



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS PRIEKULĖS M., KLAIPĖDOS R. SAV., 100.00 M<sup>2</sup> PLOTO 4 KAMBARIAI

**175 000 €** (1 750.00 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

| Plotas                      | Aukštas  | Kambariai |
|-----------------------------|----------|-----------|
| <b>100.00 m<sup>2</sup></b> | <b>1</b> | <b>4</b>  |

Kaina: **175 000 € (1 750.00 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Pastato įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Plastikiniai vamzdžiai, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas

## Papildoma informacija

Teirautis telefonu

+37066223391 Rūta

NAUJOS STATYBOS NAMAS PRIEKULĖJE, KLAIPĖDOS RAJONE – 85 % BAIGTUMAS

Vieta: Klaipėdos r. sav., Priekulė

Bendras plotas: 100 m<sup>2</sup>

Sklypas: 11,5 aro

Kambarių sk: 4 (3 miegamieji + svetainė su virtuve)

Vonios kambarys + katilinė

Sandėliukas papildomam patogumui

Asfaltuotas privažiavimas, automobilių parkavimas sklype

Miesto komunikacijos: vanduo, nuotekos, elektra

Šildymas: oras–vanduo (boileris ir rekuperatorius – neįskaičiuoti)

Baigtumas: 85 %

Teirautis: +37066223391 Rūta

#### NAMO PRIVALUMAI:

Naujai pastatytas šiuolaikiškas, ekonomišką namas

Patogus, vieno aukšto išplanavimas – jokių laiptų

3 miegamieji kambariai ir bendra svetainės–virtuvės erdvė

Sklypas 11,5 aro – pakankamai vietos sodui, terasai ar žaidimų aikštei

Patogus privažiavimas – asfaltuotas kelias

Miesto komunikacijos – patikima infrastruktūra be papildomų sąnaudų

Šildymas oras–vanduo – efektyvus, ekonomišką, paruoštas moderniam gyvenimui

Strategiškai patogi vieta – Priekulė: puikus susisiekimas su Klaipėda, greta parduotuvės, švietimo įstaigos, viešasis transportas

#### TECHNINIAI SPRENDIMAI:

Sienos – blokeliai, puiki šilumos izoliacija

Vidaus pertvaros – gipskartonis

Šildomos grindys visame name

Langai – plastikiniai, šilti

Galimybė pritaikyti apdailą pagal savo skonį – viskas dar įmanoma!

Šis namas – puikus pasirinkimas tiems, kurie nori įsikurti greitu metu, bet dar turėti įtakos galutiniam įrengimui.

???? Skambinkite dabar dėl apžiūros – Rūta +37066223391

???? Skelbimo ID 128486

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066223391

Susisiekti el.paštu: savickaite@rutosnt.lt

