



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PREILOS G., NERINGOS M., NERINGOS SAV., 122.84 M2 PLOTU

970 000 € (7 896.45 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
122.84 m²

Kaina:	970 000 € (7 896.45 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1972
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

VIENAME JAU KIAUSIŲ NERINGOS KURORTŲ – PREILOJE, PRIE KURŠIŲ MARIŲ KRANTO PARDUODAMI PILNAI GYVENIMUI, POILSIUI AR INVESTICIJAI PRITAIKYTI APARTAMENTAI.

Preila – rami gyvenvietė, žavinti unikaliais gamtos vaizdais bei alsuojanti išskirtine ramybe. Čia nėra naktinių klubų, tačiau yra keletas kavinių, restoranų, kur galima jaukiai pasėdėti ir skaniai pavalgyti. Tai puiki vieta mėgstantiems žvejoti, uogauti, grybauti. Miškas, vanduo, kopos – viskas greta. Nuostabiai išvystyta infrastruktūra – asfaltuoti keliai, nutiesti pasivaikščiavimo ir dviračių takai.

Parduodami ketveri pilnai gyvenimui pritaikyti apartamentai: vieni pirmame, kiti antrame aukšte bei turintys atskirus įėjimus pagrindiniame gyvenamajame pastate (pirmame aukšte esančių apartamentų plotas: 25,61 kv./m., antrame aukšte – 60,23 kv./m.) ir dveji apartamentai pirmame ir antrame aukštuose ūkiniame pastate (bendras plotas 37 kv./m.). Visi būstai šviesūs ir jaukūs, gyvenamajame name langai orientuoti į pietus ir rytus, ūkiniame pastate – į šiaurę ir vakarus. Šiuolaikiškai įrengti apartamentai parduodami su buitine technika ir baldais, tad iškart galima įsikelti gyventi ar pradėti nuomą.

Pastatai stovi erdviame 17,07 arų su bendraturčiais priklausančiame žemės sklype. Nepriekaištingai sutvarkyta teritorija, įrengtos unikalaus grožio lauko pavėsinės, išpuoselėtos vejos bei gėlynai. Neringos autentišką atspindintys pastatai mena krašto istoriją. Originalūs puošybos elementai, Kuršių nerijai būdingos spalvos namams suteikia išskirtinio žavesio. Puikus priėjimas prie Kuršių marių. Tai išskirtinė vieta, kur įspūdingi gamtos vaizdai taps Jūsų kasdienybės dalimi – tiesiai iš savo kiemo galėsite stebėti besileidžiančią saulę bei grožėtis Kuršių marių ramybe. Gyvendami čia, turėsite galimybę užsiimti įvairiomis lauko veiklomis – nuo meditacijos ar ramių pasivaikščiavimų marių pakrante iki aktyvių vandens pramogų ar dviračių žygių po Kuršių Neriją.

Tai unikali galimybė įsigyti dalį nekilnojamojo turto viename gražiausių Neringos kampelių – Preiloje bei patikima investicija tiek gyvenimui, tiek verslo vystymui!

Maloniai kviečiame registruotis į apžiūras!

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Neringa, Preilos g. 91;
- Bendras žemės sklypo plotas: 17,07 ha (yra galimybė nusistatyti žemės sklypo naudojimosi tvarką);
- Žemės sklypas nuomojamas iš valstybės;
- Gyvenamajame pastate priklausančios dalies bendras plotas: 85,84 kv./ m;
- Ūkiniame pastate priklausančios dalies plotas: 37 kv./m;
- Daiktų pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (butų);
- Pastato – sandėlio paskirtis: pagalbinio ūkio;
- Baigtumo procentas: 100 %;
- Šildymas: kietas kuras, elektra;
- Miesto komunikacijos: komunalinis vandentiekis, komunalinis nuotekų šalinimas, elektra.

PRIVALUMAI:

- Išskirtinai jauki, rami, prestižinė vieta;
- Pastatai pirmoje eilėje prie Kuršių marių;
- Nuostabūs gamtos vaizdai aplinkui;
- Nekilnojamas turtas parduodamas su jame esančia įranga, baldais bei buitine technika;
- Šalia pastatų – parkavimo vietos;
- Sandėliukas;
- Rūkykla;
- Nepriekaištingai sutvarkyta aplinka;
- Gyvenamieji būstai gali būti pritaikomi nuomos verslui;
- Patogi lokacinė vieta: iki jūros – 2 km., miestelio centras – 500 metrų, artimiausia parduotuvė – 300 metrų, kavinė, restoranai – 500 metrų, Naglių gamtos rezervato pažintinis takas – 10 km, Vecekrogo kopa – 2,1 km, Nida – 7 km;
- Puikus pasirinkimas Jūsų investicijai.

Visus

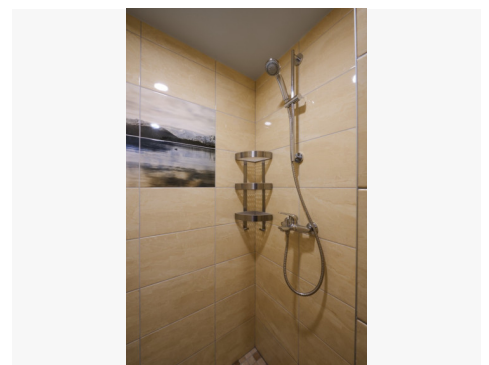
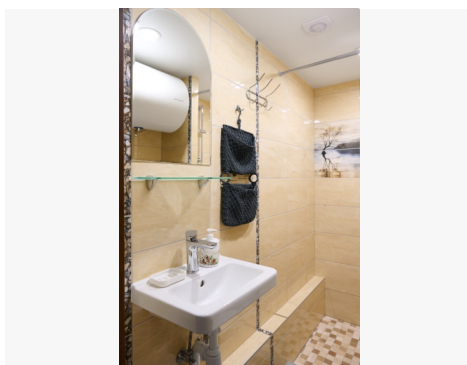
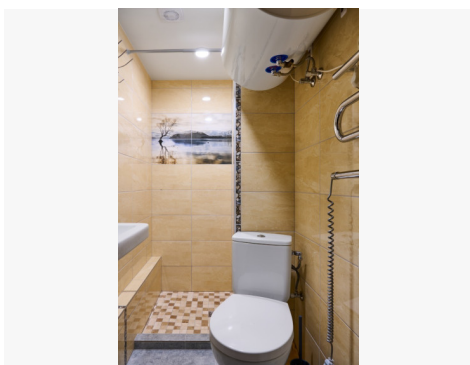
naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

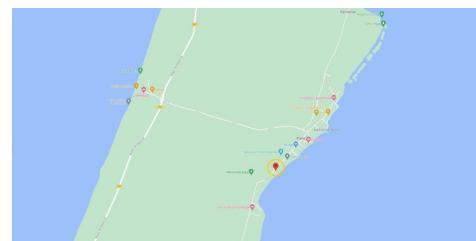
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 60442

Susisiekti el.paštu: german.jarcev@capitalrealty.com







CAPITAL
KLAIPEDA

German Jarcev

Reikia pagalbos perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą?
Kreipkitės - mielai Jums padėsiu!

+370 (699) 60 442
german.jarcev@capital.lt
www.capitalklaipeda.lt