



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PUODŽIŲ G.,
CENTRAS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M.
SAV., 358.29 M² PLOTO 14 KAMBARIŲ****716 000 €** (1 998.38 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
358.29 m²	3	14

Kaina:	716 000 € (1 998.38 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1936
Įrengimo lygis	Reikalingas remontas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Dujos, Elektra, Miesto kanalizacija, Židiny, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis

Papildoma informacija

PUODŽIŲ G. 18 PARDUODAMAS 358,29 KV.M. PLOTO PASTATAS ĮSIKŪRĖS 7,48 ARŲ ŽEMĖS SKLYPE

Puodžių gatvė šiandien gyvas istorijos fragmentas – čia išlikę XVIII–XIX a. pastatai, akmenimis grįsta gatvė ir platūs šaligatviai kuria ypatingą gyvenimo atmosferą.

Vieta, kur istorija susitinka su galimybėmis.

PASTATO INFORMACIJA:

Dviejų aukštų mūrinis namas su pastoge, bendras plotas – 358.29 kv. m.

Statybos metai: 1935m.

Namui priklauso 73 kv. m ūkinis pastatas bei 0,0748 ha sklypas, kurio paskirtis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Erdvus ir privatus kiemas – reta vertybė miesto centre, suteikianti galimybę kurti jaukią gyvenamąją erdvę ar patrauklų investicinį projektą.

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis – miesto;
- Nuotekos – miesto;
- Šildymas – miesto;
- Gamtinės dujos.

ĮREGISTRUOTI 4 ATSKIRI TURTINIAI VIENETAI :

PIRMAS AUKŠTAS:

- Komercinės patalpos – 75,29 kv.m. su atskiru įėjimu iš gatvės ir išėjimu į vidinį kiemą;
- Butas – 149,65 kv.m. ploto, per du aukštus, su atskiru įėjimu iš kiemo.

ANTRAS AUKŠTAS:

- Butas – 49,19 kv.m. su atskiru įėjimu iš gatvės.

PASTOGĖ:

- Butas – 84,16 kv.m. su atskiru įėjimu iš kiemo.

Pastatas reikalauja remonto, galimybės – beribės. Puikus pasirinkimas ieškantiems projekto, turinčio tiek istorinę vertę, tiek kūrybinį potencialą.

Dėl patogaus apžiūros laiko susisiekiame žemiau nurodytais kontaktais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060428009

Susisiekti el.paštu: mingaile.kiskyte@capitalrealty.com

