



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS PUŠŲ G., GULBINIŠKIŲ K., JONAVOS R. SAV., 72.7 M<sup>2</sup> PLOTU, 2 AUKŠTAI

## 50 000 € (687.76 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>72.70 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>50 000 € (687.76 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1982
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Su baldais, Elektra, Miesto kanalizacija, Rūsys, Pirtis, Vietinė kanalizacija

## Papildoma informacija

Parduodamas jaukus ir erdvus mūrinis sodo namas SB „Pušynas“ – vieta, kur ramybė susilieja su gamta!

Ieškote vietos poilsiui ar nuolatiniam gyvenimui gamtos apsuptyje? Šis kraštinis sklypas – tikras atradimas vertinantiems privatumą, ramybę ir pušyno gaivą. Vos pravėrus kiemo vartus – šalia ošiantis miškas, kuris suteikia ypatingą jaukumo ir laisvės pojūtį.

Parduodamas tvarkingas mūrinis sodo namas, kurio bendras plotas – 72,70 kv. m. Po visu namu įrengtas rūsys, suteikiantis daug papildomos vietos daiktams, dirbtuvėms ar sandėliavimui. Namui atlikti kadastriniai matavimai, registruotas 100 % baigtumas.

Sklype taip pat yra:

- ūkinis pastatas – 26 kv. m
- garažas – 16 kv. m sujungtas su namu, yra galimybė įsirengti
- atskiras pirties pastatas
- šiltnamio
- lauko tualetas
- šulinys
- trifazė elektra (7,5 kW)

Aplinka išpuoselėta – gėlynai, vaismedžiai ir sodo augalai kuria jaukią bei gyvą erdvę visais metų laikais. Sodo bendrija „Pušynas“ vertinama dėl ramios kaimynystės ir saugios aplinkos – daug gyventojų čia gyvena nuolat.

Tai puiki vieta tiek savaitgalio poilsiui, tiek gyvenimui ištisus metus – gamta, privatumas ir patogumai vienoje vietoje.

Susisiekite ir atvykite pajusti šios vietos atmosferą gyvai!

Laukiu bendradarbiavimo,

Rūta Nazarova

ruta.nazarova@capital.lt

+37069360400 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje

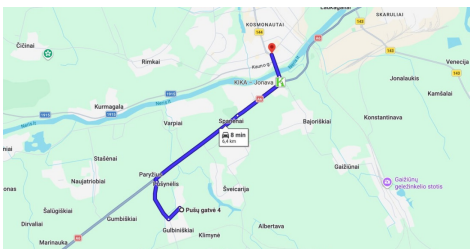
www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 693 60400

Susisiekti el.paštu: ruta.nazarova@capital.lt





**CAPITAL**  
KAUNAS

**PADĖSIU VISAIŠ  
NT KLAUSIMAIŠ**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**RŪTA NAZAROVA**  
**+370 693 60400**  
ruta.nazarova@capital.lt

PATIKIMAS  
BROKERIS  
KAUNE