

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PUODŽI? G., VIDZGIRIS,
ALYTAUS M., ALYTAUS M. SAV., 99.03 M2 PLOTO,
1 AUKŠTAI**

150 000 € (1 514.69 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
99.03 m

Aukštas
1

Kambariai
4

Kaina: **150 000 € (1 514.69 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Namo tipas Namas

Pastato tipas Karkasinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Vandentiekis, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

PARDUODAMAS DALINĖS APDAILOS NAMAS SU ŽEMĖS SKLYPU ALYTUJE, VIDZIRIO RAJONE

- Parduodamas 99,03 kv. m naujai pastatytas gyvenamasis namas su 5,58 a namų valdos žemės sklypu.
- Namas yra prijungtas prie miesto vandentiekio, kanalizacijos bei elektros tinklų ir sudarytos elektros, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sutartys.
- Žemės sklypas yra aptvertas: pastatytas pamatas gelžbetoninei tvorai aplink sklypo perimetrą, sumontuoti laikini tvoros segmentai, kuriuos galima palikti arba pakeisti pagal savo grožio supratimą.
- Žemės sklypas yra palygintas iki statybinio aukščio.
- Namas: pastatyti pamatai, į vidų praveistos visos komunikacijos, įrengta namo lietaus nuotekų surinkimo sistema, supiltas ir sutrombuotas smėlio pagrindas grindims išbetonuoti, pastatytas namo metalo karkasas, įrengta namo lauko fasadų apdaila, padarytos vidaus atitvaros.
- Likę darbai: tik įrengti apdailą ir apželdinti sklypą.

- Pastatytas laikinas požeminis sandėlys, kurį galima paversti į požeminę 2 automobilių stovėjimo vietą su terasa ant viršaus.
- Aplink tvarkingi naujai pastatyti namai.
- Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Alytaus r.sav., Alytaus m., Puodžių g. 17
- Sklypo plotas: 5,58 arai;
- Namo plotas 99,03 kv.m;
- Aukštų skaičius: 1;
- Kambarių skaičius: 4
- Šildymas: aeroterminis;
- Paskirtis: namų valda;
- Numatytos dvi parkavimo vietos.

IŠPLANAVIMAS:

- Tambūras 3,97 kv.m.;
- Svetainė – virtuvė - valgomasis: 47,93 kv. m.;
- 1 miegamasis: 11,54 kv.m.;
- 2 miegamasis: 9,97 kv.m.;
- Darbo kambarys: 9,19 kv.m.;
- San.mazgas: 4,73 kv.m.;kv.m.;
- Lauko terasa: 22,29 kv.m.;
- Sandėliukas: 5,70 kv.m. (čia tilps skalbimo mašina, šilumos siurblys, taip pat liks vietos daiktams susidėti).

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis: pajungtas prie miesto tinklų;
- Kanalizacija: pajungtas prie miesto tinklų;
- Elektra: pajungta ir įvesta į namą nuo apskaitos skydo esančio sklype;
- Šildymas: numatomas šilumos siurbliu „oras-vanduo“.

INFRASTRUKTŪRA:

- Įrengtos miesto gatvės su visa infrastruktūra, kol kas be asfaltbetonio dangos, prieina iki pat sklypo.

- Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą. Išskirtines finansavimo sąlygas bankuose.
- Galime įrengti pilnai namą naudojant tik kokybiškas medžiagas per sutartą terminą pagal Jūsų pageidavimus.

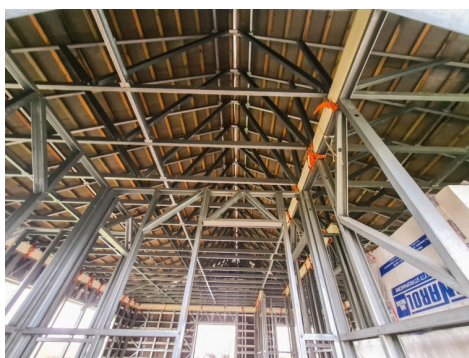
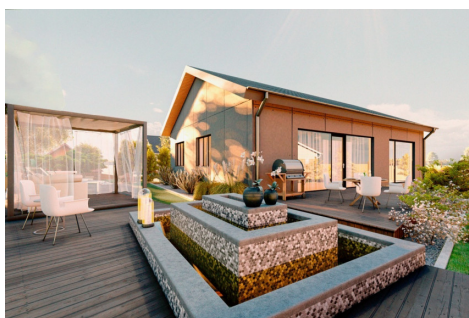
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

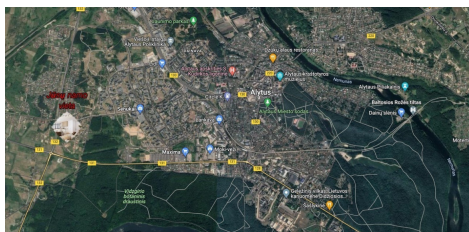
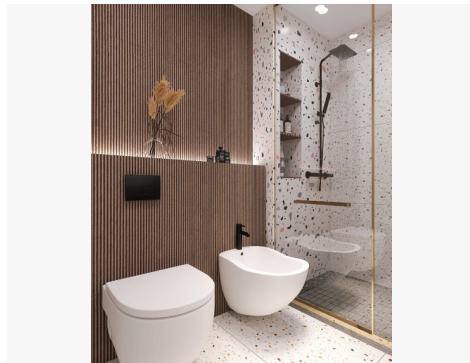
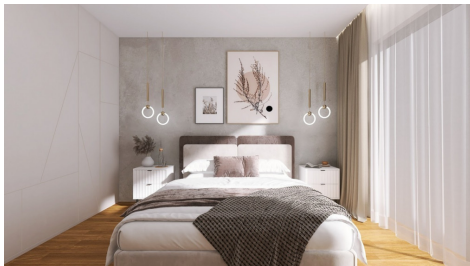
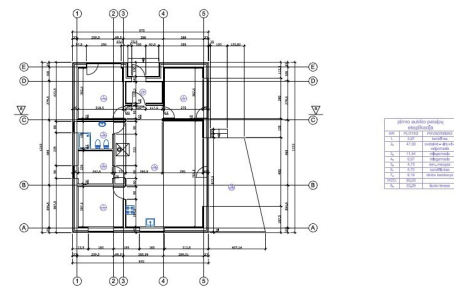
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 654 44445

Susisiekti el.paštu: marija.damaseviciute@capital.lt





CAPITAL
TEAM

Marijā Damaševičiūtē

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 654 44445
marija.damaseviciute@capital.lt
www.marijadamaseviciute.lt