



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PUŠŲ G., PARAŽĖS K., KRETINGOS R. SAV., 179.72 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

375 000 € (2 086.58 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 179.72 m²	Aukštas 2	Kambariai 4
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	375 000 € (2 086.58 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2016
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Boileris

Papildoma informacija

Parduodama tikra lietuviška svajonė – kokybiškai pastatytas, šiltas ir šviesus gyvenamasis namas su tvenkiniu labai gražiame erdviame sklype prie pat Palangos. Tai idealus pasirinkimas tiems, kam svarbu privataus, ramaus gyvenimo kokybė bei gamtos grožis, o mėgėjai pažvejoti tikrai įvertins nuosavo tvenkinio teikiamus privalumus.

Po šių beveik 180 kv.m. namų stogu komfortiška bus tiek didelei šeimai, tiek būsimų šeiminkų svečiams: name yra 3 erdvūs miegamieji, 3 san. mazgai, didelė svetainė su įstiklinta veranda.

TECHNINIAI PRANAŠUMAI

Namas sukurtas galvojant apie ateitį ir mažas eksploatacines sąnaudas:

- Energetinis efektyvumas: namas yra pilnai įrengtas (100% baigtumas), su geoterminiu grindiniu šildymu (švediška „NIBE“ įranga) ir 12 kW saulės jėgainės generuojamos elektros energijos tiekimu.
- Autonomija: Nuosavas artezinis gręžinys ir vietiniai valymo įrenginiai.
- Kokybė: Trisluoksnis natūralaus medžio parketas, mediniai langai ir „Hansgrohe“ santelchnika.
- Parama ir subsidijos: Namas atitinka kriterijus APVA subsidijoms bei kitoms modernizavimo kompensacijoms.

UŽSTATYMO IR PLĖTROS GALIMYBĖS

Šis sklypas suteikia puikias galimybes papildomai plėtrai. Pagal detalų planą leidžiamas užstatymo tankis yra 20 %, kas sudaro iki 599,4 kv. m. užstatymo. Sklype lieka rezervas virš 400 kv. m. ūkiniams pastatams, garažams ar pirties nameliui. Leidžiamas pastatų aukštumas 1–2 aukštai (iki 8,5 m aukščio).

VIETA

- Strateginė lokacija: Greitas susisiekimas su Kretingos ir Liepojos plentu.
- Patogumas: Palangos centras pasiekiamas per mažiau nei 10 min. automobiliu.

Tai daugiau nei namas – tai investicija į jūsų gyvenimo kokybę.

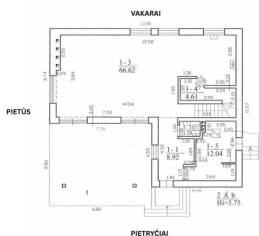
Kviečiu apžiūrėti ir įvertinti šią erdvę gyvai.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060617030

Susisiekti el.paštu: erika.trautmane@capitalrealty.com

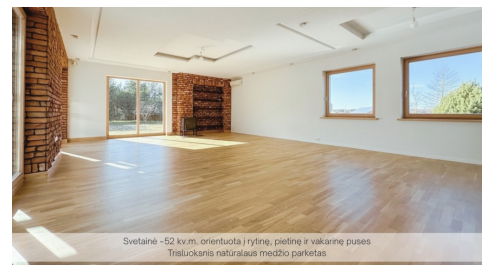


Pirmo aukšto planas

Priekambaris 8.92 kv.m.
Svetainė sujungta su virtuve 66.62 kv.m.
Svečių san. mažiausiai 1.59 kv.m.
Ūkinė patalpa-sandėliukas 4.63 kv.m.
Katalinė-sandėliukas 12.04 kv.m.
Jaukiuola terasa 40 kv.m.



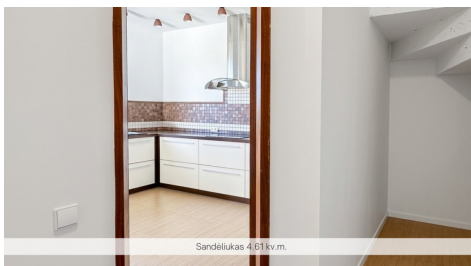
Svetainė - 62 kv.m. orientuota į rytinę, pietinę ir vakarinę puses
Tieslucianis natūralaus medžio parketas



Svetainė - 62 kv.m. orientuota į rytinę, pietinę ir vakarinę puses
Tieslucianis natūralaus medžio parketas



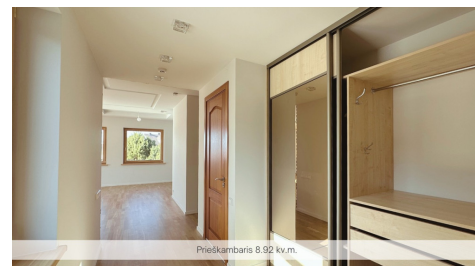
Virtuvė -15 kv.m.



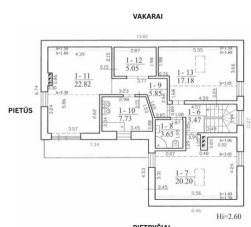
Sandėliukas 4.61 kv.m.



Katlainė-sandėliukas 12.04 kv.m.
Šuolaikšiška ir efektyvi geoterminio šildymo sistema "NIBE"



Prieškambis 8.92 kv.m.

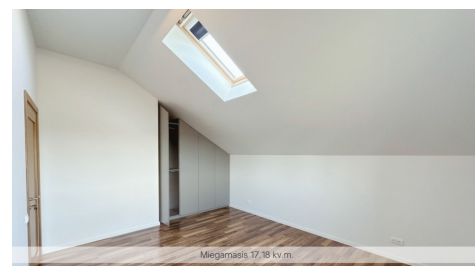


Antro aukšto planas

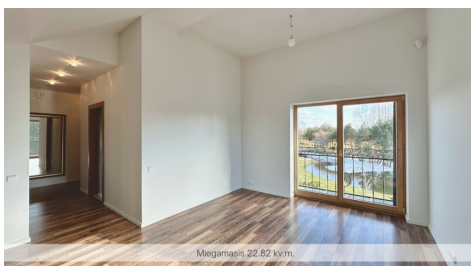
- 1 Miegamasis 17.18 kv.m.
- 2 Miegamasis 20.20 kv.m.
- 3 Miegamasis 22.82 kv.m.
- Drabužinė-sandėliukas 5.05
- San. mazgas 7.73 kv.m.
- San. mazgas 3.65 kv.m.
- Koridorius 5.85 kv.m. ir 3.47 kv.m.



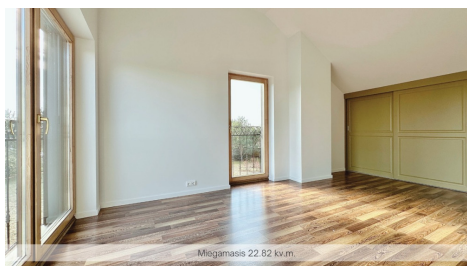
Miegamasis 20.20 kv.m.



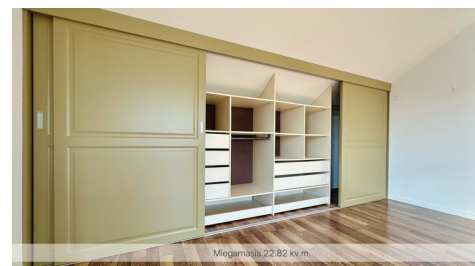
Miegamasis 17.18 kv.m.



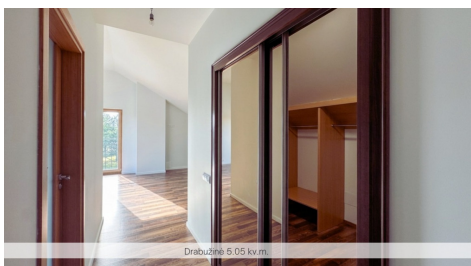
Miegamasis 22.82 kv.m.



Miegamasis 22.82 kv.m.



Miegamasis 22.82 kv.m.



Drabužinė 5.05 kv.m.



Pagrindinis vonios kambarys 7.73 kv.m.
"Hansgrohe" sanтехnika
Šildomos grindys



Pagrindinis vonios kambarys 7.73 kv.m.
"Hansgrohe" sanтехnika

CAPITAL
PALANGA

Erika Trautmanė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (606) 17030
erika.trautmane@capital.lt



Baldų išdėstymo pavyzdys



Baldų išdėstymo pavyzdys

