



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PUSIASALIO G.,
PELIŪNŲ K., ELEKTRĖNŲ SAV., 107 M2 PLOTO****124 000 €** (1 158.88 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
107.00 m²Kaina: **124 000 € (1 158.88 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Sodyba/Vasarnamis

Šildymas: Array

Pastato tipas: Karkasinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Su baldais, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius

Papildoma informacija

PARDUODAMA PRIVATI POILSIO VALDA PRIE ELEKTRĖNŲ MARIŲ SU MODERNIU POILSIO NAMELIU, PAKRANTE IR PROJEKTU 107,8 kv. m NAMUI.

Parduodama išskirtinė poilsio valda prie Elektrėnų marių – vieta tiems, kurie vertina privatumą, gamtą, vandenį ir galimybę turėti savo poilsio kampelį vos apie 40 minučių nuo Vilniaus ir Kauno.

Valdoje stovi modernus registruotas 24 kv.m. poilsio namelis su erdvia medine terasa, todėl mėgautis šia vieta galima nuo pirmos dienos. Rytinė kava terasoje, vakarai prie vandens, pasiplaukiojimai mariomis ar savaitgaliai gamtoje – visa tai jau sukurta ir paruošta naudojimui.

Kartu perduodamas parengtas modernaus 107,8 kv. m poilsio namo projektas. Erdvus vienaukštis poilsio namas su svetaine, trimis miegamaisiais, dviem vonios kambariais ir didele terasa.

Tai vieta, kurioje galima ilsėtis jau šiandien ir tuo pačiu kurti ateities namus vienoje patraukliausių vietų prie Elektrėnų marių.

Privalumai

Pakrantė ir priėjimas prie vandens

14kw elektra

11a sklypas

Įrengtas vietinis vandens tiekimas (gręžinys)

Įrengta vietinė nuotekų sistema

Elektrėnų marių kaimynystė

Modernus registruotas poilsio namelis

Erdvi medinė terasa poilsui lauke

Parengtas 107,8 kv. m poilsio namo projektas

Galima naudotis objektu nuo pirmos dienos

Privati ir rami aplinka

Tvarkinga kaimynystė

Patogus privažiavimas visais metų laikais

Puiki vieta poilsui, žvejybai, plaukiojimui, vandens sportui

Patogus susisiekimas su Vilniumi ir Kaunu

Retai rinkoje pasitaikantis pasiūlymas prie Elektrėnų marių

Šis objektas puikiai tinka tiek savaitgalio rezidencijai, tiek šeimos poilsio vietai ar ilgalaikiai investicijai. Tokios vietos prie vandens su jau įrengtu poilsio nameliu, parengtu projektu ir galiojančiu statybos leidimu rinkoje pasirodo itin retai.

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros:

NT brokeris – Egidijus Vilkas

+370 611 26643

egidijus.vilkas@capital.lt

#NTvilkas Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

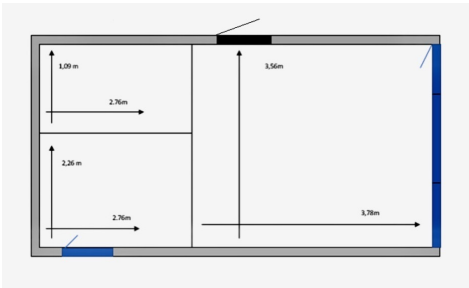
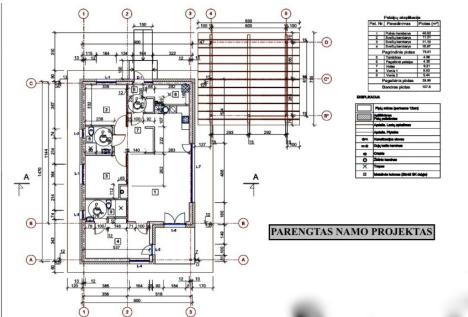
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061126643

Susisiekti el.paštu: egidijus.vilkas@capitalrealty.com







 **CAPITAL**
BŪSTAS

Egidijus Vilkas

Nuo svajonės iki sandorio

+370 611 26643
egidijus.vilkas@capital.lt
www.capital.lt

