



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS PRIENŲ PL., ŽVYRYNŲ K., PRIENŲ R. SAV., 150 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**275 000 €** (1 833.33 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>150.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>275 000 € (1 833.33 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2011
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Sodyba/Vasarnamis
Pastato tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Prienų rajone, Žvyrynų k., šalia miško parduodama sodyba su rąstiniu namu ir 12 ha, žemės sklypu, kuriame išvystytas šilauogių ir slyvų ūkis. Sodyba tinkama vystyti įvairiam jūsų verslui: kaimo turizmui, žemės ūkiui, gyvulininkystei ar kitai veiklai. Namas rąstinis, 2011 m., statybos, bendras plotas 150 kv. m., stogas šiferio, langai ir durys pagaminti iš kokybiškos medienos. Namas apšildomas židiniu, ortakiai išvedžioti visame name, jūsų patogumui pastatytas oras – oras šilumos siurblys „Aux“, todėl galėsite pasirinkti Jums patogesnį šildymo būdą. Name įvestos komunikacijos, elektra trifazė, vanduo gilus artezinis šulinys, nuotekos vietinės. Namas su mansarda, yra trys kambariai, didelė svetainė, virtuvė, pirtelė, dušo ir WC patalpa. Visur dominuoja medis, sienos, lubos, laiptai, viskas įrengta iš medžio, kai kuriose zonose grindys plytelės. Masyvūs mediniai baldai suteikia jaukumo ir natūralumo. Teritorijoje yra dar keletas pastatų, tai 70 kv. m., pirtis su kubilu, 2010 m., statybos, įrengta praleisti jaukius vakarus, taip pat sandėlis, stoginė bei kitas erdvus ūkiui reikalingas pastatas. Taip pat sklype yra namo pamatai, poreikiui esant galėsite pasistatyti 208 kv.m., namą. Erdvioje teritorijoje yra 3 arų įžuvintas tvenkinys ir nebaigtas statyti 209 kv. m., mūrinis namas. Visuose pastatuose yra atvesta elektra. Sodybai priklauso 1.19 ha, namų valdos sklypas ir 10 ha, žemės ūkio paskirties sklypas. Visa sklypo teritorija aptverta tvora, automatiniai įvažiavimo vartai, kiemas išklotas trinkelėmis. Visa sodyba apsodinta brandžiais medžiais, eglėmis, pušimis, krūmais ir kitais dekoratyviniais augalais.

Ši sodyba tinkama ne tik gyventi, bet ir vystyti įvairią Jūsų norimą veiklą!

Visame žemės sklype pasodintos šilauogės, apie 1400 krūmų, slyvų apie 500 vnt., iš kurių gaunams derlius.

Ypatingai graži ir rami vieta kuri ribojasi su mišku! Galėsite mėgautis tyla ir privatumu. Aplinkui nuostabūs miškai, kuriuose galėsite grybauti ir uogauti. Tik 2 km, iki aukščiausio Lietuvos medžio, upės Nemuno ir kitų gražių aplinkui vietovių. Keli kilometrai iki pramogų Harmony Parko. Puikus susisiekimas su Prienų miestu ir kitais miesteliais.

Sodyba puikiai tinka ne tik norintiems gyventi ar poilsiauti atokiau nuo miesto šurmulio, bet ir vystyti verslą.

Kaina: 275 000 eurų.

Su rimtu pirkėju kaina derinama, ypač su klientais kurie norėtų įsigyti visą parduodamą 12 ha, sklypą su pastatais!

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Namų tipai: Rąstinis namas, pirties pastatas su kubilu; mūrinis nebaigtos statybos namas;
- Aukštų sk.: Vieno aukšto su mansarda;
- Būklė: Tvarkingas;
- Lauke įrengta pavėsinė, supynės, medžio skulptūros;
- Erdvūs ūkiniai pastatai;
- Žemės sklypai: 1.19 ha., namų valdos ir 10.90 ha., žemės ūkio paskirties;
- Atlikti kadastriniai matavimai, visi pastatai įregistruoti.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: trifazė;
- Vandentiekis: artezinis šulinys;
- Kanalizacija: vietinė;
- Šildymas: kietu kuru, oras – oras;

#### ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Mediniai langai ir durys;
- Grindys medinės ir akmens masės plytelės;
- Baldai mediniai masyvūs;
- Lubos ir sienos išskaltos medinėmis dailylentėmis.

#### PRIVALUMAI:

- Rąstiniai namai, su miegamaisiais ir pirčių zonomis;
- Apsodinta sodybos aplinka, šalia miško;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Vystomas šilauogių, slyvų ūkis;
- Vaizdinga vietovė;
- Patogus susisiekimas su Prienų miestu;

- Tinka gyvenimui ir verslo vykdymui.

LOKALIZACIJA:

- 4 km iki Balbieriškio;

- 12 km Iki Prienų;

- 25 km iki Alytaus;

- 40 km iki Kauno.

Ieškote sodybos išskirtinėje vietoje su išvystytu žemės ūkiu?

Kviečiame atvykti apžiūrai tik iš anksto susitarus su NT atstove Gintare Pavilionienė.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

Nemokamai konsultuojame dėl nekilnojamojo turto ir paskolų.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 37069998981

Susisiekti el.paštu: [agne.ileviciene@savasbustas.lt](mailto:agne.ileviciene@savasbustas.lt)



Pastāvīgs nams 150 kv.m.



Svetainis 50 kv.m.



Svetainis 50 kv.m.



Svetainis 50 kv.m.



Kambaris 15 kv.m.



Kambaris 15 kv.m.



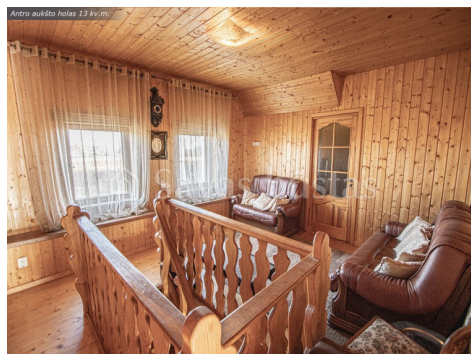
Kambaris 12 kv.m.



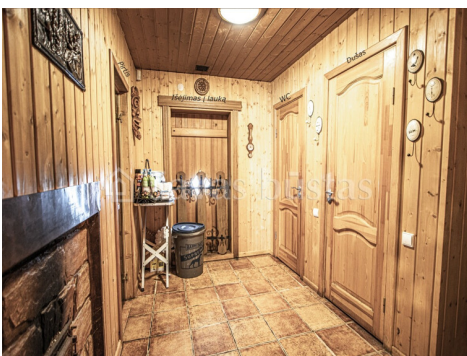
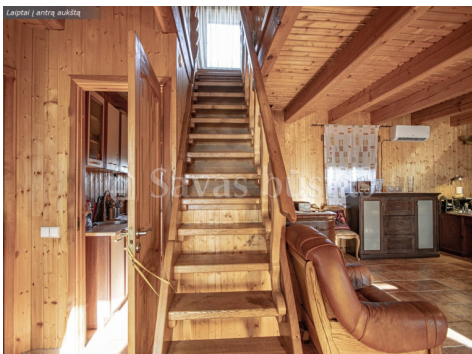
Kambaris 12 kv.m.



Arto aukšto holis 13 kv.m.



Laiptais / antrās aukstā



Virtuve 9 kv.m.



