



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PLUKIŲ G., ,
PALANGOJE, 335.83 KV.M PLOTO****1 350 000 €** (4 019.89 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
335.83 m²

Kaina:	1 350 000 € (4 019.89 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Namo tipas	Namas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

???? NAMAS SU VEIKIANČIU NUOMOS VERSLU PALANGOJE, PLUKIŲ G.

Kaina: 1 350 000 € (4 020 €/m²)

Adresas: Plukių g, Plaušė, Palanga

Sklypo plotas: 9,02 a

Namo plotas: 335,83 m²

Statybos metai: 2011

Kambarių sk: 10

Aukštai: 2 + mansarda

Šildymas: Dujinis + elektrinis

Būklė: Įrengtas

???? Investicija prie jūros – gyvenkite ir uždirbkite!

Ieškote objekto, kuriame galėtumėte ne tik gyventi, bet ir generuoti stabilias pajamas? Šis 2011 m. statybos mūrinis namas Palangoje, Plaušėje – puikus sprendimas tiek šeimai, tiek verslui. Vos 500 metrų iki jūros, o iki miesto centro – tik 900 m.

???? STRUKTŪRA IR IŠPLANAVIMAS:

Savininkų zona:

Erdvus svetainės ir virtuvės bendras kambarys

Miegamasis

Vonios kambarys su WC

Nuomai pritaikyta dalis – 8 atskiri apartamentai (iki 28 svečių vienu metu):

1 aukštas:

2 x apartamentai po 25 m² su virtuvėlėmis ir atskirais įėjimais

2 aukštas:

1 x keturvietis apartamentas (50 m²)

1 x dvivietis apartamentas (25 m²)

1 x liukso klasės kambarys (20 m²)

1 x dvivietis apartamentas su balkonu (40 m²)

3 aukštas (mansarda):

1 x dvivietis kambarys (14 m²) su terasa (10 m²)

1 x keturvietis apartamentas su virtuve (40 m²)

Visi apartamentai turi:

Atskirus įėjimus

Vonios kambarius su dušais

Virtuvėles ar mini virtuvėles

Baldus ir buitinę techniką

???? TERITORIJA IR APLINKA:

Sklypas – 9,02 a, pilnai sutvarkytas gerbūvis

Dvi poilsio zonos kieme

Talpi automobilių stovėjimo aikštelė

Aptverta ir apšviesta teritorija

Šalia – dviračių takas, naujai įrengtas vaikų parkas (2012 m.)

Parduotuvė ir kavinė – vos 400 m

PRIVALUMAI:

Puiki lokacija – prestižinė, rami vieta netoli jūros

Verslas paruoštas – veikia jau dabar

Galimybė gyventi ir vystyti verslą vienoje vietoje

Pilnai įrengtas – nereikalauja papildomų investicijų

Šildymas – efektyvus, kombinuotas

Gera graža sezono metu (nuoma iki 28 žmonių)

https://youtube.com/shorts/nSk7wDypuoM?si=VCPqVrkKYttG_9oS

???? Susisiekiame ir susitarkime dėl apžiūros:

NT bičiulis Romas Perminas

???? +370 644 44 011

romas@O11.lt

???? www.O11.lt

???? Norite daugiau pasirinkimų? Žvilgtelėkite:

takasijura.lt

| vaivoskasos.lt

| germano.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064444011

Susisiekti el.paštu: romas@011.lt





