



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS PUŠYNO G., VILKIŠKIŲ K., MOLĖTŲ R. SAV., 80 M<sup>2</sup> PLOTU, 2 AUKŠTAI

**289 000 €** (3 612.50 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>80.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	<b>289 000 € (3 612.50 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

MOLĖTUOSE PRIE BEBRUSŲ EŽERO, PARDUODAMAS GYVENAMASIS NAMAS MIŠKO APSUPTYJE SU ASFALTUOTU PRIVAŽIAVIMU.

Pirmasis namas jau baigtas 100% – būkite pirmieji Laumių slėnio kvartalo gyventojai už geriausią kainą.

Laumių slėnis – namai miško kaimynystė, iš kurios Vilnius pasiekiamas vos per 40 minučių, Molėtai – per 5, o didingas Bebrusų ežeras – tik už dešimties minučių žingsnio. Ideali vieta tiems, kurie nori suderinti ramų gyvenimą gamtoje ir greitą susisiekimą su miestu.

Šis namas – tai ramybės manifestas, kuriame deginto medžio fasado tekstūra ir subtilūs šviesos žaismai kviečia sulėtinti tempą dar neįžengus pro duris. Viduje jus pasitinka užburianti erdvė: svetainės lubos kyla į svaiginantį 6 metrų aukštį, o pro milžiniškas vitrinas besiveriantis miško vaizdas tarsi panaikina ribą tarp namų jaukumo ir laukinės gamtos didybės.

Architektūros studijos „Laumės“ suprojektuotas interjeras spinduliuoja ramią prabangą – po kojomis juntama natūralaus ažuolo šiluma, o kiekviena linija, nuo nematomų durų iki individualiai kurtų baldų, pasakoja apie kokybę be kompromisų. Tai namai, sukurti tam, kad kiekviena jūsų diena taptų asmenine poilsio švente miško ošimo fone.

#### PRIVALUMAI:

- Pilnai įrengtas namas. Galite įsikurti nieko nelaukdami ir būti pirmaisiais namo gyventojais;
- Namas miško proskynoje, būsimame privačiame keturių namų kvartale;

- Asfaltuotas privažiavimas iki pat namo;
- Vienbučio gyvenamojo namo statusas;
- Erdvus 10 a. sklypas;
- Funkcionaliai ir patogiai suplanuotos erdvės;
- 6 metrų aukščio lubos;
- Įrengimo metu naudotos itin kokybiškos medžiagos ir įrenginiai;
- Ilgaamžės degintos medienos fasadas;
- Dideli vitrininiai aliuminio profilių langai leis mėgautis saulės spinduliais;
- Rekuperacinė sistema;
- Kokybiški Midea kondicionieriai užtikrinantys komfortą visus metus;
- Grindinis šildymas (ekonomišku oras – vanduo katilu);
- Įrengta stoginė dviem automobiliams;

-----  
**BENDRA INFORMACIJA:**

- Bendras plotas – 79.92 kv.m;
- Paskirtis – vienbutis gyvenamasis namas;
- Sklypo plotas – 10 aro;
- Būklė – pilnai įrengtas, su baldais (nuotraukose matomas vaizdas);
- Baigtumas – 100%;
- Kambarių skaičius – 3;
- Šildymas – oras – vanduo (aeroterminis);
- Aukštai – 2;
- Namų tipas – mūrinis;
- Energetinė klasė – A++.

-----  
**KOMUNIKACIJOS:**

- Šildymas – grindinis, oras – vanduo;
- Vandentiekis – individualus gręžinys;
- Kanalizacija – individuali nuotekų valymo sistema.

-----  
**ATSTUMAI:**

- ~ 7.1 km iki Molėtų miesto;
- ~ 63.2 km iki Vilniaus miesto;

**PREKYBOS CENTRAI**

- ~ 4.1 km Lidl;
- ~ 4.4 km Maxima;

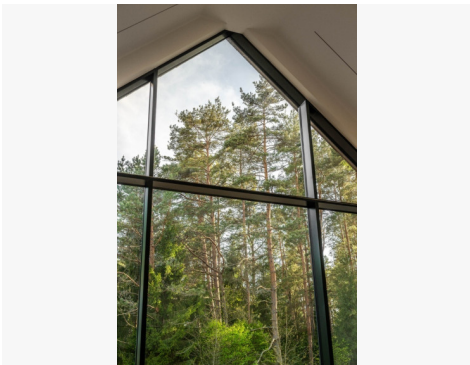
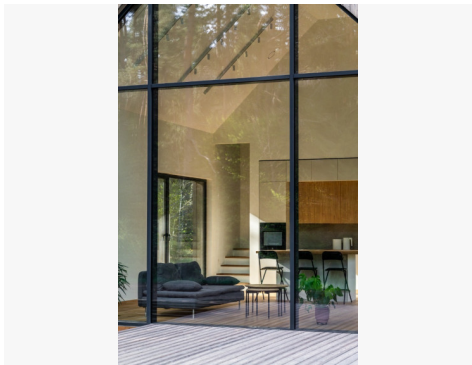
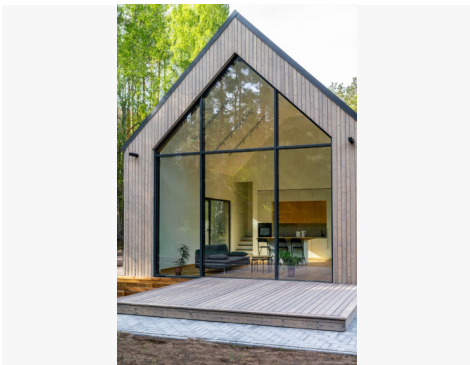
**PRAMOGOS:**

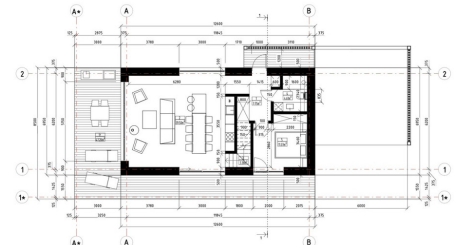
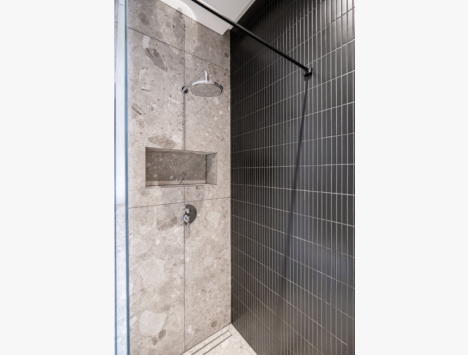
- ~ 1.1 km Bebrusų ežeras;
- ~ 5.7 km Bebrusų ežeras; Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

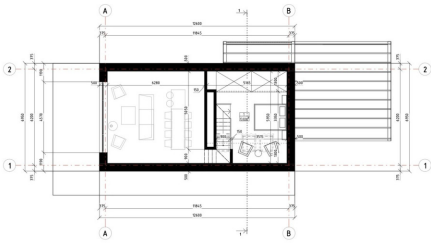
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063603556

Susisiekti el.paštu: [ignas.zabarauskas@capitalrealty.com](mailto:ignas.zabarauskas@capitalrealty.com)









White Star  
Club

**IGNAS  
ZABARAUSKAS**

NT BROKERIS

+370 636 03556  
ignas.zabarauskas@capital.lt



