

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PRAGIEDRULI? SOD? 6-OJI G.,
ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
182.46 M² PLOTO 5 KAMBARIAI**

685 000 € (3 754.25 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
182.46 m	2	5

Kaina: **685 000 € (3 754.25 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Namo tipas Namas

Šildymas Aeroterminis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Geras privažiavimas, Lauko terasa, Miesto kanalizacija, Kondicionierius, Šildomos grindys, Miesto vandentiekis, Šalia miško, Ąsfaltuotas privažiavimas, Garažas, Rekuperacinė sistema

Papildoma informacija

Puikioje vietoje, šalia Šveicarijos parko, parduodamas baigiamas statyti namas su garažu. Vos 10 minučių nuo senamiesčio - vienu metu galėsite mėgautis miesto teikiamais privalumais bei gamtos ramybe.

- Patogiai suplanuotas 182,46 kv.m dviejų aukštų namas;

- Name rasite svetainę su virtuve, 4 miegamuosius, darbo-svečių kambarį, 3 san.mazgus, drabužinę, techninę patalpą, garažą automobiliui;
- Erdvi svetainė sujungta su valgomuoju ir virtuve (50 kv.m) bei išėjimu į 25 kv.m. terasą su stogeliu;
- Namas šildomas šilumos siurbliu "Atlantis". Šildomos grindys;
- Rekuperacija: "ENSY InoVent" rekuperatorius;
- Įrengti kondicionieriai tiek pirmame, tiek antrame aukšte;
- Garažas su automatiniais vartais;
- Įvesta elektros galia 14 kw;
- Saulės elektrinė ant namo stogo, 6 kW galingumo;
- Šviesolaidis internetas;
- Miesto komunikacijos ir visa reikalinga infrastruktūra;

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Adresas: Pragiedrulių sodų 6-oji g. 21, Vilnius;
- Sklypo plotas: 6,22 arų;
- Namų plotas: 182,46 kv.m.;
- Statybos metai: 2023 m;
- Aukštai: 2;
- Kambarių skaičius: 5 (4 iš jų miegamieji);

- 3 vonios kambariai;
- Namų tipas: mūrinis;
- Pamatai: gręžtiniai poliniai su liktiniais klojiniais;
- Perdangos: gelžbetoninės;
- Sienos: blokeliai;
- Stogo danga: prilydoma;
- Vidaus pertvaros: mūrinės;
- Išorės apdaila: klinkerinės plytelės;
- A++ energinė klasė.

VIETA IR SUSISIEKIMAS

- Patogus susisiekimas su visomis Vilniaus dalimis;
- 650 m. iki artimiausios viešojo transporto stotelės;
- 1,27 km. iki artimiausio lopšelio-darželio "Kaštonas";
- 1,23 km. iki artimiausios Vilniaus Mikalojaus Daukšos vidurinės mokyklos;
- 7 km iki Vilniaus miesto centrinės dalies;

Kaina: 685 000 EUR.

Susitikime ir kartu apžiūrėkime Jūsų būsimus namus gyvai!

Daugiau informacijos telefonu: +370 645 41716, Egidijus.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064541716

Susisiekti el.paštu: egidijus@litcore.lt



