

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PURMALIŲ K., KLAIPĖDOS R.
SAV., 98.72 M² PLOTO 4 KAMBARIAI**

170 000 € (1 722.04 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
98.72 m	2	4

Kaina:	170 000 € (1 722.04 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2023	
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	2
Namo tipas	Namas	
Šildymas	Elektrinis	
Pastato tipas	Karkasinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Geras privažiavimas, Lauko terasa, Miesto kanalizacija, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Ūkiniai pastatai	

Papildoma informacija

Netoli Klaipėdos miesto priemiestyje, vos 10 min kelio iki centro parduodamas dviejų aukštų namas.

Karkasinis namas šiuo metu statomas ir bus įrengtas š.m. gruodžio mėnesį.

Namo išplanavimas: svetainė sujungta su virtuve, 3 atskiri miegamieji, tambūras, vonios kambarys, atskiras wc su sandėliuku. Terasa. Sklypo plotas 6 arai

Namas erdvus, puikiai išplanuotas, ekonomiškas, saulėtas, šiltas ir jaukus. Visose patalpose grindinis šildymas. Plastikiniai langai. Stogas – betoninė čerpė.

BENDRA INFORMACIJA:

- Nmao kaina su daline apdaila 140 000 eur.
- Namo kaina su pilna apdaila : 173 000 eur
- Adresas: Purmalių k. Serbentų g.
- Bendras plotas: 98,72 kv.m.; ūkinis/pastoginė mašinoms 32,63 kv.m.
- Kambarių sk.: 4
- 2 san. mazgai
- Statybos metai: 2023m;

NAMO IŠPLANAVIMAS:

- Virtuvė/svetainė: 27 kv.m.;
- Miegamasis: 12,18 kv.m.,; 18,70kv.m. ; 19,69 kv.m.;
- Tambūras: 3,60 kv.m.;
- WC ir vonios kambarys: 4,17 ir 6,87 kv.m.;
- techninė patalpa : 4,68 kv.m.
- Sandėliukas ir pastoginė 32,63kv.m. .

PRIVALUMAI:

- patogiai išplanuotas namas
- pastoginė automobiliui
- netoli Klaipėdos miesto
- A+ + klasės
- karkasinis namas yra labai šiltas ir ekonomiškas
- 2aukšte perdanga sustiprinta monolitu, grindinis šildymas.

Namas įrengtas be baldų.

ĮRANGA IR APDAILA:

- Durys: vidaus durys MDF plokštės;
- Lubos: g/k dažytos;
- Vidaus sienos: dažytos; vonioje - plytelės;
- Grindys: laminatas/vinilas;
- Langai: plastikiniai;
- Šildymas – oras-vanduo ;
- Rekuperacija išvedžiota

Kieme išklotos trinkelės, aptvertas sklypas tvora, vartai (be automatikos).

Namas pridėtas RC 100 proc.

Kaina pilnai įstengto namo 173 000 eurų

Kaina su daline apdaila 85proc. baigtumo (be katilo ir rekuperatoriaus) – 140 000 eurų

Ieškote patogių naujų namų, kviečiu apžiūrai.

Aktualu : Sodininkų bendrija „Pakrantė“, kelios minutės iki Klaipėdos miesto, netoli prekybos centro „X Market“, ligoninė. Labai geras susisiekimas su bet kuria miesto dalimi tiek viešuoju, tiek asmeniniu transportu.

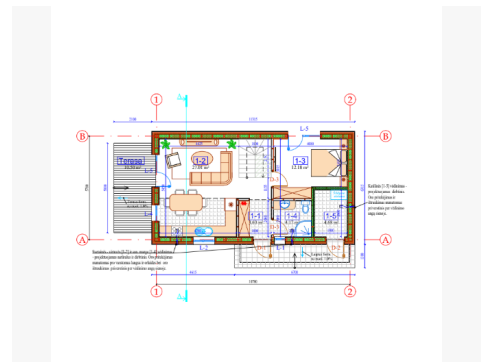
Apžiūra galima suderinus laiką telefonu: +370 605 93305 Vaida

TARPININKAVIMO MOKEKETIS NETAIKOMAS

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060593305

Susisiekti el.paštu: memeliont@gmail.com



[illegible]