

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PRANCIŠKAUS PETRO BŪDIO G.,  
PAVILNYJE, VILNIUJE, 91.35 KV.M PLOTO**

**259 000 €** (2 835.25 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                |          |           |
|----------------|----------|-----------|
| Plotas         | Aukštas  | Kambariai |
| <b>91.35 m</b> | <b>2</b> | <b>4</b>  |

Kaina: **259 000 € (2 835.25 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2020

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Namo tipas Namas

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo  
paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb.,  
Šaldytuvas, Kondicionierius

**Papildoma informacija**

STILINGAS, KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS NAMAS JŪSŲ KOMFORTIŠKAM GYVENIMUI!

ATVIRI NAMAI Balandžio 11 dieną 14-16 val.

Renginio metu taikoma 10 000 Eur nuolaida! (Skelbime nurodyta kaina su nuolaida)

## PRIVALUMAI:

- Kokybiškai statytas namas užtikrina jo ilgaamžiškumą, čia gyvenančiųjų komfortą ir patogumą.
- Įrengtas naudojant aukščiausios klasės kruopščiai atrinktas medžiagas, baldus, buitinę techniką.
- Modernus ir šviesus interjeras, akcentinės detalės ir parinkti spalvų tonai puikiai įsilieja ir papildo namų bendrą erdvę.
- Didelės erdvės ir patogus išplanavimas leis kiekvienam jaustis komfortiškai ir atrasti nuosavą poilsio kampelį.
- Namas nereikalauja jokių papildomų investicijų ir yra parduodamas su visais jame esančiais baldais, buitine technika, tad galite iš karto įsikurti naujuose namuose.
- Ekonomiška dujinė grindinė šildymo sistema užtikrina visuomet šiltus namus ir nedideles sąnaudas, rekuperacinė vėdinimo pasirūpina namų gaiva, o karštomis dienomis atvėsins kondicionieriai.
- Namas šviesus ir saulėtas - pro didelius langus patenka daug natūralios dienos šviesos, o saulės spinduliai jaukiai nušviečia namų erdves.
- Namas su nuosavu vidiniu uždaru kiemu ir terasa, kuris kruopščiai prižiūrėtas ir išpuoselėtas, su žaliuojančiais dekoratyviniais augalais. Prie terasos įrengtas sandėliukas.
- Namui priklauso dvi automobilio parkavimo vietos.
- Įsikurkite vientisos architektūros kvartale, su asfaltuota ir apšviesta gatve, pėsčiųjų taku ir įrengta vaikų žaidimo aikšte.
- Namas yra atokiau nuo pagrindinės judrios gatvės, aplink įsikūrusi savo aplinką puoselėjanti gyvenamųjų namų kaimynystė.
- Kvartalas yra greta besidriekiančio Pavilnių regioninio parko, kuriame galėsite tiek ramiai pasivaikščioti, tiek aktyviai leisti laiką bėgiojant ar važinėjantis dviračiu.
- Prie pat kvartalo yra viešojo transporto stotelė, mokymo bei gydymo įstaigos, prekybos centrai, o miesto centrą ir kitus mikrorajonus greitai ir patogiai galėsite pasiekti Žemaja, S.Batoro bei Juodojo kelio gatvėmis.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - P.P.Būčio gatvė, Vilnius;

Sklypo plotas - 2.27 arai;

Namo statybos metai - 2020 m.;

Energetinė klasė - A+;

Aukštų skaičius - 2;

Kambarių skaičius - 4;

Bendras plotas - 91.35 kv.m.;

Namui priklauso dvi automobilio parkavimo vietos.

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - dujinis, grindinis;

Vandentiekis/nuotekos - miesto;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

Kondicionieriai;

Ant namo stogo įrengti saulės kolektoriai.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~6.95 km iki centro;

~0.35 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Strelčiukai";

~1.73 km iki Vilniaus Žaliakalnio darželio-mokyklos;

~1.85 km iki Vilniaus "Vilnies" pagrindinės mokyklos;

~1.43 km iki prekybos centro "Maxima XX";

~1.69 km iki prekybos centro "IKI".

---

Ieškote, parduodate, nuomojate nekilnojamąjį turtą?

- Visada rasiu laiko Jums ir padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais!

- Perkant minėtą objektą bus taikomos palankios sąlygos Swed, Seb, Citadele ir Luminor bankuose bei alternatyviuose finansavimo įstaigose.

LNTAA sertifikuotas NT brokeris Matas Mosėnas – Matas Mosėnas Real Estate Team

[www.matasmosenas.lt](http://www.matasmosenas.lt)

<https://www.facebook.com/ntbrokerismatasmosenas/>

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064023932

Susisiekti el.paštu: [matas@urbanestate.lt](mailto:matas@urbanestate.lt)



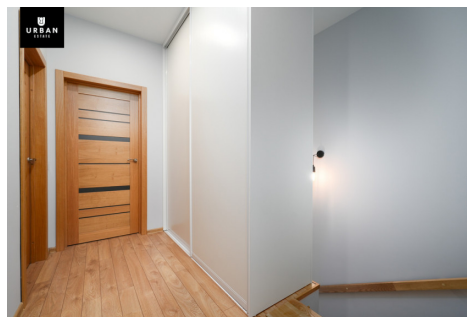
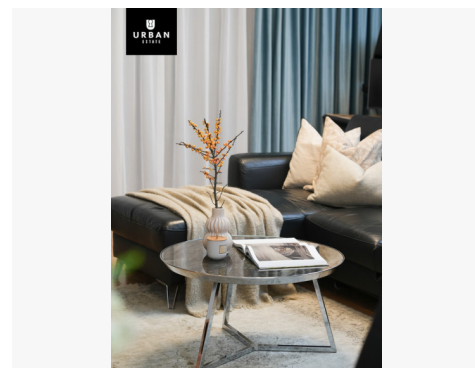


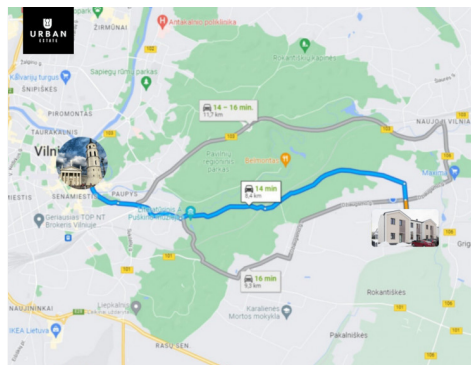
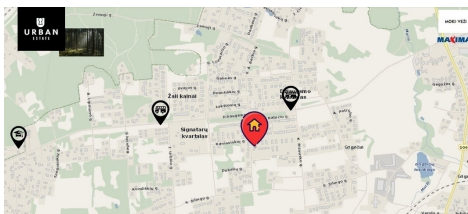
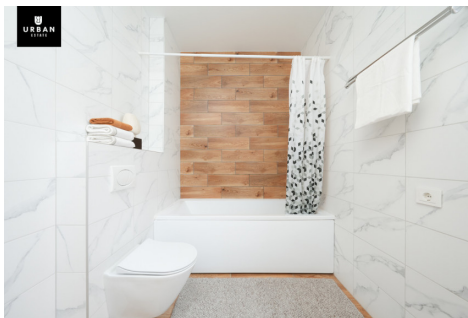
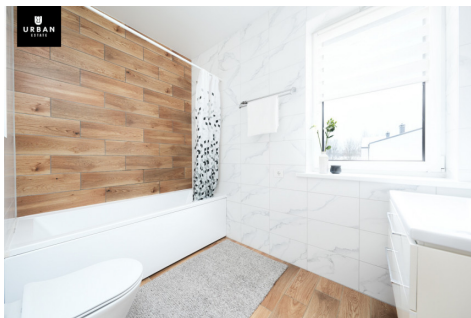
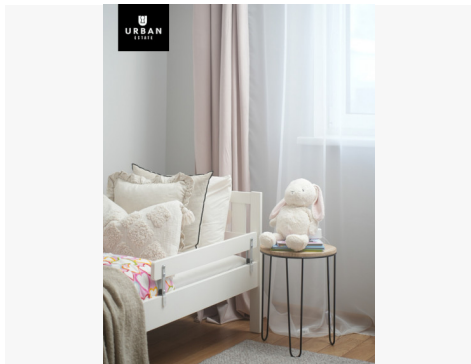
**ATVIRI NAMAI**

Balandžio 11 d.  
16-19 val.  
Renginio metu taikoma  
**10 000 €000  
NUOLAIDA**









**REIKIA PARDUOTI  
NEKILNOJAMĄJĮ  
TURĄ?  
KREIPKITĖS!**

tel.: +370 640 23932  
e.p. info@matasmosenas.lt  
www.matasmosenas.lt

**NT BROKERIS MATAS MOSENAS**