

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PUMPUČIŲ G., CENTRAS,
ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 130 M2 PLOTO, 2
AUKŠTAI**

221 000 € (1 700.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
130.00 m	2	5

Kaina:	221 000 € (1 700.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Kotedžas
Šildymas	Elektrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMI KOTEDŽO TIPO BUTAI PER DU AUKŠTUS 130-150 KV.M

NAUJAS, MODERNUS IR ŠIUOLAIKIŠKAS PROJEKTAS SU AUKŠČIAUSIA A++ ENERGETINE KLASE, KURI GARANTUOS
ILGALAIKĘ TURTO VERTĘ

=====:

GEGUŽĖS 3 D. 12-18 val. KVIEČIAME JUS Į NAUJO IR IŠSKIRTINIO PROJEKTO ŠIAULIUOSE ATVIRŲ DURŲ DIENĄ.

Pumpučių g. 9 /šalia Šiaulių žolės riedulio stadiono/

Atvirų Durų renginio metu supažindinsime su naujo projekto išskirtinumu ir privalumais. Turėsite galimybę
pabendrauti su interjero dizainerė apie vidaus medžiagų pritaikymo sprendimais šiuolaikiniame ir moderniame
interjere.

=====

Namai parduodami su pilna daline apdaila. Galime pasiūlyti ir pilną įrengimą!

Pirkėjams nemokamai paruošime visus reikalingus pirkimo-pardavimo dokumentus, esant poreikiui, padėsime gauti paskolą, parūpinsime turto vertinimą bei pasiūlysime išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: Luminor, Swedbank.

=====:

Tai aktyviems žmonėms sukurti namai, kuriuose nebus daug priežiūros kieme, o šeima galės jaukiai leisti vakarus savo privačioje uždaroje terasoje ir nereikės rūpintis lauko darbais. Terasos įrengtos taip, jog kiekvienas gyventojas turėtų privatumą. Prabangos pojūtį suteiks ypač kokybiški 2.7 m. aukščio vitrininiai aliuminio profilio langai bei aliuminio profilio durys. Aukštos iki 3.3 m. lubos suteiks daugiau laisvės įgyvendinant savo svajonių viziją.

Išskirtinai patogi vieta gyventi netoli centro ir patogus susisiekimas su kitais miesto rajonais. Namai yra jau susiformavusioje solidžių namų bendruomenėje, šalia miesto centrinio žolės riedulio stadiono, bei botanikos sodo.

=====:

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras kotedžo plotas - 130 kv. m;
- Aukštų skaičius - 2;
- Kambarių skaičius - 5;
- Sanmazgai - 2;
- Statybos metai - 2022 m.;
- Sklypo plotas - 1,1 a;
- Sutvarkytas gerbūvis, pasodinta žolė, kiti dekoratyvūs augalai;
- Erdvi lauko terasa 16 kv.m
- Aliuminio profilio vitrininiai langai ir lauko durys;
- Aptverta teritorija su automatiniais vartais, apšviestas asfaltuotas privažiavimas.
- Kiemas ir parkingas išklotas trinkelėmis;
- Parkavimo vietos 2 automobiliams;

=====

NAMO ĮRENGIMAS

- Išbetonuotos grindys;
- Sienos tinkuotos gipso mišiniu;
- Monolitinės perdangos;
- Liptai - betoniniai;
- Šildymo tipas - grindinis;
- Išvedžiota elektros instaliacija;
- Parengtas projektas rekuperacinei sistemai;
- Aliuminiai vitrininiai langai ir lauko durys.

===== :

STATYBINĖS CHARAKTERISTIKOS

- Namo tipas - monolitinis iš Vokiškų ICF blokelių;
- Pamatai - monolitiniai iš Vokiškų ICF blokelių;
- Pamatų apšiltinimas - polistirenas 30 cm;
- Paklotas drenažo vamzdynas;
- Sienų apšiltinimas - ICF blokeliai 5 cm iš vidaus bei 25 cm iš lauko;
- Stogo konstrukcija - medinės Švediškos gegnės; <https://masonite-beams.com>
- Stogo apšiltinimas - mineralinė vata 40 cm + PIR polistirenas 5 cm;
- Vidaus pertvaros - blokeliai;
- Išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas;
- Stogo danga - dvisluoksnė mida;

===== :

KOMUNIKACIJOS

- Instaliuotas įvadas/vamzdis stogo saulės elektrinės įrengimui;
- Šildymas - elektra/oras-vanduo;
- Elektros įvadas 14 kW;
- Vandentiekis - Šiaulių vandenys;
- Kanalizacija - Šiaulių vandenys;
- Telia internetas ir televizija;

=====

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- 7 minutės iki Šiaulių katedros;
- 4 minutės iki sporto gimnazijos;
- 3 minutės iki lopšelio-darželio "Žirniukas";
- 3 minutės iki PC "IKI";
- 6 minutės pėsčiomis iki artimiausios viešojo transporto stotelės;
- 11 minučių pėsčiomis iki PC "Maxima".

===== :

SUDOMINO ? NORĖTUMĖTE APŽIŪRĖTI ?

SUSISIEKITE TELEFONU +370 650 87494

CAPITAL NT brokeris EVALDAS RUČINSKAS

JEI TAM, KAD ĮSIGYTŪMĖTE NAUJĄ BŪSTĄ REIKIA PARDUOTI JŪSŲ SENĄ NAMĄ AR BUTĄ – esu visada pasirengęs nueiti papildomą žingsnį,

kad Jūsų turtą parduočiau už aukščiausią rinkos kainą.

Darbas NT agentams – kviečiu bendradarbiauti su nekilnojamo turto agentūra Capital! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 650 87494

Susisiekti el.paštu: evaldas.rucinskas@capitalrealty.com