



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS PLAČIOJI G., ŽODIŠKIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 100 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

**245 000 €** (2 450.00 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**100.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1**

Kambariai  
**4**

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>245 000 € (2 450.00 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 2026                                        |
| Pastato įrengimas   | Dalinė apdaila                              |
| Pastato tipas       | Namas                                       |
| Namo tipas          | Mūrinis                                     |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |

## Papildoma informacija

PARDUODAMI JAUKŪS NAUJOS STATYBOS A++ KLASĖS NAMAI PROJEKTE „ŽIEDŲ SLĖNIS“

Parduodamas modernus, vieno aukšto, neblokuotas A++ energetinės klasės individualus namas naujai vystomame gyvenamųjų namų kvartale „Žiedų slėnis“. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems kokybiško ir komfortiško būsto gamtos apsuptyje.

Namas suprojektuotas taip, kad užtikrintų maksimalų komfortą, privatumą, saugumą ir mažas eksploatacines išlaidas. Įrengtas grindinis šildymas, išvedžioti rekuperacijos vamzdynai, įrengtas vietinis nuotekų valymo įrenginys bei gręžinys. Teritorija sutvarkyta – trinkelėmis iškloti privažiavimai ir takeliai.

NUORODA Į OBJEKTĄ: <https://zieduslenis.lt/>

### BENDRA INFORMACIJA

- Namų plotas – 100 kv. m.
- Energinė klasė – A++
- Namų tipas – vieno aukšto
- Sklypo plotas – 10 a.
- Statybos būklė – numatyta statybų pabaiga 2026 IV ketvirtis
- Kambarių skaičius – 4.

- GALIME PILNAI ĮRENGTI NAMĄ PAGAL JŪSŲ POREIKIUS IR VIZIJĄ.

#### KOMUNIKACIJOS IR INŽINERINIAI TINKLAI

- Vanduo – gręžinys
- Nuotekos – vietinis nuotekų valymo įrenginys
- Išvedžiotas grindinis šildymas
- Išvedžioti rekuperacijos vamzdiniai
- Galimybė papildomai įsirengti saulės elektrinę
- Galimybė papildomai įsirengti automobilių pavėsinę

#### PRIVALUMAI

- A++ energinė klasė
- Funkcionalus išplanavimas
- Grindinis šildymas visame name
- Sutvarkyta aplinka ir trinkelėmis grįsti privažiavimai
- Rami kaimynystė ir naujai formuojama bendruomenė

#### Patogi lokacija:

- Vilniaus miesto centras – ~20 km (apie 25 min.)
- Santariškių klinikos – ~14 km (apie 15 min.)
- Molėtų plentas (A14) – ~3 km

#### Mokymo įstaigos:

- Vilniaus rajono Riešės gimnazija – ~5 km
- Darželiai Riešėje – ~5 km
- Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061265505

Susisiekti el.paštu: [patricija.bubulaite@capitalrealty.com](mailto:patricija.bubulaite@capitalrealty.com)









