



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PRISIMINIMŲ G., NIŪRAIČIŲ K., JONIŠKIO R. SAV., 27.06 M² PLOTU 3 KAMBARIAI

1 650 € (60.98 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 27.06 m²	Aukštas 1	Kambariai 3
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	1 650 € (60.98 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1968
Įrengimo lygis	Kita
Namo tipas	Namo dalis
Šildymas	Array
Pastato tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

1/2 dalis namų valdos su dalimi žemės sklypo

Parduodamas turtas yra Niūraičių kaime, nuo Joniškio – apie 8 kilometrus. Privažiavimas žvyro/asfalto dangos keliu. Aplinkui Niūraičių kaimą yra keletas sodybų, toliau – dirbami laukai. Infrastruktūra – neišvystyta.

Bendra informacija:

Statybos metai: 1968

Vidaus apdaila:

Sienos: tapetai

Grindys: medinės lentos

Lubos: kartono plokštės

Komunikacijos:

Krosninis šildymas

Vandentiekio ir nuotekų nėra

Elektros įvadas, tačiau VĮ Turto bankas nėra sudaręs elektros tiekimo sutarties su paslaugos tiekėju.

Žemės sklypas:

Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: 1/2 dalis gyvenamojo namo bendro ploto 54.11 kv. m, unikalus Nr. 4796-8017-1012; 1/2 dalis malkinės užstatyto ploto 8.00 kv. m, unikalus Nr. 4796-8017-1023; 1/2 dalis malkinės užstatyto ploto 20.00 kv. m, unikalus Nr. 4796-8017-1034; 1/2 dalis daržinės užstatyto ploto 39.00 kv. m, unikalus Nr. 4796-8017-1045; 1/2 dalis tvarto užstatyto ploto 49.00 kv. m, unikalus Nr. 4796-8017-1056; 1/2 dalis sandėlio užstatyto ploto 24.00 kv. m, unikalus Nr. 4796-8017-1067; 1/2 dalis kiemo statinių (šulinys, lauko tualetas), unikalus Nr. 4796-8017-1078; 1/2 dalis 0.1000 ha žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-0302-3545, Joniškio r. sav., Gataučių sen., Niūraičių k., Prisiminimų g. 11.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(-ai): Kita / Gyvenamosios teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),
2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Žemės sklypo patikėtiniai ir savininkas nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi žemės sklypo dalimis tvarkos.

VĮ Turto bankas nėra sudaręs elektros tiekimo sutarties su paslaugos tiekėju.

Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus. Aukciono laimėtojai (pirkėjai) atlikus žemės sklypo matavimus valstybinėje koordinacinių sistemoje, žemės sklypo ribos ir plotas gali keistis.

Inžinierinis statinys, lauko tualetas, neatitinka jo įrengimui ir eksploatavimui taikomų teisės aktų reikalavimų. Potencialus Aukciono dalyvis turi išnagrinėti visas su tokios būklės statinio pirkimu susijusias teises bei ekonomines rizikas. Šiuo tikslu potencialiam Aukciono dalyviui rekomenduojama iki Aukciono dienos savarankiškai atlikti šio statinio apžiūrą vietoje, surinkti informaciją apie galimybes jį tinkamai įrengti ar nugriauti, galimus kaštus. VĮ Turto bankas neatsako už jokių nuostolių dėl šio statinio trūkumų, įskaitant bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl jo neatitikimo statybos, aplinkos apsaugos ir (ar) kitiems teisės aktų reikalavimams, tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, bet kokio privalomo leidimo nebuvimo.

Parduodamas turtas yra faktiškai naudojamas turto bendraturčio. VĮ Turto bankas neįsipareigoja iki parduodamo turto nuosavybės perleidimo aukciono laimėtojai (pirkėjai) iškeldinti šio asmens iš faktiškai naudojamų patalpų.

Malkinė, unikalus Nr. 4796-8017-1023, sunykusi.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-06-08, 00 val. 00 min. 00 sek.- 2026-06-10, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-06-15, 9 val. 00 min. 00 sek.- 2026-06-16, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 66935604

Susisiekti el.paštu: agne.zeimyte@turtas.lt



