

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PRAŠIŠKI? G., MAŽIEJI
GULBINAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 122
M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

266 000 € (2 180.33 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
122.00 m	1	4

Kaina:	266 000 € (2 180.33 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	2 Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS SKLYPAS SU NAMO VIZIJA

Puikioje vietoje parduodamas sklypas, kuriame galite įgyvendinti savo svajonių namų projektą. Medžiagos bus parinktos atsižvelgiant į Jūsų pageidavimus ir galimybes, o patyrę profesionalai padės priimti geriausius sprendimus – nuo idėjos iki galutinio rezultato.

Nurodyta namo kaina yra 85% baigtumo yra galimybė užbaigti namo statybą iki pilno įrengimo, sutvarkyti gerbūvį.

Į ŠIĄ KAINĄ ĮEINA:

- 8.2 arų žemės sklypas;
- Namo baigtumas iki 85%;
- A++ Naudingumo klasė;

- Kokybiška ir ilgaamžė statyba;
 - Galimas projekto kitimas pagal Jūsų norus;
 - Namas pilnai apšildytas pagal A++ energetinės klasės reikalavimus;
 - Stogo danga parenkama pagal Jūsų norus;
 - Iki pajungimo taškų pilnai išvedžiota vandentiekio, nuotekų vamzdžiai;
 - Išvedžiotas grindinis arba kita šildymo sistema;
 - Gerbuvis - aplink namą išklojamos plytelės iki 100 kv. m.
-

PROJEKTO ĮGYVENDINIMO ETAPAI

1. Sklypo pirkimas, terminas nuo 5 d.d. iki 4 savaičių;
2. Projekto suderinimas pagal Jūsų poreikį, Statybos leidimo išėmimo, terminas - 7-10 mėnesių;
3. Namų statyba, terminas 6-8 mėnesiai;
4. Įrengimas 4-5 mėnesiai;
5. Įsikraustymas;

Nuo preliminarios sutarties pasirašymo iki įsikėlimo terminas nuo 17 mėnesių.

DAUGIAU APIE NAMĄ RASITE:

<https://z500.lt/projektas/38957/z525,modernus-ir-siuolaikiskas-namo-dizainas-siauram-sklypui.html>

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Prašiškių g. 14, Mažieji Gulbinai, Vilnius;
 - Sklypo plotas: 8.2 arų;
 - Sklypo kaina atskirai: 155 tūkst.;
 - Namų kaina:
 - Naudojimo paskirtis: Namų valda;
 - Atlikti kadastriniai matavimai.
-

PRIVALUMAI:

- Namų valdos paskirtis;
 - Šalia sklypo yra dujotiekis;
 - Šalia sklypo atvesta elektra;
 - Sklypas šalia miško;
 - Besikurianti kaimynystė;
 - Labai rami vieta;
 - Asfaltuotas privažiavimas iki pat sklypo;
 - Geras susisiekimas su kitais mikrorajonais;
 - Iki miesto centro tik ~ 14 km.
-

INFRASTRUKTŪRA

- ~ 4 km iki Vilniaus Universiteto ligoninės Santaros klinikų;
- ~ 2 km prekybos centras IKI, RIMI, MAXIMA;
- ~ 1,4 km iki Sausojo Ežerėlio;

~ 9,1 km iki Vilniaus centro;

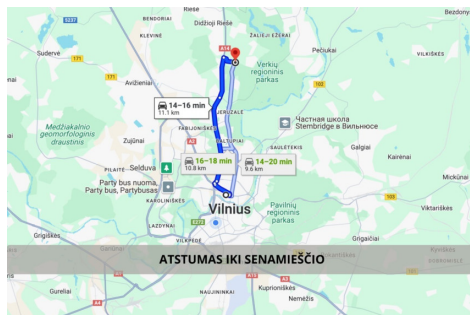
~ 1,2 km iki viešojo transporto stotelės. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 605 65520

Susisiekti el.paštu: dominykas.bagdonas@capitalrealty.com





**CAPITAL**
CREW

Dominykas Bagdonas

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turimą?

dominykas.bagdonas@capital.lt
+370 605 65520

