



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PRIENŲ M., PRIENŲ R. SAV., 166.4 M² PLOTO 4 KAMBARIAI

145 000 € (871.39 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
166.40 m²

Aukštas
1

Kambariai
4

Kaina: **145 000 € (871.39 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1973

Pastato įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Miesto kanalizacija, Rūsys, Boileris, Virtuvės komplektas, Viryklė, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Ūkiniai pastatai

Papildoma informacija

Erdvūs šeimos namai su garažu ir žalia erdve gyvenimui Prienuose.

Šis vieno aukšto mūrinis namas esantis Kauno g. 81, su rūsiu, garažu ir 8,5 a sklypu gali tapti jūsų svajonių namais arba pelninga investicija, puikiai išvystytoje Prienų miesto dalyje.

BENDRA INFORMACIJA:

Namo plotas: 166,40 m² (100kv.m namas + 66kv.m. rūsys)

Sklypo plotas: 8,51 a

Statybos metai: 1973

Konstrukcija: plytinis, stogas skardinis (raudonas).

Šildymas: dujinis (įvestas 2008m pagal projektą) ir vietinis centrinis (kieto kuro katilas).

Elektra, vandentiekis, nuotekos: miesto tinklai.

4 erdvūs kambariai ir virtuvė, erdvi vonia sujungta su WC.

Du įėjimai į namą – vidinis ir išorinis. Teritorija aptverta vidiniame kieme yra garažas.

Parduodama kartu su visais baldais ir buitine technika.

Rūslys įrengtas po beveik visu namu, patekimas tiek iš namo vidaus, tiek iš lauko. Namų palėpė neįrengta, tačiau puikiai tiks daiktų sandėliavimui.

Yra pagalbinis pastatas, kuris turi koklinį pečių, iškeltą palėpę su atnaujintu yra sujungtas su garažu ir gali būti atnaujintas įrengiant papildomas gyvenamąsias patalpas ar pirtį. Pastatui reikalingas remontas.

Sklype yra du įvažiavimai (išorinis ir vidinis) kiemas, kuris suteikia papildomo komforto.

Objektas idealiai tinkamas pasinaudoti dabar teikiamomis ES priemonių naudomis namų atnaujinimo ir energetinio naudingumo gerinimui, saulės elektrinei, ar namų šildymo sistemos atnaujinimui. Pretenduojant į paramą objektas tampa dar labiau patrauklia investicija taip sumažinant išlaidas atnaujinimui.

LOKACIJA

Namas yra strategiškai patogioje Prienų miesto dalyje – pagrindinės parduotuvės, ugdymo, gydymo ir paslaugų įstaigos pasiekiamos vos per kelias minutes:

„Maxima“ ir „Norfa“, Kauno g. 34 – apie 1 km;

Prienų lopšelis-darželis „Saulutė“, Kauno g. 2C – apie 1,5 km;

Prienų lopšelis-darželis „Pasaka“, F. Vaitkaus g. 4 – apie 2 km;

Prienų lopšelio-darželio padalinys, Statybininkų g. 17 – apie 2–2,5 km;

Prienų „Žiburio“ gimnazija, J. Basanavičiaus g. 1 – apie 2 km;

Prienų miesto centras ir Laisvės aikštė – apie 2 km;

Prienų autobusų stotis, Vytauto g. 11 – apie 2 km;

„Maxima“, Vytauto g. 17 – apie 2–2,5 km;

Prekybos centras „Senukai“, Vytauto g. 41 – apie 2,5–3 km;

Prienų ligoninė, Pušyno g. 2, ir poliklinika, Pušyno g. 4 – apie 3 km;

netoliese yra vaistinės, paštomatai, degalinės, viešojo transporto stotelės ir įvairios kasdienės paslaugos.

LAISVALAIKIS

Patogi vieta aktyviam ir patogiam gyvenimui:

netoliese yra Prienų Justino Marcinkevičiaus viešoji biblioteka, įsikūrusi Kauno g. 2B;

lengvai pasiekiamas Prienų sporto centras, kuriame veikia baseinas, sporto arena ir futbolo stadionas;

netoliese – Prienų miesto parkas, Nemuno pakrantė, pasivaikščiavimo bei dviračių takai;
geras ir greitas išvažiavimas Kauno, Birštono bei Alytaus kryptimis.

PARDUODA SAVININKAS. Tel.0-620-18-839

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062018839

Susisiekti el.paštu: alaburdaite@icloud.com



