

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PRIEŠAUŠRIO G. , ,
PALANGOJE, 120 KV.M PLOTO

319 900 € (2 665.83 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
120.00 m	2	4

Kaina: 319 900 € (2 665.83 €/m)

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Namo tipas Namas

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Su baldais, Telefono linija, Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Langai su stiklo paketais,
Miesto kanalizacija, Rūbinė,Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Dušas, Šaldytuvas, Kondicionierius

Papildoma informacija

STILINGAS, DIZAINERIO ĮRENGTAS A+ KLASĖS NAMAS JŪSŲ KOMFORTIŠKAM GYVENIMUI!

Išskirtinis pasiūlymas ieškantiems itin kokybiškos statybos moderniai įrengtą namą su nuosavu erdviu išpuoselėtu sklypu solidžioje kaimynystėje!

PRIVALUMAI:

- A+ klasės namas užtikrina aukštą statybų kokybę, naudojant ilgaamžes medžiagas, naujausias technologijas ir kruopščiai apgalvotus statybinius sprendimus.

- Įrengtas naudojant aukščiausios klasės medžiagas, baldus, buitinę techniką. Akcentinės detalės ir parinkti spalvų tonai puikiai įsilieja ir papildo namų bendrą erdvę.

- Itin didelės erdvės ir patogus išplanavimas leis kiekvienam jaustis komfortiškai ir atrasti nuosavą poilsio kampelį.

- Idealus pasirinkimas skubantiems naujakuriams - namas nereikalauja jokių papildomų investicijų ir yra parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika.

- Ekonomiška dujinė grindinė šildymo sistema užtikrina visuomet šiltus namus ir nedideles sąnaudas, o namų gaiviu oru pasirūpina rekuperacinė vėdinimo sistema.

- Sumontuotas kondicionierius.

- Dideli langai čia dar labiau praplečia erdvės pojūtį, suteikia natūralios dienos šviesos, o saulės spinduliai nušviečia erdves ypatingu jaukumu.

- Čia gyvenančiųjų patogumui įrengti du vonios kambariai.

- Įrengta erdvi terasa, kuri šiltuoju metų laiku taps ko gero pagrindiniu šeimos bei draugų traukos centru, kurioje galėsite mėgautis ne tik smagia kompanija, bet ir ramybe bei poilsiu.

- Įrengtas garažas Jūsų automobiliui.

- Namai su nuosavu erdviu žemės sklypu, kurio teritorija kruopščiai prižiūrima, aptverta, išklota trinkelėmis bei apsėtas veja. Erdviame kieme galėsite užsiimti mėgiamais hobiais ar laisvalaikio žaidimais ir jausite tikrą privatumą.

- Įsikurkite solidžioje gyvenamųjų namų kaimynystėje. Namai yra akligatvyje, atokiau nuo judriųjų gatvių, todėl neįsijausite jokio šurmulio leisdami laiką namuose.

- Tai vieta, kur gamtos ramybė gyvena darnoje su visais miesto patogumais ir išvystyta infrastruktūra. Vos keleta minučių ir atsidursite nerūpestingame miesto sūkuryje. Pro gyvenvietę kursuoja viešasis transportas, netruksite pasiekti ir visų reikalingiausių objektų.

SUSITIKIME IR PATYS ĮSITIKINSITE KOKYBIŠKA STATYBA, GERA NAMŲ ENERGIJĄ, SAUGIA KAIMYNYSTE BEI PATOGIA LOKACIJA MIESTE.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Priešaušrio gatvė, Palanga;

Sklypo plotas - 4 arai;

Vienbutis gyvenamasis namas;

Namo statybos metai - 2022 m.;

Energetinė klasė - A+;

Aukštų skaičius - 2;

Kambarių skaičius - 4;

Bendras plotas - 120 kv.m.;

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - dujinis, grindinis (šalčiausiu metų laiku apie 70 EUR/mėn.);

Vandentiekis/nuotekos - miesto;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

Sumontuotas kondicionierius.

INFRASTRUKTŪRA:

~1.86 km iki centro;

~1.15 km iki viešojo transporto stotelės "C kvartalas";

~1.05 km iki Palangos lopšelio-darželio "Žilvinas";

~1.10 km iki Palangos mokyklos-darželio "Pasaka";

~1.18 km iki Palangos "Baltijos" pagrindinės mokyklos;

~1.30 km iki prekybos centro "IKI";

~1.39 km iki prekybos centro "Maxima XX";

~1.47 km iki prekybos centro "Lidl";

~1.55 km iki prekybos centro "Rimi".

NT brokeris Ernestas Noreikis

El. p.: ernestas@urbanestate.lt

Tel. nr.: +370 624 29709

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062429709

Susisiekti el.paštu: ernestas@urbanestate.lt





