

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PUP? G., ANTAKALNIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 135 M2 PLOTO,
2 AUKŠTAI

235 000 € (1 740.74 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
135.00 m	2	4

Kaina:	235 000 € (1 740.74 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	2 Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

ANTAKALNYJE, GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALE, PARDUODAMAS SUBLOKUOTAS, A++ KLASĖS, 133.75 KV.M., 4 KAMBARIŲ, DVIEJŲ AUKŠTŲ NAMAS KARTU SU TAISYKLINGOS FORMOS 3.32 ARŲ SKLYPU!

NAMO BAIGTUMAS - 85 PROCENTŲ, ĮRENGIMAS - PILNA DALINĖ APDAILA.

NORITE ĮSIRENGTI VISKĄ PAGAL SAVO POREIKIUS, TAČIAU VENGIATE VISŲ RANGOS DARBŲ?
TURIME JUMS PASIŪLYMĄ - PER KETURIS MĖNESIUS APDAILĄ (IR INTERJERĄ) GALIME PADARYTI TAIP - KAIP JUMS NORISI!

NAMO PRIVALUMAI:

- Itin kokybiškai pastatytas, išskirtinės architektūros, patogaus išplanavimo namas;
- A++ energetinė klasė garantuos nedidelius šildymo kaštus;
- Pilna dalinė apdaila - galimybė susikurti interjerą pagal savo poreikius;
- Aukštos lubos - beveik 3 m;

- Name išvedžiotas grindinis šildymas užtikrins aukštą komforto lygį bei jaukumą;
- Svetainės zonoje vitrininiai langai suteiks daug jaukumo ir šviesos;
- Įvestos reikalingos komunikacijos - elektra 7 kW;
- Atlikti grunto tyrimai bei energetiniai pastato skaičiavimai;
- Namui priklauso erdvus kiemas, orientuotas saulėta kryptimi - į rytus;
- Solidi kaimynystė;
- Patogus privažiavimas;
- Išvystyta viešojo transporto infrastruktūra.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Pupų g. 2A, Vilnius;
- Kaina: 235 000 Eur - esamas įrengimas;
- Statybos metai: 2024 m.;
- Aukštai: 2;
- Kambarių sk.: 4;
- Bendras plotas: 133.75 kv. m. (po pertvarų sumontavimo);
- Šildymas: numatytas oras-vanduo.

APIE APLINKĄ IR NAMĄ:

- Pamatai: rostverkas, apšiltinti putų polistirolu (20 cm iš apačios, 5 cm iš vidaus, 20 cm iš lauko pusės);
- Sienos: mūrytos iš dujų silikato blokelių (20 cm), apšiltinimas - 25 cm neoporu;
- Fasado apdaila: pilnai pabaigta, dekoratyvinis tinkas;
- Namai sublokuoti per vidinę sieną (20 cm dujų silikato blokeliai, 5 cm vata per vidurį);
- Pertvaros: Nesuformuotos. Vidinės sienos – tinkuotos kalkiniu tinku;
- Stogas: sutapdintas, apšiltintas eko vata 40 cm;
- Elektros įvado galingumas 7 kW, bet lengvai galima pasididinti.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: numatoma sistema oras - vanduo (siurblys neįrengiamas), bus išvedžiotas grindinis šildymas;
- Vandentiekis: vietinis, gręžinys jau įrengtas;
- Kanalizacija: vietinė (sumontuotas valymo įrenginys);
- Išvedžiojami vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynai;
- Išvedžiota priešgaisrinė sauga;
- Išvedžiota elektros instaliacija;
- Atvestas šviesolaidinis interneto kabelis;
- Įrengta lietaus vandens nuvedimo sistema;
- Sklypas bus aptvertas tvora;
- Bus įrengti įvažiavimo vartai;
- Įvažiavimai bus išgrįsti trinkelėmis;
- Sklypas bus išlygintas.

NAMO IŠPLANAVIMAS:

1 aukštas:

- Svetainė su virtuve: 57,98 kv.m.;
- San. mazgas: 4,98 kv.m.;

- Koridorius: 5,07 kv.m.

2 aukštas:

- Drabužinė: 6,67 kv.m.;

- Drabužinė: 3,35 kv.m.;

- Miegamasis: 14,29 kv.m.;

- Miegamasis: 15,64 kv.m.;

- Miegamasis: 12,52 kv.m.;

- San. mazgas: 7,04 kv.m.;

- Koridorius: 6,21 kv.m.

.....
NAMO VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

Autobusų stotelės:

Iki Uosių sodų st. ~ 0.81 km;

Iki Duburio st. ~ 0.86 km.

Autobusų stotis:

Iki Vilniaus Autobusų Stoties ~ 8.39 km.

Geležinkelio stotis:

Iki Naujosios Vilnios geležinkelio stoties ~ 3.04 km.

Ikimokyklinis ugdymas:

Iki Vilniaus lopšelio - darželio "Molinukas" ~ 1.77 km;

Iki Viešosios įstaigos "KLAUŽADA" ~ 1.93 km;

Iki Vilniaus Dvarčionių pradinės mokyklos ~ 1.98 km.

Prekybos centrai:

Iki Maxima X ~ 1.66 km;

Iki Norfa XL ~ 1.81 km.

Lankytinos vietovės:

Iki Dvarčionių geomorfologinio draustinio ~ 1.69 km;

Iki Ancučių kraštovaizdžio draustinio ~ 2.20 km;

Iki Aukštagirio geomorfologinio draustinio ~ 2.43 km.

Policija:

Iki Vilniaus miesto ketvirtojo policijos komisariato ~ 3.51 km;

Iki Patrulių rinktinės, Raitosios policijos kuopa ~ 4.81 km.

Kitos medicinos įstaigos:

Iki Šeimos Medicinos Klinikos, UAB filialo ~ 1.80 km;

Iki Ronaldo Rogalskio šiuolaikinės ginekologijos centro ~ 2.80 km;

Iki ATRIJA, V. Prekevičienės įmonė ~ 3.25 km;

Iki NEUROSFERA, UAB ~ 3.48 km.

Ligoninės, poliklinikos ir ambulatorijos:

Iki Naujosios Vilnios Poliklinikos, VŠĮ ~ 3.25 km;

Iki Infekcinių ligų ir tuberkuliozės ligoninės, VŠĮ Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių klinikų filialo Žolyno stacionaro ~ 4.54 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 613 80421

Susisiekti el.paštu: laurynas.vosylius@capitalrealty.com





Sklypas bus aptvertas tvora



Yra galimybė įsirengti saulės elektrinę



Vitrininiai langai suteikia daug jaukumo ir šviesos



Išvedžioti laidai kondicionieriui



Atvesti san technikos taškai



Bus išvedžioti ortakiai rekuparacinei sistemai



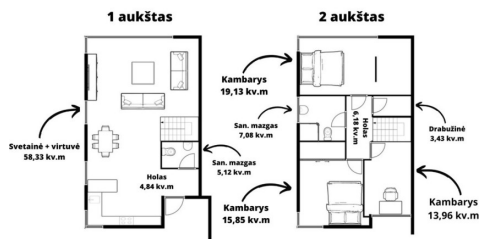
Išvedžiota elektros instaliacija bei apsauginė ir priešgaisrinė sistema



Galimybė pasirinkti jums patinkantį išplanavimą



Iki Vilniaus centro ~ 15 min kelio



CAPITAL CREW

Laurynas Vosylus

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

laurynas.vosylus@capital.lt
+370 613 80421