

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS POVILO REVENTO G.,
NARSIEČIŲ K., KAUNO R. SAV., 135.69 M2 PLOTU,
2 AUKŠTAI**

290 000 € (2 137.22 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
135.69 m	2	4

Kaina:	290 000 € (2 137.22 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Elektrinis
Pastato tipas	Karkasinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Langai su stiklo paketais, Boileris

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 135,69 KV.M. ERDVUS, NAUJAI ĮRENGTAS DAR NEGYVENTAS NAMAS.

SKLYPO PLOTAS 4 A., POVILO REVENTO G. 1, NARSIEČIŲ K., KAUNO R.

PARDUODAMAS BE BALDŲ

YRA NUPIRKTA VISA SANTECHNIKA

NAMAS - patogus gyventi, jaukus, stilingai įrengtas, optimalaus išplanavimo, trimis miegamaisiais antrame aukšte, jaukia, saugia aplinka bei gera kaimynystė, toliau nuo miesto gatvių dulkių ir triukšmo saugantiems savo

ir savo artimųjų sveikatą. Name visai negyventa, įrengiant buvo naudotos tik kokybiškos medžiagos.

NAMAS - naujai pastatytame Ažuolų kvartale, aplinkui jau gyvena arba kuriasi nauji kaimynai. Teritorija asfaltuota, akligatvis pašaliniai nevažinėja.

NAMAS:

- Povilo Revento g. 1, Narsiečių k., Kauno r.
- Dviejų aukštų
- Bendras plotas 135,69 kv. m.
- 2023 m. statybos, visiškai negyventas
- Baigtumas - 100%.
- Sienos - LVL mediena
- Langai - plastikiniai trijų stiklų
- Pirmame aukšte svetainės ir virtuvės erdvė vientisa
- 1 aukšte dušas ir WC kartu
- Šildymas - aeroterminis, oras-oras
- Laiptai stilingi uosiniai gražiai dera prie dizaino
- Antrame aukšte trys kambariai
- Vonios kambaryje - WC, dušas
- Visuose kambariuose - kondicionierius
- Rekuperacinė vėdinimo sistema
- Vandentiekis ir buitinių nuotekų šalinimas - miesto
- Garažas su automatiniais vartais
- Erdvi terasa - 34 kv.m.
- Įvesta signalizacija
- Kieme išvestas vanduo laistymui

Name suderinta apdaila:

- Labai gražiai suderintos sienų, grindų spalvos suteikia ramybės
- Uosiniai laiptai puikiai įsikomponuoja į visą namo interjerą
- Vonios kambaryje puikiai tinka sienų ir grindų plytelių spalvos
- Dominuoja šviesios spalvos

NAMO PLOTAI:

Pirmo aukšto patalpų plotai:

- Svetainės ir virtuvės vientisa erdvė - 47.98 kv. m.
- Dušas su WC - 3.32 kv. m.
- Katilinė - 4.56 kv. m.
- Garažas - 21.03 kv. m
- Bendras pirmo aukšto plotas - 76.89 kv. m.

Antro aukšto patalpų plotai:

- Kambarys - 20.29 kv. m.
- Kambarys - 15.04 kv. m.
- Kambarys - 12.38 kv. m.
- Koridorius - 3.94 kv. m
- Vonios kambarys su WC - 7.15 kv. m.
- Bendras antro aukšto plotas - 58.78 kv. m.

SKLYPAS:

- Namas pastatytas ramiame, saugiam, nuosavų namų kvartale gatvelėje
- Gamta graži, oro tarša labai maža
- Teritorija ir aplinka sutvarkyta
- Gatvelė ir šaligatviai asfaltuoti
- Sklypo plotas - 4 a.
- Sklypas aptvertas tvora
- Kieme prie tvoros auga dailūs kadagiai
- Kiemas išdėliotas trinkelėmis
- Gatvelė apšviesta
- Saugi aplinka, ramūs, tvarkingi ir draugiški kaimynai

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Povilo Revento g. 1, Narsiečių k., Kauno r.
- Namas nuosavų namų kvartale, kuris yra užtvartas užtvartu, todėl pašaliniai nevažinėja, saugi kaiminystė, vaikai gali žaisti gatvėje, nebijant pašalinių automobilių
- Labai žema oro tarša - Jus ir Jūsų šeima kvėpuosite grynu oru
- Visai šalia Aleksotas su visa reikalinga infrastruktūra - patogiam gyvenimui
- Patogus ir greitas susisiekimas su Kauno centru ir kitais rajonais viešuoju ir asmeniniu transportu

Daugiau informacijos telefonu

NT brokeris

Darius Daugėla

8676 22 040

darius.daugela@capital.lt

Kviečiame apžiūrai ir deryboms Jums patogiu metu!

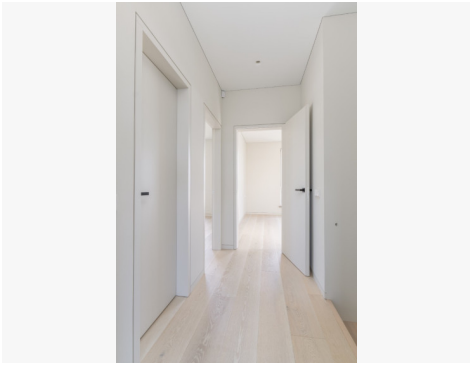
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067622040

Susisiekti el.paštu: darius.daugela@capitalrealty.com





CAPITAL
BUSTAS

Darius Daugėla

12 metų darbo patirtis

Konsultuoju namo, buto, sklypo,
komercinio turto ar miško pardavimo
bei paveldėjimo klausimais

+370 676 22040