



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS PRŪČIŲ K., IGNALINOS R. SAV., 132.00 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI

**65 000 €** (492.42 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>132.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>65 000 € (492.42 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Parduodama didelė sodyba vienkiemyje, ežerų apsuptyje, su 10.88 ha žemės ūkio paskirties plotu Ignalinos rajone, Prūčių kaime, Ilgaičio g. 4. Rąstinio gyvenamojo namo bendras plotas – 131.90 kv. m. Krosninis šildymas. Sudėti šiuolaikiniai langai su stiklo paketais. Į namą yra du atskiri įėjimai, todėl gali pirkti viena, arba dvi šeimos. Taip pat yra tvartas, garažas, daržinė, pirtis, lauko virtuvė, šulinys, lauko tualetas, didelis ir vaisingas sodas, daržas ir kūdra prie pirties. Šalia namo auga gražus ažuolas. Po pastatais priklauso 3.00 ha žemės ūkio paskirties sklypas, kuris ribojasi su 7.88 ha žemės ūkio paskirties sklypu. Viso parduodama 10.88 ha derlingos žemės plotas, kurio naudmenų našumo balas yra apie 40. Visa žemė yra prižiūrėta, prie pastatų pasodinta dekoratyvinių augalų. Iš visų pusių vienkiemį supa ežerai. Artimiausias iš jų Prūto ežeras – apie 0.5 km. Tolėliau, iki 1.5 km atstumu, telkšo didelis Rūžo, Ilgaičio ir Gilūto ežerai. Apie 1.0 km atstumu yra Pūškų piliakalnis, ant kurio stovi medinė, su akmenų mūru, veikianti bažnyčia. Nuo minėto piliakalnio atsiveria puikūs apylinkės ir Prūto ežero panoraminiai vaizdai. Aplinkui miškai, kalvos, laukai ir pavieniai gyventojai. Iki Ignalinos apie 35 km. Iki Vilniaus apie 140 km. Artimiausias Rimšės kaimas apie 8 km. Tiems, kas ieško sodybos su daug žemės vienoje vietoje, ramybės ir ežerų gausybės, tie geriau nesuras.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069851269

Susisiekti el.paštu: info@namude.lt



