



SALE

PARDUODAMAS NAMAS PLACIO G., KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., 79.74 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

295 000 € (3 699.52 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
79.74 m²

Aukštas
2

Kambariai
3

Kaina:	295 000 € (3 699.52 €/m²)
Statusas:	Active
Statybos metai:	2025
Pastato įrengimas	Partially finished
Pastato tipas	House
Namo tipas	Frame house
Pardavimas ar nuoma	Sale
Ypatumai:	Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Alarm, Local sewage, Open kitchen

Papildoma informacija

Ieškote ramybės, gamtos ir komforto vienoje vietoje? Šis namas – tai ideali vieta tiems, kurie svajoja gyventi ar ilsėtis prie jūros, tačiau nenori atsisakyti miesto patogumų.

Parduodamas dviejų aukštų, 3 kambarių, 2 miegamųjų namas su terasa į horizonte lengvai ošiantį Karklės pušyną bei už jo banguojančią Baltijos jūrą naujame uždaramame komplekse Placio g., Karklėje, Klaipėdos rajone. Šie 79,74 kv. m ploto apartamentai išplanuoti ir gali būti pilnai įrengti patogiam poilsiui bei gyvenimui: pirmame aukšte koridorius, vonios kambarys, virtuvės ir svetainės erdvė su panoraminiais langais ir išėjimu į erdvią terasą bei pagalbinę patalpą; antrame aukšte du miegamieji (viename jų ir erdvi drabužinė) bei vonios kambarys. Mansardoje įrengti stoglangiai, pro kuriuos galėsite mėgautis ypatingais pajūrio parko paukščių bei išskirtinio dangaus peizažais.

Naujai pastatytas ir vis dar plėtojamas privatus kompleksas, įsikūręs pačioje Karklės širdyje. Karklė – jauki pajūrio gyvenvietė, įsikūrusi tarp Klaipėdos ir Palangos, kur susilieja Baltijos jūros bangų mūša ir ramus pušynų ošimas. Čia laikas teka lėčiau – vietiniai ir svečiai mėgaujasi natūralia gamta, smėlėtais paplūdimiais, skardžiais ir legendomis apipintais takais. Karklė alsuoja autentiška lietuviško kaimo dvasia, kur ramybė ir gamtos grožis kuria tobulą poilsio ir harmoningo gyvenimo oazę. O norintiems tylą trumpam iškeisti į miesto šurmulį, Klaipėdos centrą ar Palangą pasieksite automobiliu per 10–15 minučių.

Komplekse parduodamas tik šis vienintelis objektas, o likę pastatai ir infrastruktūra suprojektuoti taip, kad juose gyventi būtų patogų visais metų laikais. Galėsite mėgautis gamtos grožiu, aktyviu laisvalaikiu bei ramybe: gyventojų patogumui įrengti padelio kortai, tinklinio aikštelė, pirtis ir kubilas, privatus tvenkiny. Projektas pastatytas remiantis tvariais

sprendimais, architektūra derinta su unikaliu kraštovaizdžiu, todėl eksterjere persipina modernumas ir natūralumas. Naudoti efektyvūs techniniai sprendimai: kapiliarinis vėsinimas, numatytas geoterminis šildymas, tačiau galima ir oras-vanduo variacija pagal jūsų poreikius. Taip pat yra įvadas saulės baterijų įsirengimui. Galimas pilnas interjero įrengimas, pastatuose vyrauja kokybiškas, prabangus, bet subtilus žemės tonų interjeras, aukštos lubos, stoglangiai suteikia erdvės ir privatumo pojūtį.

Uždaras kompleksas, patekimas ribojamas kelio užtvaru–šlagbaumu, įrengtos ir automobilių parkavimosi vietos svečiams, visoje teritorijoje vykdomi ir plėtojami apželdinimo darbai, kurie sukurs dar jaunesnes ir privatesnes erdves, viską apjungia lauko apšvietimas. Šalia namo Jūsų patogumui bus pastatytas sandėliukas. Vos 400 metrų iki paplūdimio, puikiai išvystyti dviračių ir pėsčiųjų takai, šalia kursuoja viešasis transportas.

Jaukūs, šviesūs, ramybe dvelkiantys apartamentai galėtų būti ne tik Jūsų vasaros rezidencija, bet ir svajonių namai. Tai puiki investicija, turinti išliekamąją vertę.

PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS!

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Placio g. 63, Karklė, Klaipėdos r. sav.;
- Bendras plotas: 79,74 kv. m;
- Mažaaukštė statyba;
- Kambarių skaičius: 3;
- Namų tipas: karkasinis;
- Statyba: 2023 m.

PRIVALUMAI:

- A++ energinio naudingumo klasė;
- Panoraminiai langai bei erdvi terasa;
- Funkcionalus apartamentų išplanavimas;
- Erdvūs miegamieji;
- Statybai ir įrengimui naudotos tik kokybiškos medžiagos, kruopščiai apgalvota kiekviena detalė;
- Temperatūros valdymas ir išmaniųjų elektros bei vandens skaitiklių rodmenų nurašymas nuotoliniu būdu;
- Kapiliarinis vėsinimas ir šildymas;
- Geoterminis šildymas iš atsinaujinančių žemės šaltinių;
- Įvadas saulės baterijoms;
- Įvažiavimas ribojamas kelio užtvaru;
- Teritorijos ir bendro naudojimo patalpų apsaugai įrengta vaizdo stebėjimo sistema;
- Nepriekaištingai sutvarkyta kiemo teritorija, apželdinimas ir apšvietimas;
- Padelio kortai, tiklinio aikštelė, pirtis, kubilas ir švarus tvencinys;
- Privati automobilių parkavimo aikštelė ir sandėliukas;
- Patogus susisiekimas su Klaipėda ar Palanga, kursuoja viešasis transportas;
- Aplinkui nutiesti patogūs pasivaikščiojimo bei dviračių takai;
- Apartamentai jaučioje Karklės gyvenvietėje apdovanoti unikaliu gamtos grožiu, pušynų ir jūros kaimynyste.

LOKALIZACIJA

Objektas yra vienoje patraukliausių Lietuvos pajūrio vietų – Karklėje, Placio g. 63. Tai rami, gamtos apsupta gyvenvietė tarp Klaipėdos ir Palangos, vertinama dėl Baltijos jūros artumo, pušynų, smėlėtų paplūdimių ir lėtesnio pajūrio ritmo.

Vieta puikiai tinka tiek poilsiui, tiek nuolatiniam gyvenimui. Vos kelių minučių atstumu pasiekiamas paplūdimys, aplink driekiasi pasivaikščiojimo ir dviračių takai, o netoliese – Pajūrio regioninio parko kraštovaizdis, Orlando kepurės skardis ir kitos gamtos pažinimo vietos. Orlando kepurė yra viena ryškiausių Karklės apylinkių vietų, nuo kurios atsiveria išskirtiniai pajūrio vaizdai; šaltiniuose nurodoma, kad nuo Orlando kepurės iki Karklės – apie 0,5 km.

Ši lokacija leidžia mėgautis privatumu ir gamtos ramybe, tačiau kartu išlaikyti patogų susisiekimą su didžiais pajūrio miestais. Karklė nuo Klaipėdos nutolusi apie 16 km, kelionė automobiliu trunka apie 25 min., o iki Palangos – apie 18–19 km, kelionė trunka apie 15–20 min.

ATSTUMAI IR OBJEKTAI APLINK:

Iki Baltijos jūros paplūdimio – apie 400 m;

Iki Olando kepurės skardžio – vos kelios minutės automobiliu arba dviračiu;

Iki Girulių – apie 7 km;

Iki Klaipėdos centro – apie 16 km / apie 25 min. automobiliu;

Iki Palangos – apie 18–19 km / apie 15–20 min. automobiliu;

Aplink – pėsčiųjų ir dviračių takai;

Netoliese – Pajūrio regioninio parko gamta, pušynai, skardžiai ir pajūrio maršrutai;

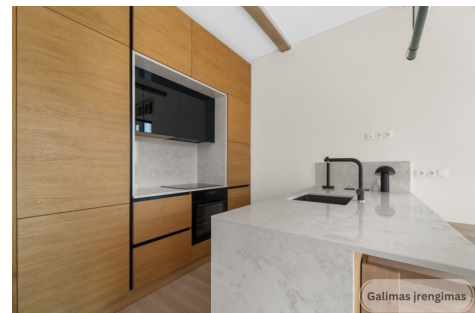
Šalia kursuoja viešasis transportas;

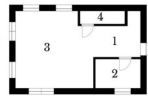
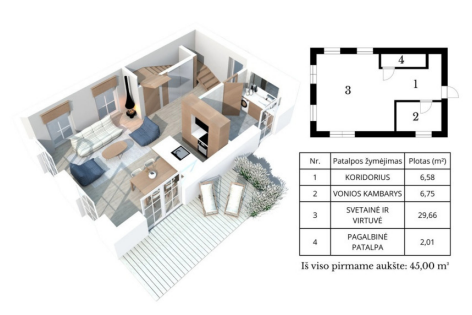
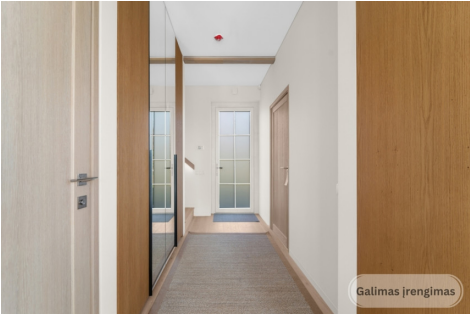
Patogus susisiekimas tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek savaitgalio poilsiui. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 624 27777

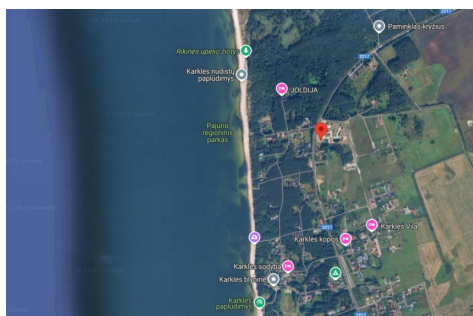
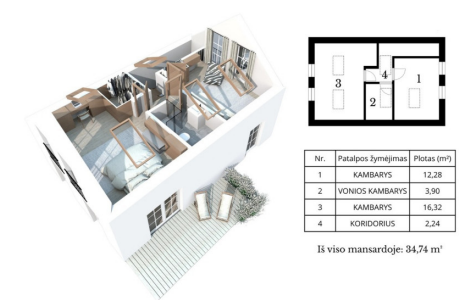
Susisiekti el.paštu: vytautas.beizakas@capitalrealty.com





Nr.	Patalpos žymėjimas	Plotas (m²)
1	KORIDORIUS	6.58
2	VONIOS KAMBARIYS	6.75
3	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	29.66
4	PAGALBINĖ PATALPA	2.01

Iš viso pirmame aukšte: 45,00 m²



Vytautas Beizakas
Sertifikuotas NT brokeris

- Norite parduoti savo būstą?
- Norite išnuomoti savo būstą?
- Ieškote naujų namų?

Susisiekite ir aptarsime visus Jums rūpimus klausimus!

+370 624 27777 VYTAUTAS.BEIZAKAS@CAPITALLT