



SALE

PARDUODAMAS NAMAS PUŠYNO G., RADAILIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 130 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

319 000 € (2 453.85 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
130.00 m²

Aukštas
2

Kambariai
4

Kaina: **319 000 € (2 453.85 €/m²)**

Statusas: Active

Statybos metai: 2018

Pastato įrengimas: Fully equipped

Pastato tipas: House

Namo tipas: Brick house

Pardavimas ar nuoma: Sale

Ypatumai: Internet, Cable TV, Washing machine, Has furniture, Has bath, Electricity, Packet windows, City sewage, Alarm, Wc and bath separate, Local sewage, Shower, Open kitchen, TV, Refrigerator, Conditioner

Papildoma informacija

JAUKUS NAMAS SU GARAŽU IR SAULĖS ELEKTRINE PRIE RADAILIŲ PUŠYNO

Parduodamas sau statytas, modernios architektūros dviejų aukštų namas su garažu gražioje, ramioje vietoje – Klaipėdos rajone, Radailių kaime, Pušyno gatvėje. 2018 metų statybos, A klasės namas pastatytas 7 a sklype, gyvenvietėje, apsuptoje ilgamečių medžių bei individualių namų kaiminystės.

Optimalios kvadratūros, funkcionalaus išplanavimo namas leidžia patogiai suderinti aktyvų šeimos gyvenimą ir ramų poilsį. Namų centras – pagrindinė pirmojo aukšto gyvenamoji zona, sukurta bendram šeimos laikui ir svečių priėmimui. Tai itin erdvi, šviesi virtuvė sujungta su jaukiu valgomuoju bei svetaine. Namų puošmena – stilingi laiptai su prabangiais kalto metalo turėklais. Interjere dominuoja subtilūs spalvų kontrastai, harmoningas modernumo ir jaukumo balansas, o dideli vitrininiai langai suteikia namams išskirtinį šviesos pojūtį. Antrame aukšte – 3 jaukūs miegamieji kambariai poilsiui bei erdvus vonios kambarys su vonia ir dušu maksimaliam komfortui.

Gyvenimas šiuose namuose turi nuostabų tęsinį lauke – dengta jauki terasa su tentais bet kokioms oro sąlygoms, didelis, saulėtas sklypas yra pilnai sutvarkytas ir aptvertas modernia, ilgaamže tvora. Kiemas išpuoselėtas – lygi veja, kurią prižiūri laistymo sistema bei robotas, pasodinti vaismedžiai, o priekinė dalis išklota trinkelėmis su automatiniais vartais ir varteliais kasdieniam patogumui. Pramogoms kieme įrengta medinė vaikų žaidimų aikštelė su sūpynėmis, paruošta poilsio zona

kubilui ar vasaros virtuvei bei arkos formos šiltnamiais šviežioms gėrybėms.

Šie namai pasižymi išskirtine energetine nepriklausomybe ir ekonomiškumu – ant namo stogo sumontuoti kokybiški saulės moduliai, kurių generuojama žaliąji energija dengia namo poreikius ir garantuoja minimalias sąskaitas už elektrą. Kartu su efektyvia oras–vanduo grindinio šildymo sistema ir sumontuotais oro kondicionieriais bei rekuperacine sistema, namuose užtikrinamas idealus mikroklimatas ištisus metus.

Kaiminystėje veikia vaikų darželis, pramogų parkai visai šeimai, įrengtos viešojo transporto stotelės.

Kviečiu pamatyti šiuos namus gyvai – pajusti vietos ramybę ir namų jaukumą.

BENDRA INFORMACIJA:

- Kaina: 319 000 Eur;
 - Adresas: Pušyno g. 33A, Radailių km.;
 - Bendras plotas: 130.00 kv.m. (99.44 kv.m. gyvenamasis namas + 30.56 kv.m. garažas);
 - Kambarių skaičius: 4;
 - Statybos m.: 2018;
 - Klasė: A;
 - Sklypas: 7.0 a;
-

NAMO IŠPLANAVIMAS:

- Prieškambaris – 4.81 kv.m.;
 - Virtuvė/Svetainė/valgomasis – 39.95 kv.m.;
 - San. mazgas – 1.82 kv.m.;
 - Skalbykla/katilinė – 4.05 kv.m.;
 - Koridorius – 3.16 kv.m.;
 - Vonios kambarys – 7.78 kv.m.;
 - Tėvų miegamasis su drabužine – 14.60 kv.m.;
 - Miegamasis – 11.74 kv.m.;
 - Miegamasis /vaiko kambarys – 11.53 kv.m.;
 - Terasa -25.50 kv.m. (į bendrą plotą neįtraukta);
-

PILNOS APDAILO ĮRANGA IR APDAILA/TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Lubos: gipso kartonas, dažytos; nišos apšvietimui, užuolaidoms, žaliuzėms; Antrame aukšte – įtempiamos;
- Sienos: dažytos, dekoratyvinio tinko apdaila, tapetai;
- Grindys: plytelės, laminatas. Vonios kambariai – plytelės;
- Grindinis šildymas;
- Šildymas: Oras – vanduo katilas; Saulės elektrinė ant stogo – 14 kW; Inverteris – "Sungrow";
- Elektros galia – 15 kW;
- Rekuperacinė sistema;
- Kondicionieriai (galimybė valdyti nuotoliu);
- Vandens filtravimo ir minkštinimo sistema;
- Terasa – medinės lentos;
- Fasado apdaila – klinkerio plytelė, dekoratyvinis tinkas;
- Lauko apšvietimas;
- Apsaugos sistema, kameros;
- Trinkelės;
- Veja;
- Laistymo sistema;
- Šiltnamiai;
- Vaikų žaidimo aikštelė;
- Paruošta vieta kubilui ar vasaros virtuvei;
- Sklypas aptvertas tvora;
- Automatiniai vartai ir varteliai, vaizdo kameros;
- Komunikacijos: kvartalo gręžinys ir vietiniai nuotekų valymo įrenginiai.

=====

Dėl apžiūros skambinkite +37060751773 ar registruokitės el.paštu: regina.zilinskiene@capital.lt

=====

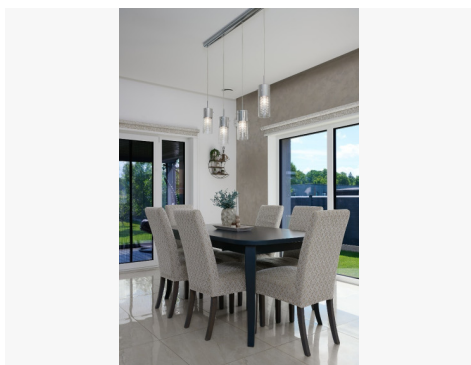
PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS.

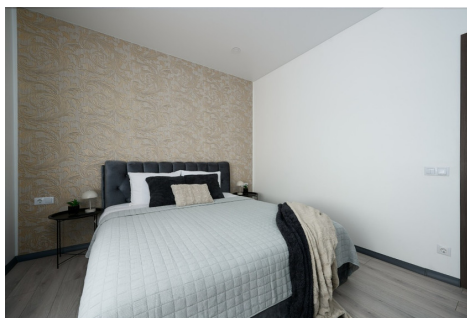
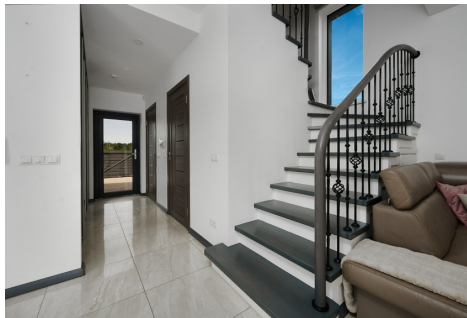
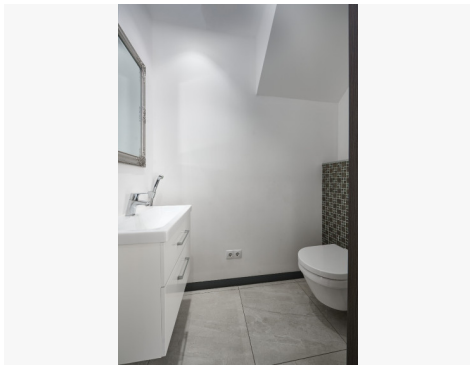
===== Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

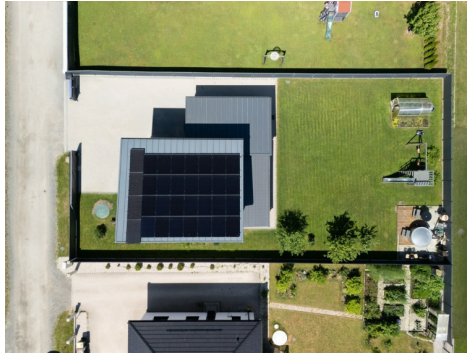
Telefono numeris: +370 607 51773

Susisiekti el.paštu: regina.zilinskiene@capital.lt









CAPITAL
KLAIPEDA

*Regina Karina
Žilinskienė*

Galiu būti jūsų asmeninė
brokėre!

+370 (607) 51773
regina.zilinskiene@capital.lt
www.capital.lt

