



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PUŠYNO G.,
ANTANDRAJOS K., UTENOS R. SAV., 118 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI****299 000 €** (2 533.90 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

| | | |
|-----------------------------|----------|-----------|
| Plotas | Aukštas | Kambariai |
| 118.00 m² | 2 | 6 |

Kaina: **299 000 € (2 533.90 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namai

Pastato tipas: Karkasinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Skalavimo mašina, Su baldais, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Šaldytuvai, Trifazis įvadas 380V, Boileris, Kondicionierius

Papildoma informacija

IŠPUOSELĖTAS GYVENAMAS NAMAS SU GYVENAMAIŠ PASTATAIS VAIZDINGOJE VIETOJE – ANT LOBINIO (LUBINIO) EŽERO KRANTO!

Įsikurkite net 2,076 ha nuosavoje teritorijoje pastatytame erdviam gyvenamajame name, besiribojančiame su Lobinio (Lubinio) ežeru.

Atraskite romantišką ir ekologišką poilsį sau ir svečiams, name apsutame pušyno, iš kur atsiveria žavinga apylinkių panorama. Tai puiki vieta atsipalaiduoti ir mėgautis gamtos teikiamu ramumu, pasimėgaukite rytinėmis kavos puodelio akimirkomis su vaizdu į ežerą. Tokie rytai gali tapti ir kasdieniška pramoga, nes namas pritaikytas ir nuolatiniam gyvenimui! Įsivaizduojį?

NAME:

- Pilnavertė virtuvė, kurioje yra kaitlentė, indaplovė, orkaitė, didelis šaldytuvas, šaldiklis
- Skalbykla su skalbykle, džiovykle.
- WC ir dušas
- 3 kondicionieriai (1 pirmajame aukšte ir 2 antrajame aukšte)

- Pirmame aukšte išvedžiotas grindinis šildymas – galimybė įsirengti oras–vanduo šildymą.
- Svetainė su itin aukštomis lubomis ir vitrininiais langais į ežerą
- Antrame aukšte du miegamieji
- Terasa
- Išvedžiotas grindinis šildymas pirmame aukšte (jei norėtumėte įsirengti oras–vanduo šildymo sistemą).

TERITORIJOJE:

- Pavėsinė
- Garažas+stoginė
- Laužavietė apmūryta akmenimis
- Svečių namelis (31 kv.m.) su atskira virtuvėle, miegamomis vietomis antresolėje, WC ir dušu, su terasa į ežerą
- Svečių namelis 30 m nuo ežero (22 kv.m.) su terasa į ežerą, WC dušu, atskiru miegamuoju, bei priestatu, kuris yra papildomas miegamasis
- Mini svečių namelis ant ežero kranto su didele terasa/pavėsine
- Pavėsinė ant ežero kranto
- Vaikų žaidimų aikštelė
- Įžuvinta kūdra (~ 12 arų)
- Du pontoniniai lieptai
- Sklype auga brandūs ir jauni beržai
- Šilauogių erdvė šalia tvenkinio
- Dalinai aptverta teritorija
- Atskiras privažiavimas

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Pušyno g. 3, Antandrajos k., Daugailių sen., Utenos raj.
- Namo plotas: 64 kv.m.
- Aukštų sk.: 1 + mansarda;
- Kambarių sk.: 3;
- San.mazgai: 1;
- Namo tipas: karkasinis;
- Įrengimas: pilnai įrengtas;
- Baigtumas: 100%;
- Šildymas: oras/oras;
- Elektra: yra;
- Vanduo: gręžinys;
- Nuotekos: bio–valymo įrenginiai;
- Sklypo plotas: 2,076 ha (pagal naudojimo tvarką);
- Paskirtis: gyvenamasis namas;
- Kiti pastatai: svečių namelis (34 kv.m.) su terasa, svečių namelis (22 kv.m.) su terasa+priestatas, svečių namelis (~ 16 kv.m.) su terasa;

SUDOMINO? SKAMBINKITE!

Tel. +370 649 21068

marius.samuolis@capitalrealty.com

PARDUODATE SODYBĄ/NAMĄ? Skambinkite – konsultuoju, nustatau Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 649 21068

Susisiekti el.paštu: marius.samuolis@capitalrealty.com





