



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PREILOS G., NERINGOS M., NERINGOS SAV., 235 M2 PLOTU

1 550 000 € (6 595.74 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
235.00 m²

Aukštas
2

Kaina:	1 550 000 € (6 595.74 €/m ²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1972
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

VIENAME JAUKIAUSIŲ NERINGOS KURORTŲ – PREILOJE, PRIE PAT KURŠIŲ MARIŲ KRANTO PARDUODAMAS GYVENAMASIS NAMAS SU ŪKINIAIS PASTATAIS.

Preila – rami gyvenvietė, žavinti unikaliais gamtos vaizdais bei alsuojanti išskirtine ramybe. Čia nėra naktinių klubų, tačiau yra keletas kavinių, restoranai, kur galima jaukiai pasėdėti ir skaniai pavalgyti. Tai puiki vieta mėgstantiems žvejoti, uogauti, grybauti. Miškas, vanduo, kopos – viskas greta. Nuostabiai išvystyta infrastruktūra – asfaltuoti keliai, nutiesti pasivaikščiojimų ir dviračių takai.

Pastatai stovi erdviame 17,07 arų žemės sklype. Nepriekaištingai sutvarkyta teritorija, įrengtos unikalaus grožio lauko pavėsinės, išpuoselėtos vejos bei gėlynai. Neringos autentišką atspindintys pastatai mena krašto istoriją. Originalūs puošybos elementai, Kuršių nerijai būdingos mėlynos, rudos ir baltos spalvos namams suteikia išskirtinio žavesio. Puikus priėjimas prie Kuršių marių, yra valtis žvejybai, asmeninė rūkykla. Tai tarsi atskiras žvejų kaimelis gyvenvietėje.

160 kv/m pagrindiniame pastate šiuolaikiškai įrengti ketveri, 122 kv/m ūkiniame pastate – treji apartamentai. Visi butai šviesūs ir jaukūs, parduodami su buitine technika ir baldais.

Tai unikali galimybė įsigyti nuosavą nekilnojamojo turto kompleksą bei patikimą investiciją Jūsų verslo vystymui ar gyvenimui Neringoje!

Maloniai kviečiame registruotis į apžiūras!

BENDRA INFORMACIJA:

• Adresas: Neringa, Preilos g. 91;

- Žemės sklypo plotas: 17,07 ha;
- Bendras gyvenamojo pastato plotas: 160.00 kv. m;
- Bendras ūkinio pastato plotas: 122 kv/m;
- Daiktų pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (butų);
- Pastato – sandėlio paskirtis: pagalbinių ūkio;
- Baigtumo procentas: 100 %;
- Šildymas: kietas kuras, elektra;
- Miesto komunikacijos: komunalinis vandentiekis, komunalinis nuotekų šalinimas, elektra.

PRIVALUMAI:

- Išskirtinai jauki, rami, prestižinė vieta;
 - Pastatai visai šalia Kuršių marių pakrantės;
 - Nuostabūs gamtos vaizdai aplinkui;
 - Nekilnojamas turtas parduodamas su jame esančia įranga, baldais bei buitine technika;
 - Šalia pastatų – parkavimo vietos;
 - Nepriekaištingai sutvarkyta aplinka;
 - Esant poreikiui, gyvenamieji butai gali būti pritaikomi nuomos verslui;
 - Patogi lokacinė vieta: iki jūros – 2 km., miestelio centras – 500 metrų, artimiausia parduotuvė – 300 metrų, kavinė, restoranas – 500 metrų, Naglių gamtos rezervato pažintinis takas – 10 km, Vecekrogo kopa – 2,1 km, Nida – 7 km;
 - Puikus pasirinkimas Jūsų investicijai.
-

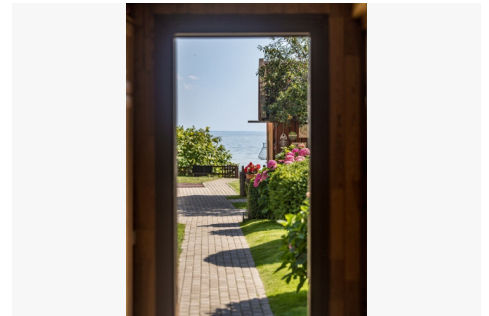
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

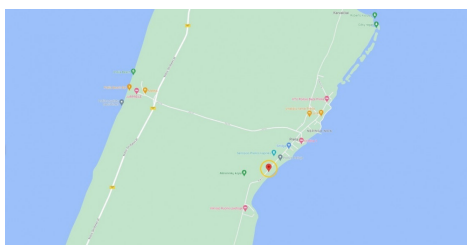
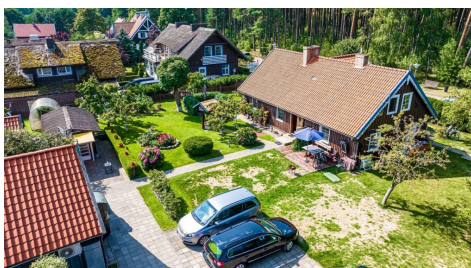
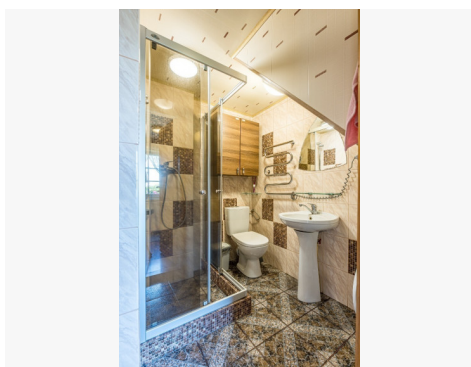
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 60442

Susisiekti el.paštu: german.jarcev@capitalrealty.com







CAPITAL
KLAIPEDA

German Jarcev

Reikia pagalbos perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą?
Kreipkitės - mielai Jums padėsiu!

+370 (699) 60 442
german.jarcev@capital.lt
www.capitalklaipeda.lt