;
- Šildymas: pasirinktinai; iki namo atvestos dujos.

.....
PATALPŲ PLOTAI:

1) PIRMAS AUKŠTAS:

- Tambūras: 2,98 kv. m;
- Holas: 9,20 kv. m;
- Svetainės ir virtuvės erdvė: 44,53 kv. m;
- San. mazgas: 4,11 kv. m;
- Techninė patalpa/katilinė: 3,36 kv. m.

2) ANTRAS AUKŠTAS:

- Holas: 6,86 kv. m;
- Kambarys: 15,72 kv. m;
- Kambarys: 14,56 kv. m;
- Kambarys: 12,98 kv. m;
- Vonia: 6,70 kv. m.

.....
PRIVALUMAI:

- Strategiškai puiki lokacija;
- Galima įsirengti pagal savo poreikius;
- Erdvūs miegamieji;
- Sutvarkyta aplinka;
- Uždaras kvartalas;
- Išvedžiota elektra, santechnika;

- Yra dujos;
- Netoliese jūra, rekreacinės zonos.

LOKALIZACIJA:

- 1,20 km iki viešojo transporto stotelės;
- 2,60 km iki Žirgyno komplekso „Horsemarket“;
- 3,00 km iki teniso kortų;
- 4,50 km iki Karklės paplūdimio;
- 1,00 km iki golfo klubo „National Golf Resort“;
- 10,00 km iki Klaipėdos miesto;
- 13,00 km iki Palangos miesto. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

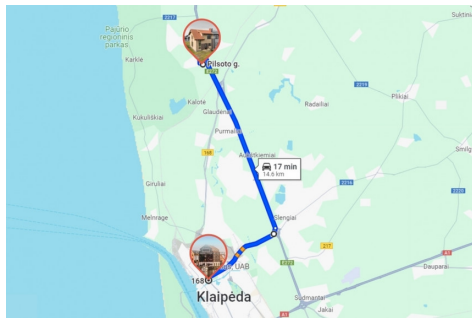
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 624 27777

Susisiekti el.paštu: vytautas.beizakas@capitalrealty.com









Vytautas Beizakas

LNTAA sertifikuotas NT brokeris

- Norite parduoti savo būstą?
- Norite išnuomoti savo būstą?
- Ieškote naujų namų?

Susisiekitė ir aptarsime visus rūpimus klausimus!

 Naujojo Sodo g. 1, Klaipėda

 +370 624 27777

 VYTAUTAS.BEIZAKAS@CAPITALLT



Vytautas Beizakas

LNTAA sertifikuotas NT brokeris

- Norite parduoti savo būstą?
- Norite išnuomoti savo būstą?
- Ieškote naujų namų?

Susisiekitė ir aptarsime visus rūpimus klausimus!

 Naujojo Sodo g. 1, Klaipėda

 +370 624 27777

 VYTAUTAS.BEIZAKAS@CAPITALLT