



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS PLYTINĖS G., ANTAKALNYJE, VILNIUJE, 297.53 KV.M PLOTU

**650 000 €** (2 184.65 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**297.53 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**2**

Kambariai  
**5**

Kaina: **650 000 € (2 184.65 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2007

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Namas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Židiny, Pirtis, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius

## Papildoma informacija

ERDVUS, KOKYBIŠKAS GYVENAMASIS NAMAS KUR ŠIUOLAIKINIS GYVENIMAS SUSITINKA SU PUŠYNO RAMYBE VILNIAUS MIESTE, ANTAKALNYJE.

### PRIVALUMAI:

- Šie namai - idealus pasirinkimas vertinantiems išskirtinį, kokybišką bei privatų gyvenimo būdą - nedidelę namų bendruomenę supa ošiantis pušynas, suteikdamas nuolatinę ramybę bei gaivų orą.

- Namas išplanuotas erdviai ir funkcionaliai atskirtomis erdvėmis: cokoliniame aukšte įrengtas garažas, skalavimo zona, pirtis ir san.mazgas, pakilus į pirmą aukštą pateksite į erdvią svetainės zoną ir virtuvę, o antrame aukšte kiekvienas ras savo poilsio kampelį.

- Jaukius šeimos ir draugų pasisėdėjimus užtikrins svetainėje rusenantis židinys, o SPA malonumus – pirtis cokoliniame aukšte.
- Daug natūralios dienos šviesos ir saulės spindulių gyvenamose erdvėse. O namų langai čia virsta dideliais besikeičiančios gamtos paveikslais.
- Visos miesto komunikacijos užtikrins patogų gyvenimą. Dujinė grindinė šildymo sistema leis reguliuoti kiekvienos zonos šilumą individualiai.
- Kiekvieno patogumui vonios kambariai įrengti visuose namo aukštuose.
- Įsikelsite be jokių papildomų rūpesčių – namas parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika.
- Daug vietos Jūsų sezoniniams ir namų apyvokos daiktams – įrengtas 8.15 kv.m. rūsys, cokoliniame aukšte skalbimo patalpa, katilinė, pagalb. patalpos.
- Garaže ir po lauko stogine tilps Jūsų automobiliai. Stoginėje įrengta elektromobilio pakrovimo stotelė.
- Namas su nuosavu uždaru žemės sklypu, kuris ribojasi su Dvarčionių pušynu. Vidinis kiemas žaliuojantis dekoratyviniais augalais.
- Nedidelė kvartalo bendruomenė puoselėjanti savo aplinką ir įsikūrusi gatvės pabaigoje, tad jokių pravažiuojančių automobilių.
- Kelių kilometrų spinduliu rasite prekybos centrus, mokyklas, gydymo įstaigas. O iki miesto centro vos 10 minučių kelio.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Plytinės gatvė, Vilnius;

Sklypo plotas – 3.16 arų;

Namo paskirtis – gyvenamas namas;

Statybos metai – 2007 m.;

Aukštai – 2 + cokolinis aukštas ir rūsys;

Bendras plotas – 297.53 kv.m.;

Kambariai – 5;

Priklauso parkavimo vieta po bendra stogine.

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – dujinis, grindinis. Kiekviena zona reguliuojama individualiai;

Vandentiekis/nuotekos – miesto;

Kondicionierius miegamajame kambaryje;

Židinys svetainėje;

Pirtis cokoliniame aukšte;

Signalizacija, priešgaisrinė apsaugos sistema;

Automatiniai garažo ir teritorijos vartai.

INFRASTRUKTŪRA:

~8 km iki miesto centro;

~0.22 km iki viešojo transporto stotelės "Plytinės st.";

~1.42 km iki Vilniaus Dvarčionių pradinės mokyklos;

~1.51 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Molinukas";

~0.85 km iki Vilniaus Gedimino technikos universiteto;

~0.4 km iki prekybos centro "IKI";

~2.1 km iki prekybos centro "LIDL";

~3 km iki prekybos centro "Maxima".

NT brokeris Gedas Vitkauskas

El. p: [gedas@urbanestate.lt](mailto:gedas@urbanestate.lt)

Tel. +370 610 95900

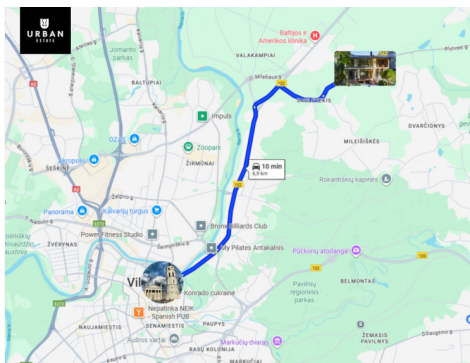
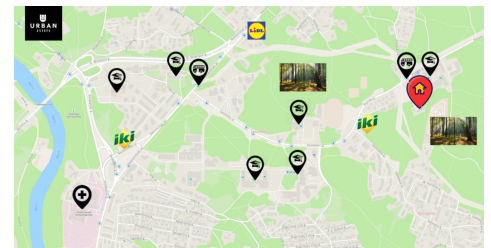
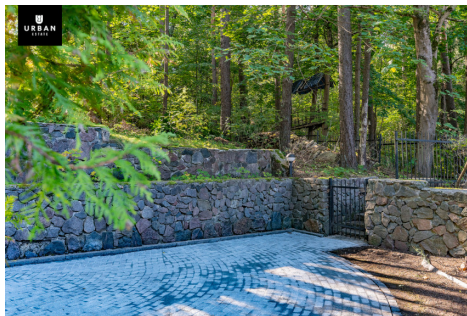
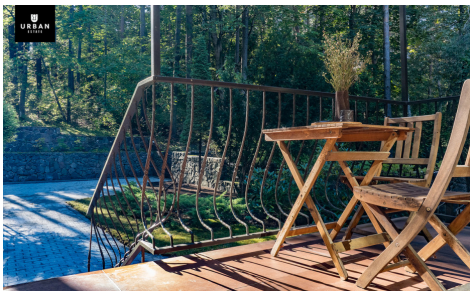
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061095900

Susisiekti el.paštu: [gedas@urbanestate.lt](mailto:gedas@urbanestate.lt)







**URBAN**

VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS  
PARDAVIMAS • INVESTAVIMAS • VYSTYMAS

**GEDAS VITKAUSKAS**  
Nekilnojamojo turto ekspertas  
gedas@urbanestate.lt  
+370 610 95 900