



SALE

PARDUODAMAS NAMAS PUODŽIŲ G., KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 358.29 M2 PLOTO

716 000 € (1 998.38 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
358.29 m²

Aukštas
3

Kaina:	716 000 € (1 998.38 €/m²)
Statusas:	Active
Statybos metai:	1935
Pastato įrengimas	Fully equipped
Pastato tipas	House
Šildymas	Array
Namo tipas	Brick house
Pardavimas ar nuoma	Sale

Papildoma informacija

PUODŽIŲ G. 18 PARDUODAMAS 358,29 KV.M. PLOTO PASTATAS ĮSIKŪRĘS 7,48 ARŲ ŽEMĖS SKLYPE

Puodžių gatvė šiandien gyvas istorijos fragmentas – čia išlikę XVIII–XIX a. pastatai, akmenimis grįsta gatvė ir platūs šaligatviai kuria ypatingą gyvenimo atmosferą.

Vieta, kur istorija susitinka su galimybėmis.

PASTATO INFORMACIJA:

Dviejų aukštų mūrinis namas su pastoge, bendras plotas – 358.29 kv. m.

Statybos metai: 1935m.

Namui priklauso 73 kv. m ūkinis pastatas bei 0,0748 ha sklypas, kurio paskirtis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Erdvus ir privatus kiemas – reta vertybė miesto centre, suteikianti galimybę kurti jaukią gyvenamąją erdvę ar patrauklų investicinį projektą.

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis – miesto;
- Nuotekos – miesto;
- Šildymas – miesto;

– Gamtinės dujos.

ĮREGISTRUOTI 4 ATSKIRI TURTINIAI VIENETAI :

PIRMAS AUKŠTAS:

- Komerčinės patalpos – 75,29 kv.m. su atskiru įėjimu iš gatvės ir išėjimu į vidinį kiemą;
- Butas – 149,65 kv.m. ploto, per du aukštus, su atskiru įėjimu iš kiemo.

ANTRAS AUKŠTAS:

- Butas – 49,19 kv.m. su atskiru įėjimu iš gatvės.

PASTOGĖ:

- Butas – 84,16 kv.m. su atskiru įėjimu iš kiemo.

Pastatas reikalauja remonto, galimybės – beribės. Puikus pasirinkimas ieškantiems projekto, turinčio tiek istorinę vertę, tiek kūrybinį potencialą.

Dėl patogaus apžiūros laiko susisiekime žemiau nurodytais kontaktais.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060428009

Susisiekti el.paštu: mingaile.kiskyte@capitalrealty.com



