



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PUSIASALIO G., PELIŪNŲ K., ELEKTRĖNŲ SAV., 150 M2 PLOTŲ, 1 AUKŠTAI

195 000 € (1 300.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
150.00 m²	1	4

Kaina:	195 000 € (1 300.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Pastato įrengimas	Neįrengtas / Statomas
Pastato tipas	Namas
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija

Papildoma informacija

Vaizdingoje ir ramioje vietoje, Elektrėnų marių pakrantėje parduodamas nebaigtos statybos vieno aukšto 150 kv.m namas su 11 arų sklypu. Sklype yra visos komunikacijos: vanduo, elektra, nuotekos. Parengti detalūs interjero ir kiemo projektai, kurie leis susikurti nepaprastai jaukią vietą poilsiui ar gyvenimui ant vieno didžiausių Lietuvoje vandens telkinių pakrantės. Patogi, labai gera lokacija: iki Elektrėnų TIK 5 km; iki Vilniaus – 50 km; iki Kauno – 60 km.

Sklypas ribojasi su vandens telkiniu – keliems kaimynams priklausantis bei sutvarkytas, išvalytas, prižiūrimas tvenkinys. Parengtas sklypo apželdinimo bei sutvarkymo projektas, kuriame numatytos vietos pirčiai, jakuzzi, laužavietės zonos.

Vos 50 metrų iki Elektrėnų marių pakrantės su lieptu. Tiesiog ideali vieta poilsiui, vandens pramogoms ar žvejybai išties labai žuvingose mariose.

Privati ir tvarkinga aplinka – uždara 9 hektarų gyvenvietė su privačiu įvažiavu bei Elektrėnų marių pakrante, įkurta gyvenamųjų namų asociacija, yra patvirtintos gyvenvietės vidaus taisyklės tvarkos bei privatumo užtikrinimui.

Bendras namo plotas: 105 kv.m + ~40 kv.m garažas-ūkinis pastatas. Labai funkcionaliai bei praktiškai suplanuotos namo erdvės: svetainės su virtuvės bei valgomojo zonomis, 3 miegamieji, 2 vonios kambariai, ūkinė-pagalbinė patalpa, erdvus garažas-ūkinis pastatas. Namo statybai galioja rangovo garantija. Ideali geografinė pusė: dideli į rytus, pietus ir vakarus

orientuoti langai, lubų aukštis iki 4 metrų, terasa suprojektuota pietvakarių pusėje. Parengtas pilnas modernaus interjero projektas. Perkant bus pridėdami interjero ir sklypo sutvarkymo bei apželdinimo projektai su sąmatomis ir tiekėjais, todėl pabaigti statybą ir sutvarkyti kiemą neužtruks, nereikės patiems rūpintis projektų kūrimu ir teikėjų paieška, tik baigti įgyvendinti projektą.

.....
Dėl detalesnės informacijos prašome kreiptis telefonu ar el. paštu.

Aprodysiu šį statomą namą Jums patogiu metu ir suteiksiu išsamią informaciją apie jį: visas pirkimo-pardavimo procedūras, įrengimo galimybes, NT rinkos situaciją bei tendencijas.

Iki malonaus!

.....
• Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060824858

Susisiekti el.paštu: mantas.pilibaitis@capitalrealty.com



Parduodamas namas vieno didžiausių Lietuvoje nuostabaus gražio vandens telkinio – Elektrėnų marių pakrantėje



Uždara 9 hektarų gyvenvietė su Elektrėnų marių pakrante



Parengtas sklypo sutvarkymo bei apželdinimo projektas





Numatytos vietos pirčiai, jakuzzi, laužavietės zonai



Sklypas ribojasi su keliems kaimynams priklausančiu, sutvarkytu bei prižiūrimu tvenkiniu



11 arų sklypas



Vieno aukšto 150 kv.m: 105 kv.m namas: ~40 kv.m garažas-ūkinis pastatas



Erdvus ~40 kv.m garžas su pakeliamas automatiniais vartais



Greta išpuoselėta bei apgyvendinta kaimynystė



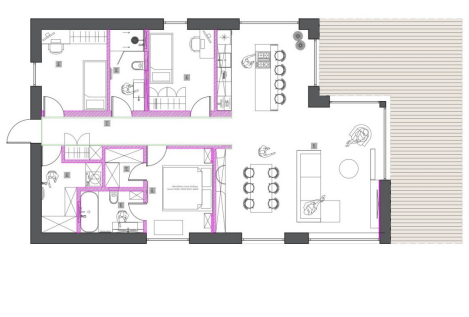
Ideali vieta poilsiui, vandens pramogoms, žvejybai žuvingose Elektrėnų mariose



Iki Elektrėnų marių vos 50 metrų!

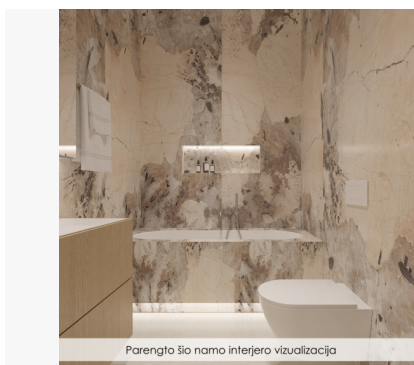


Uždara gyvenvietė su privačiu įvažiavimu





Parengto šio namo interjero vizualizacija



Parengto šio namo interjero vizualizacija



Parengto šio namo interjero vizualizacija



Parengto šio namo interjero vizualizacija



Parengto šio namo interjero vizualizacija



Iki Elektrėnų 7 km; iki Vilniaus – 50 km; iki Kauno – 60 km



