



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS POLITECHNIKOS G., NAUJASODIS, 285 KV.M PLOTO

325 000 € (1 140.35 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
285.00 m²

Aukštas
2

Kambariai
5

Kaina:	325 000 € (1 140.35 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1984
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Skalbimo mašina, Su baldais, Dujos, Elektra, Rūsys, Židiny, Pirtis, Šaldytuvas

Papildoma informacija

Parduodamas erdvus, per kelis lygius suplanuotas namas ramioje, žalioje Naujasodžio gyvenvietėje, Karmėlavos seniūnijoje, Kauno rajone. Namas idealiai tinka didelei šeimai – daug erdvės, atskiri įėjimai į skirtingus aukštus, žaidimų aikštelė kieme, terasa, yra pirtis su baseinu (reikalingas remontas) ir gausybė pagalbinių patalpų. Objektas puikiai tinkamas ir investicijai, nes turi atskirus įėjimus!

Namo išplanavimas

- 1 aukštas: virtuvė, svetainė su židiniu, dušas, atskiras WC, sandėliukas–seifinė, rūšio patalpos
- 2 aukštas: atskiras įėjimas iš lauko, gyvenamosios patalpos, priklauso didelė terasa kieme
- Palėpės (3) aukštas: erdvus miegamasis su savo vonios kambariu ir darbo-sporto kambariu

Šildymas ir komunikacijos

- Šildymas: kietu kuru arba dujomis (universalus katilas), yra ir židiny

- Naujas dujinis katilas
- Vandentiekis: miesto
- Nuotekos: vietinė nuotekų sistema
- Signalizacija
- Šviesolaidinis internetas

Namo teritorija

- Didelė terasa kieme – išėjimas iš antro aukšto
- Baseinas ir pirtis (reikalinga renovacija, pirtyje sumontuotas naujas pečius)
- Keli sandėliukai
- Lauko virtuvėlė prie sandėliukų
- Žaidimų aikštelė vaikams
- Tvarkinga, apželdinta teritorija, privatus privažiavimas, privatus garažas

Puiki investicija:

- Ieškantiems erdvaus namo didelei šeimai
- Mėgstantiems privatumą ir didelį sklypą
- Ieškantiems namų su papildomomis erdvėmis bei ūkiniais statiniais
- Vertinantiems patogų susisiekimą su Kaunu

Tai daugiau nei namas – tai vieta, kurioje patogiai įsikurs visa šeima, o erdvės užteks tiek kasdieniam gyvenimui, tiek poilsiui ar mėgstamoms veikloms. Naujasodžio kaimas ribojasi su mišku, netoli Karmėlavos ir Kauno oro uosto, patogus susisiekimas su Kaunu ir Vilniaus greitkelio. Rami gatvė, sutvarkyta gyvenviečių infrastruktūra.

Kreipkitės dėl profesionalios konsultacijos nekilnojamojo turto klausimais.

Padėsiu paruošti Jūsų namus pardavimui;

Sukursiu būtent Jūsų būstui skirtą marketingo planą;

Sutvarkysiu visus dokumentus ir sandorio detales tiek pardavėjams, tiek pirkėjams, bei užtikrinsiu sklandų ir saugų sandorį.
Daugiau informacijos www.meiliunas.lt

Linkėjimai,

Evelina

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068119888

Susisiekti el.paštu: evelina.meiliunaite@meiliunas.lt



