



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS PIRTIES G., PAJIESLIO K., KĖDAINIŲ R. SAV., 147.1 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

**31 000 €** (210.74 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>147.10 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1</b>	Kambariai <b>3</b>
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	<b>31 000 € (210.74 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1987
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS GYVENAMASIS NAMAS SU ŪKINIAIS PASTATAIS KĖDAINIŲ R.

Parduodamas gyvenamasis namas su garažu ir keliais ūkiniais pastatais, tinkamas nuolatiniam gyvenimui arba sodybai.

#### INFORMACIJA:

Statybos metai : 1987 m;  
 Aukštų skaičius: 1;  
 Bendras plotas: 147,10 kv.m;  
 Rūsys: 63,24 kv.m;  
 Kambarių skaičius 3;  
 Šildymas: vietinis centrinis;  
 Vandentiekis: vietinis;  
 Nuotekos: vietinis nuotekų šalinimas.

#### PAPILDOMI PASTATAI:

Garažas – 33kv.m;

Ūkiniai pastai: 14 kv.m;  
42 kv.m;  
21 kv.m  
Visi pastatai 100% baigtumo, įregistruoti Registru centre.

---

**PRIVALUMAI:**

Rami kaimo vieta;  
Daug papildomų ūkinių pastatų;  
Tinka gyvenimui, poilsiui ar ūkinei veiklai;  
Patogus privažiavimas.

---

**INFRASTRUKTŪRA:**

Strategiška vieta – objektas įsikūręs ramiaje, tvarkingame kaime, vos keli šimtai metrų nuo pagrindinių vietinių paslaugų.

Vos 200 m iki Pajieslio bažnyčios – istorinė vieta ir jauki bendruomenės erdvė.  
Netoli daugiafunkcio centro – čia veikia mokykla, biblioteka, ikimokyklinio ugdymo grupės.  
Šalia gamtos draustinio – Pajieslio geomorfologinis draustinis ir Jieslos bei Šušvės santaka vos už kelių šimtų metrų.  
Tobula vieta pasivaikščiavimams, poilsiui ar aktyviam laisvalaikiui.  
Geras susisiekimas su artimiausiais miesteliais – Krakės, Josvainiai, Kėdainiai pasiekiami per trumpą laiką.

---

Ieškote pagalbos su nekilnojamoju turtu?

Norite pirkti, parduoti, nuomoti ar išnuomoti? O gal ieškote patikimo matininko, vertintojo ar apdailininko?

Kreipkitės – viskuo pasirūpinsiu už Jus.

Padėsiu kiekviename žingsnyje ir rasiu geriausią sprendimą pagal Jūsų poreikius.

Jums siūlau:

Profesionalią pagalbą ir žmogišką požiūrį

Nemokamas konsultacijas – ir savaitgaliais!

Pagalbą gaunant išskirtines finansavimo sąlygas bankuose:

Swedbank, Luminor, SEB

Nesvarbu, ar ieškote naujų namų, investicinio turto ar tiesiog norite pasikonsultuoti – esu čia Jums.

Su šiluma ir nuoširdumu –

Jūsų NT brokerė, Marija Degutytė

+370 606 44505

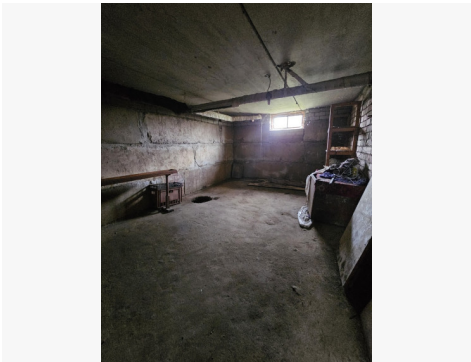
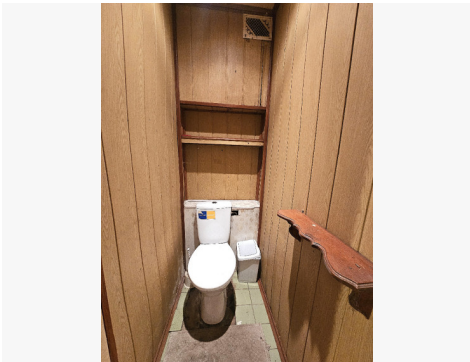
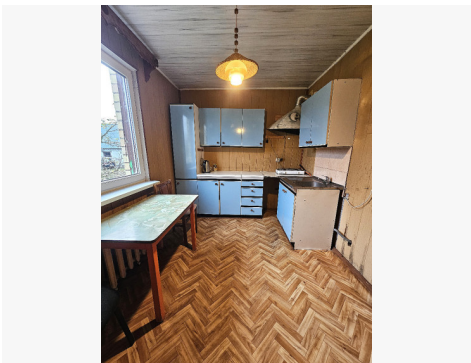
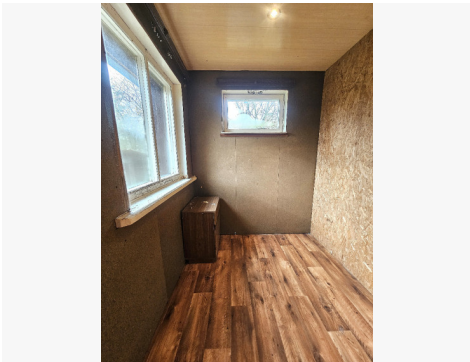
marija.degutyte@capital.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 44505

Susisiekti el.paštu: [marija.degutyte@capitalrealty.com](mailto:marija.degutyte@capitalrealty.com)





**CAPITAL**  
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI  
NT KLAUSIMAIŠ**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**MARIJA DEGUTYTĖ**

**+370 606 44505**  
marija.degutyte@capital.lt

PATIKIMAS  
PROMOCIJA  
KAUNE

Portrait of Marija Degutyte, a woman in a pink blazer, standing in a modern living room.