



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PREILOS G., NERINGA, 247.44 KV.M PLOTO, 2 AUKŠTAI

1 580 000 € (6 385.39 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
247.44 m²	2	11

Kaina: **1 580 000 € (6 385.39 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1987

Pastato įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Dušas, Šaldytuvas, Boileris

Papildoma informacija

IŠSKIRTINĖ REZIDENCIJA PREILOJE – VIENA PRESTIŽIŠKIAUSIŲ VIETŲ KURŠIŲ NERIJOJE

Retai rinkoje pasitaikanti galimybė įsigyti išskirtinę rezidenciją pačioje Kuršių nerijos širdyje – Preiloje, vos keli žingsniai nuo Kuršių marių pakrantės.

Tai namai žmonėms, kurie vertina privatumą, išskirtinę architektūrą, brandžią gamtą ir gyvenimo kokybę, kurią gali pasiūlyti tik viena unikaliausių vietų Lietuvoje.

Parduodamas 247,44 kv. m ploto gyvenamasis namas su net 13,98 aro privačiu sklypu, apsuptu brandžių pušų. Tai vieta, kur kiekviena diena prasideda pušyno ošimu, gaivių marių oru ir nepakartojama Kuršių nerijos ramybe.

Šis objektas – ne tik išskirtinis nekilnojamasis turtas. Tai gyvenimo būdas, prestižas ir ilgalaikė investicija, kurios vertė išlieka laikui nepavaldi.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

Viena prestižiškiausių vietų visoje Kuršių nerijoje.

Vos keli žingsniai iki Kuršių marių pakrantės ir prieplaukos.

Erdvus 247,44 kv. m gyvenamasis namas.

Net 11 kambarių – puikus pasirinkimas šeimos rezidencijai arba reprezentaciniam poilsio namui.

Privatus 13,98 aro sklypas brandžių pušų apsuptyje.

Renovuotas 2014 metais.

Akmens mūro konstrukcijos.

Pilnai įrengtas interjeras.

Parduodamas su baldais.

Erdvi terasa poilsiui ir jaukiems vakarams gamtos apsuptyje.

Mediniai langai su stiklo paketais.

Miesto vandentiekis.

Patogus privažiavimas visais metų laikais.

Saugi, rami ir prestižinė kaimynystė.

VIETA, KURIOS VERTĖ NESENSTA

Preila – viena autentiškiausių ir labiausiai vertinamų Kuršių nerijos gyvenviečių. Tai vieta, kur susilieja gamtos didybė, išskirtinis privatumas ir aukščiausia gyvenimo kokybė.

Vos per kelias minutes pasieksite Kuršių marių pakrantę, jachtų prieplauką, dviračių takus, Baltijos jūros paplūdimius, įspūdingas kopas, restoranus ir jaukias kavines.

Kuršių nerija, įtraukta į UNESCO pasaulio paveldo sąrašą, išlieka viena unikaliausių vietų Europoje, o ribota nekilnojamojo turto pasiūla užtikrina išliekamąją šios vietovės vertę.

NAMAI, KURIUOSE NORISI SUGRĮŽTI

Dideli langai pripildo namus natūralios šviesos, o brandžių pušų apsuptis sukuria ypatingą ramybės ir privatumo jausmą.

Čia kiekvienas metų laikas turi savitą žavesį – vasaros rytai prie marių, auksinis ruduo pušyne, jaukūs žiemos vakarai ir bundančios gamtos pavasaris.

Tai vieta, kur tikroji prabanga matuojama ne kvadratiniais metrais, o ramybe, gamta ir gyvenimo kokybe.

KVIEČIU ATRASTI ŠIĄ IŠSKIRTINĘ VIETĄ

Jeigu ieškote prestižinės rezidencijos vienoje geidžiamiausių Lietuvos vietų, kviečiu susisiekti. Mielai pristatysiu šį unikalų objektą ir atsakysiu į visus Jūsų klausimus.

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO KLAUSIMAIS

Teikiu profesionalias konsultacijas nekilnojamojo turto pirkimo, pardavimo ir investavimo klausimais.

Nekilnojamojo turto rinkos analizė ir vertės nustatymas.

Individualios pardavimo strategijos parengimas.

Profesionalus objekto pristatymas ir rinkodara.

Derybų organizavimas bei atstovavimas.

Visapusiškas sandorio koordinavimas iki sėkmingo jo užbaigimo.

Kiekvienam klientui skiriu maksimalų dėmesį, užtikrindamas profesionalų, atsakingą ir skaidrų bendradarbiavimą. Mano tikslas – ne tik sėkmingai parduoti ar padėti įsigyti nekilnojamąjį turtą, bet ir sukurti pasitikėjimu grįstą ilgalaikį ryšį.

„Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą.“

Jimmy Dean

Pagarbiai,

Romualdas Germanavičius

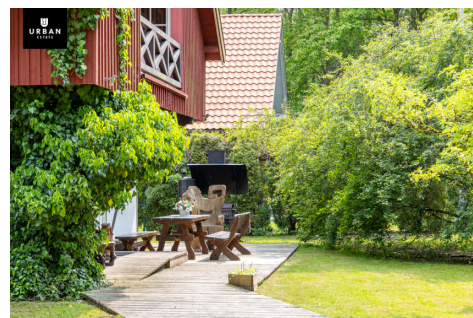
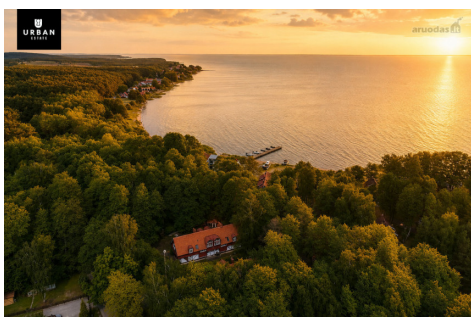
Prabangaus ir išskirtinio nekilnojamojo turto ekspertas

???? www.romualdasgermanavicius.lt

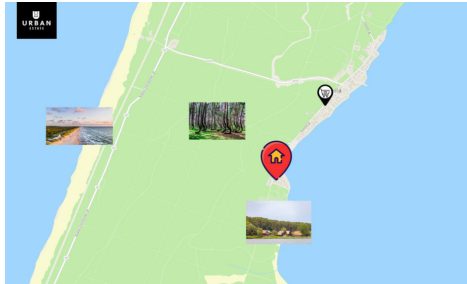
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 32414

Susisiekti el.paštu: romualdas.germanavicius@urbanestate.lt







ROMUALDAS GERMANAVIČIUS

LNTAA SERTIFIKUOTAS
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414

romualdas.germanavicius@urbanestate.lt

www.romualdasgermanavicius.lt

Kauno g. 16, Vilnius