



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PUPŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 131.91 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

329 000 € (2 494.12 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
131.91 m²	2	4

Kaina: **329 000 € (2 494.12 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Pastato įrengimas: Pilnai įrengtas

Pastato tipas: Namas

Namo tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

ANTAKALNYJE, GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALE, PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTA A++ KLASĖS, 131,91 KV.M., 4 KAMBARIŲ, DVIEJŲ AUKŠTŲ DVIBUČIO NAMO DALIS KARTU SU TAISYKLINGOS FORMOS 3.32 ARŲ SKLYPU!

NAMO BAIGTUMAS – 100 PROCENTŲ, ĮRENGIMAS – PILNA APDAILA.

NAMO PRIVALUMAI:

- Itin kokybiškai pastatytas, išskirtinės architektūros, patogaus išplanavimo namas;
- A++ energetinė klasė garantuos nedidelius šildymo kaštus;
- Pilna apdaila – greitas įsikraustymo procesas;
- Racionalus namo išplanavimas, tinkamas šeimai;
- Name išvedžiotas grindinis šildymas užtikrins aukštą komforto lygį bei jaukumą;
- Svetainės zonoje vitrininiai langai suteiks daug jaukumo ir šviesos;
- Įrengta papildoma garso izoliacija tarp dvibučio namo dalių;
- Įvestos reikalingos komunikacijos – elektra 7 kW;
- Atlikti grunto tyrimai bei energetiniai pastato skaičiavimai;

- Namui priklauso erdvus kiemas, orientuotas saulėta kryptimi – į rytus;
- Solidi kaimynystė;
- Patogus privažiavimas;
- Išvystyta viešojo transporto infrastruktūra;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Pupų g. 2A, Vilnius;
- Kaina: 329 000 Eur;
- Statybos metai: 2025 m.;
- Baigtumas: užregistruotas 100 % namo baigtumas;
- Aukštai: 2;
- Kambarių sk.: 4;
- Bendras plotas: 131,91 kv. m.;
- Šildymas: aeroterminis (šilumos siurblys oras–vanduo);

APIE APLINKĄ IR NAMĄ:

- Pamatai: rostverkas, apšiltinti polistirolo putplasčiu (23 cm iš lauko pusės, 10 cm iš apačios, 10 cm iš vidaus);
- Grindys apšiltintos 30 cm polistirolo putplasčiu;
- Sienos: mūrytos iš „Arko“ silikato blokelių (18 cm), apšiltinimas – 28 cm polistirolo putplasčiu Neoporu;
- Fasado apdaila: pilnai pabaigta, dekoratyvinis tinkas;
- Namai sublokuoti per atskiras vidines sienas (18 cm silikato blokeliai, 7 cm vata per vidurį, 18 cm silikato blokeliai), kas garantuoja puikią garso izoliaciją tarp namų;
- Įrengtos su „Knauf“ sistemos gipso kartono vidinės pertvaros;
- Stogas: sutapdintas, apšiltintas 40 cm;
- Elektros įvado galingumas 7 kW, bet lengvai galima pasididinti.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: aeroterminis, išvedžiotas grindinis šildymas;
- Vandentiekis: vietinis, gręžinys jau įrengtas;
- Kanalizacija: vietinė (sumontuotas valymo įrenginys);
- Išvedžiojami vandentiekio ir kanalizacijos vamzdiniai;
- Išvedžiota priešgaisrinė sauga;
- Išvedžiota elektros instaliacija;
- Atvestas šviesolaidinis interneto kabelis;
- Įrengta lietaus vandens nuvedimo sistema;
- Sklypas aptvertas tvora;
- Įrengti įvažiavimo vartai;
- Įvažiavimas išgrįstas trinkelėmis;
- Sklypas išlygintas;

NAMO IŠPLANAVIMAS:

1 aukštas:

- Svetainė su virtuve: 56,23 kv.m.;
- San. mazgas: 2,42 kv.m.;
- Katilinė: 8,24 kv.m.

2 aukštas:

- Miegamasis: 16,54 kv.m.;
- Drabužinė: 7,13 kv.m.
- Kambarys: 14,31 kv.m.;
- Kambarys : 12,2 kv.m.;
- Vonios kambarys: 7,39 kv.m.;

– Koridorius: 7,45 kv.m.

NAMO VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

Autobusų stotelės:

Iki Uosių sodų st. ~ 0.81 km;

Iki Duburio st. ~ 0.86 km.

Autobusų stotis:

Iki Vilniaus Autobusų Stoties ~ 8.39 km.

Geležinkelio stotis:

Iki Naujosios Vilnios geležinkelio stoties ~ 3.04 km.

Ikimokyklinis ugdymas:

Iki Vilniaus lopšelio – darželio "Molinukas" ~ 1.77 km;

Iki Viešosios įstaigos "KLAUŽADA" ~ 1.93 km;

Iki Vilniaus Dvarčionių pradinės mokyklos ~ 1.98 km.

Prekybos centrai:

Iki Maxima X ~ 1.66 km;

Iki Norfa XL ~ 1.81 km.

Lankytinos vietovės:

Iki Dvarčionių geomorfologinio draustinio ~ 1.69 km;

Iki Ancučių kraštovaizdžio draustinio ~ 2.20 km;

Iki Aukštągirio geomorfologinio draustinio ~ 2.43 km.

Policija:

Iki Vilniaus miesto ketvirtojo policijos komisariato ~ 3.51 km;

Iki Patrulių rinktinės, Raitosios policijos kuopa ~ 4.81 km.

Medicinos įstaigos:

Iki Šeimos Medicinos Klinikos, UAB filialo ~ 1.80 km;

Iki Ronaldo Rogalskio šiuolaikinės ginekologijos centro ~ 2.80 km;

Iki ATRIJA, V. Prekevičienės įmonė ~ 3.25 km;

Iki NEUROSFERA, UAB ~ 3.48 km.

Ligoninės, poliklinikos ir ambulatorijos:

Iki Naujosios Vilnios Poliklinikos, VŠĮ ~ 3.25 km;

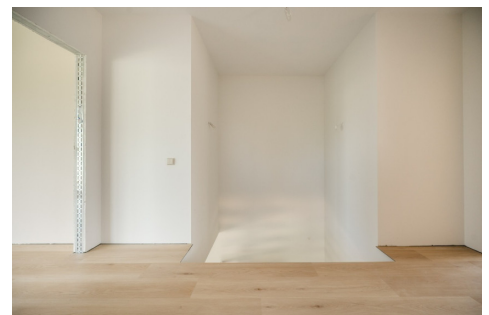
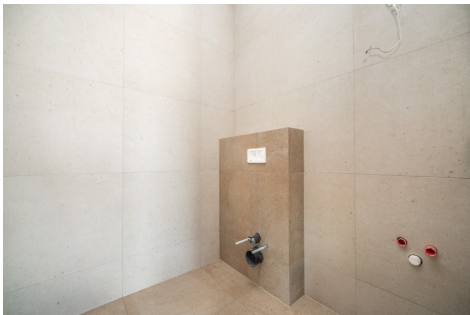
Iki Infekcinių ligų ir tuberkuliozės ligoninės, VŠĮ Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių klinikų filialo Žolyno stacionaro ~ 4.54 km.

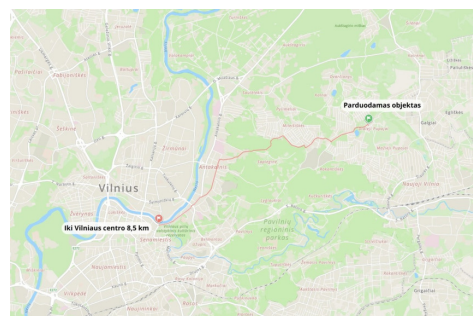
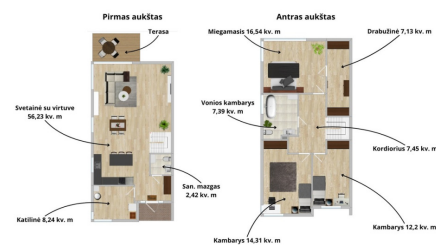
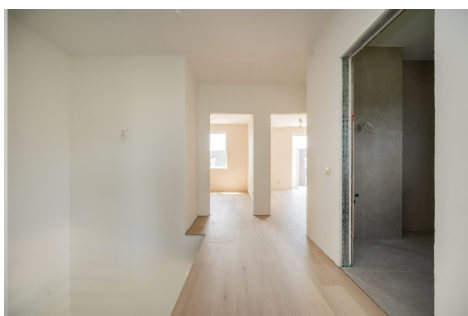
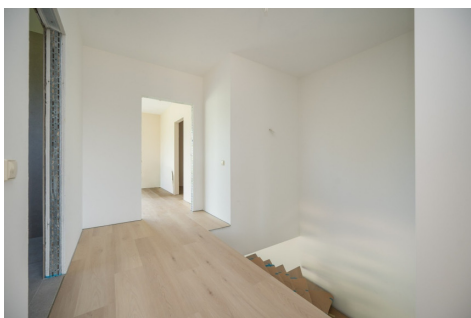
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 78264

Susisiekti el.paštu: lilija.balaisiene@capitalrealty.com





CAPITAL CONSULTING Blue Star Club 2024

Lilija Balaišienė

NT BROKERĖ / BIURO VADOVĖ

Patikėkite savo turtą profesionalui!

+370 686 78 264
lilija.balaisiene@gmail.com