

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PRANO DOVYDAI?IO G.,
PAVILNYS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 160
M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

454 000 € (2 837.50 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
160.00 m	2	4

Kaina:	454 000 € (2 837.50 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Modernus, šviesus ir funkcionaliai įrengtas namas Pavilnyje

Parduodamas šiuolaikiškas, 160 kv. m, dviejų aukštų namas Pavilnyje, sukurtas komfortiškam gyvenimui. Profesionaliai dizainerės apgalvotas interjeras užtikrina estetiką ir funkcionalumą, o 5 arų sklypas suteikia privatumą ir ramybę gamtos apsuptyje.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- ✓ Energijos efektyvumas – dujinis šildymas ir elektra užtikrina mažas sąnaudas.
- ✓ Tvari infrastruktūra – biokanalizacija ir vietinis gręžinys suteikia nepriklausomybę nuo miesto tinklų.
- ✓ Aukšta kokybė – plastikiniai dviejų kamerų langai, mūrinės pertvaros, natūralaus medžio parketlentės.
- ✓ Privati aplinka – uždara, aptverta teritorija, jauki terasa, rami kaimynystė.

✓ Patogi lokacija – tik 15–20 min. automobiliu iki Vilniaus centro.

IŠPLANAVIMAS:

1 aukštas: erdvi svetainė su virtuve (~42 kv. m), vonios kambarys (~3 kv. m), garažas (~23 kv. m), terasa.

2 aukštas: pagrindinis miegamasis (~28 kv. m) su drabužine (~5 kv. m), du vaikų kambariai (~15 kv. m), vonios kambarys (~10 kv. m).

Namas pradėtas statyti 2018–2019 m., vidaus apdaila atlikta 2020–2021 m., tad pastatas jau pilnai nusistovėjęs. Aukštos lubos (iki 2,9 m), rekuperacinė sistema užtikrina šviežią orą ir komfortą.

Susisiekite dėl apžiūros: +370 625 42 842

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH496919

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

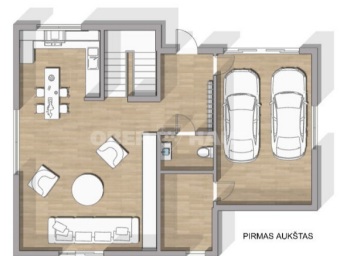
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 625 42842

Susisiekti el.paštu: zivile.jakutaviciute@ober-haus.lt







ANTRAS AUKŠTAS